



Ciechanów, dnia 11 czerwca 2015 r.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE

M. Kretkiewicz

Uwaga: Wpłynęło
WOŚ-II.4240.481.2015.IA
Data: 15.06.2015
Nr Zał.

Wójt Gminy Załuski
09-142 Załuski

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Załuski z dnia 16 kwietnia 2015 r., znak: 6220.5.2015, po przeanalizowaniu wniosku z dnia 13 kwietnia 2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że

I. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z LPG i budową budynku stacji wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki o nr ew. 120/1 w miejscowości Przyborowice Górne, gmina Załuski, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) w zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne – należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniającego wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym, należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem - należy wykonać analizę oddziaływania hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującą tereny chronione akustycznie;
- 3) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, raport powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposób postępowania ze ściekami bytowymi, ewentualnie technologicznymi oraz wodami opadowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni

utwardzonych (drogi dojazdowe, place manewrowe), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;

- 4) w zakresie gospodarki odpadami, raport powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Załuski z dnia 16 kwietnia 2015 r., znak: 6220.5.2015, o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z LPG i budową budynku stacji wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki o nr ew. 120/1 w miejscowości Przyborowice Górne, gmina Załuski.

Do wystąpienia Wójta Gminy Załuski dołączono: kopię wniosku z dnia 13 kwietnia 2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 4 maja 2015 r., znak: WOOŚ-II.4240.481.2015.1A wezwał Wójta Gminy Załuski do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji. Z uwagi na oczekiwanie na złożenie uzupełnienia tutejszy organ pismem z dnia 19 maja 2015 r., znak: WOOŚ-II.4240.481.2015.1A poinformował, że sprawa zostanie załatwiona do dnia 22 czerwca 2015 r. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 26 maja 2015 r. przy piśmie Wójta Gminy Załuski z dnia 25 maja 2015 r., znak: 6220.5.2015.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm.), tj.: instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego oraz instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych i zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Treść niniejszej opinii przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw wraz z LPG i budową budynku stacji wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki o nr ew. 120/1 w miejscowości Przyborowice

Górne, gmina Załuski. Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że działka o nr ew. 120/1 została wyodrębniona z działek o nr ew. 104/1 i 104/2.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, obszar na którym realizowana będzie inwestycja przeznaczony jest pod tereny produkcji, składów i magazynów, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 32 P, U, MN).

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że otoczenie terenu inwestycji stanowi:

- od strony północnej – droga wojewódzka nr 517, a dalej zabudowa mieszkaniowa;
- od strony południowej – droga gminna;
- od strony wschodniej – zabudowa mieszkaniowa;
- od strony zachodniej – niezabudowana działka oraz tereny Rodziny Ogródków Działkowych „Przyborowice”.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się po stronie wschodniej w odległości około 35 m od urządzeń projektowanej stacji paliw.

W ramach inwestycji przewiduje się posadowienie jednego dwupłaszczyznowego czterokomorowego zbiornika podziemnego na paliwa płynne o pojemności do 35 m³ i dwóch zbiorników naziemnych na gaz płynny LPG o pojemności 4850 m³ wraz z odpowiednią armaturą i urządzeniami kontrolującymi ewentualny wyciek paliwa. Planowane jest posadowienie dwóch trzypistoletowych dystrybutorów paliw i zadaszenia nad stacją. Projektuje się pawilon stacji paliw o powierzchni około 100 m².

Stacja będzie pracować w godzinach od 6.00 do 22.00 przy zatrudnieniu 4 osób.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Z przedłożonej dokumentacji nie można wykluczyć możliwości kumulowania się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi inwestycjami zlokalizowanymi w rejonie jego realizacji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić ewentualną kumulację oddziaływań przedsięwzięć.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach funkcjonowania stacji paliw występowało będzie zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza pochodzącą z transportu materiałów budowlanych oraz pracy sprzętu ciężkiego.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza i oddziaływania hałasowego będą samochody poruszające się po terenie stacji oraz urządzenia technologiczne tj.: zawory oddechowe zbiornika magazynowego i dystrybutory paliwa. Emisja następować będzie w trakcie tankowania zbiornika magazynującego paliwo, a także w czasie tankowania pojazdów.

Ponadto, wody opadowe mogą być potencjalnym źródłem zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne przede wszystkim z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Z przedłożonej dokumentacji nie można w pełni ocenić, czy standardy jakości środowiska będą dotrzymane. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli m.in. ocenić, czy budowa stacji paliw płynnych, nie będzie powodowała przekroczeń standardów środowiskowych na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji, jak również umożliwi określenie rodzaju zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i znajdujące się na terenie inwestycji substancje łatwopalne, istnieje możliwość wybuchu i powstania pożaru. Magazynowanie oraz dystrybucja związków ropopochodnych stwarza możliwość wycieku substancji do środowiska, a w związku z tym zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych. Stacja paliw powinna spełniać wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063, ze zm.).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.). W bliskim sąsiedztwie, w odległości około 12 m od działek inwestycyjnych przebiega granica Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 9 km w kierunku północno-zachodnim od planowanej inwestycji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić, czy w miejscu realizacji inwestycji standardy jakości środowiska zostaną zachowane.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Załuski wynosi 53 os./km² (wg danych GUS z 2014 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie zasięgu przestrzennego oddziaływania inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania inwestycji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływań związanych z eksploatacją przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wyrażono niniejszą opinię.

Niniejsza opinia nie zwalnia inwestora/wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Dorota Starczewska
Naczelnik Wydziału Spraw Technicznych I

Otrzymują:

1. Adresat;

2. aa.

Do wiadomości:

Inwestor – Krzysztof Pierzynowski.

