

Mieszkańcy Sołectw Kroczewo, Złotopolice

i innych miejscowości

W odpowiedzi na protest przeciwko zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Złotopolice (terenu dawnego lotniska) z 08 czerwca 2025 r. (data wpływu do urzędu 18 czerwca 2025 r.) Wójt Gminy Załuski informuje, że zakres prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), a w szczególności art. 14 i kolejne ww. ustawy. Zakres konsultacji społecznych opisany jest w rozdziale 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. od 8e do 8m).

Wójt Gminy Załuski jako organ administracji publicznej zobowiązany jest do działania w granicach i na podstawie prawa, zgodnie z ww. przepisami.

Rada Gminy Załuski Uchwałą Nr 85/IX/24 z dnia 27 listopada 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski (za głosowało 11 radnych, 2 radnych było przeciw, wstrzymujących się 0).

Następnie właściciel terenu złożył wniosek o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice przeznaczenia terenu, którego zakres był poddany opiniowaniu i uzgadnianiu przez szereg instytucji wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po zapoznaniu się z opiniami oraz z Państwa stanowiskiem do procedowanego projektu planu zostały wniesione następujące zmiany:

- zmniejszenie terenu usług i produkcji,
- pozostawienie części obszaru jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- wykreślenie zapisów o dopuszczeniu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zmniejszenie wysokości budynków z 50 m do 30 m,

- wyeliminowanie możliwości budowy biogazowni, spalarni, ferm drobiu, chlewni oraz wszelkich form gromadzenia i przetwarzania odpadów (zapisy te były obecne w pierwotnym projekcie planu).

Po uwzględnieniu ww. uwag projekt planu zostanie zmieniony i ponownie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu.

Konsultacje społeczne odbędą się podczas wyłożenia projektu planu zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Jednocześnie Wójt Gminy Załuski zapewnia Państwa, że działa w sposób jawny, transparentny, stawiając sobie jako cel nadrzędny bezpieczeństwo mieszkańców.

Ponadto stanowczo zaprzecza jakoby miało dochodzić do potajemnych spotkań z właścicielem terenu oraz że wpływ na proces decyzyjny miały osoby trzecie. Tego typu zarzuty są nieprawdziwe i pozbawione jakichkolwiek podstaw.

Wójt Gminy Załuski
Z poważaniem

Kamil Koprowski