Wójt Gminy Załuski
WO.6220.25.2026
Załuski 67, 09-142 Załuski

Załuski, dnia 02.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm. t.j. przywołanej dalej jako „Uooś"), Wójt Gminy Załuski

zawiadamia strony postępowania

o wszczęciu postępowania na wniosek Kuby Kuleszy, ul. Ręczajska, 05-230 Kobyłka i Justyny Skoniecznej, ul. Przyjacielska 9, 05-230 Kobyłka, reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską, ul. Płocka 69 lok. 2, 09-100 Płońsk z dnia 20.10.2026 r. (data wpływu do Urzędu 28.10.2026 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 5/5 i 5/6 w obszarze administracyjnym Gminy Załuski w miejscowości Złotopolice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Stanowi o tym w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Dodatkowo informuję, że wystąpiono do ustawowych organów współdziałających z prośbą o opinię i uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Załuski w godzinach (od poniedziałku do środy w godzinach od 8.00 do 16.00, w czwartki od 8.00 do 18.00 w piątki od 8.00 do 14.00) w pokoju nr 1, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr tel. 23 661 90 13 wew. 129.

Wójt Gminy Załuski
Kamil Koprowski

Zgodnie z art. 49 K.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1.Pełnomocnik inwestorów

2. Pozostałe strony postepowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a. w drodze publicznego obwieszczenia poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Załuski
- zamieszczenie na stronie internetowe www.ugzaluski.bip.org.pl
- przekazanie sołtysowi wsi Złotopolice
- przekazanie sołtysowi wsi Gostolin
- przekazanie sołtysowi wsi Kamienica

3.WO. a/a

wywieszono dnia .....
zdjęto dnia .....
Podpis osoby odpowiedzialnej
za wywieszenie obwieszczenie.....

Podstawa prawna:
- art. 61 § 4 Kpa – „O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie";

- art. 49 § 1 Kpa – „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostepnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej";

- art. 74 ust. 3 ustawy ooś – „Jeżeli liczba stron postepowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postepowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10 stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego".

Sporządziła: K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 129