

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

RZP.6840.1.2026

WÓJT GMINY ZAŁUSKI

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr 176/XXVI/26 z dnia 16 kwietnia 2026 r. Rady Gminy Załuski w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Załuski

ogłasza,

że 20 listopada 2026 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Gminy Załuski, przy ul. Gminnej 17, sala konferencyjna

odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	działka nr 445/3 , obręb 0007 KROCZEWO
Numer księgi wieczystej	PL1L/00040407/6
Powierzchnia działki	1,0394 ha
Przeznaczenie w m.p.z.p.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej – symbol 80 U,P oraz pod drogę wewnętrzną – symbol 028 KDW
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości KroczeWO, przy drodze krajowej Nr S7. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona, ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewami samosiejkami i krzewami. Obecnie działka jest nieużytkowana. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Działkę stanowią użytki rolne: RIVa, RIVb i RV.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu
Cena wywoławcza	1 115 000,00 zł
Przeliczenie ceny wywoławczej na równowartość euro	258 221,40 €
Wadium (10 % ceny wywoławczej)	111 500,00 zł Wadium należy wpłacić na konto Gminy Załuski Nr 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009 <u>najpóźniej do 17 listopada 2026 r.</u>
Podatek VAT	Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Załuski, z dopiskiem „**wadium - zakup działki nr 445/3 Kroczewo**”.
2. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. i przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. **Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 11 150,00 zł.
5. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
6. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie – stanowiące załącznik nr 2 do regulaminu przetargu, w którym m.in. zapewni, że: zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptował warunki podane w treści ogłoszenia, a także zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
7. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.
8. Nieprzystąpienie do zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Załuski a przetarg czyni niebyłym.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Reszta ceny sprzedaży (tj. ustalona w przetargu po odliczeniu wadium) płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Załuski nr **60 8241 0009 2001 0000 0390 0023** – z dopiskiem „**zakup działki nr 445/3 Kroczewo**”.
11. Koszty przeniesienia własności oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Więcej informacji na stronie <http://ugzaluski.bip.org.pl/index/index/id/699>.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, pokój nr 6 lub pod nr telefonu 23 661 90 13 w. 124.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach, na stronach internetowych ugzaluski.bip.org.pl oraz www.zaluski.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości

Załuski, 10 września 2026 r.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Koprowski