

## **OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonych jako **działki ewid. nr 138 i 141, obręb 0013 Wrońska**, gmina Załuski, zawiadamiam Strony, że 24 czerwca 2026 r. Wójt Gminy Załuski wydał postanowienie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu opieki dla osób starszych, kaplicy, budynku gospodarczego, pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz budowie podziemnego zbiornika szczelnego na wodę deszczową i podziemnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe na działce ewidencyjnej nr 138, obręb 0013 Wrońska, w gminie Załuski.

### **Pouczenie:**

Zainteresowanym Stronom służy prawo zapoznania się z dokumentami oraz zgłaszania wniosków i uwag w trakcie prowadzonego postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, tel. 23 66 19 013, w pokoju nr 6.

Stosownie do art. 41 i art. 44 k.p.a. inwestor oraz właściciela i użytkownicy wieczystości nieruchomości bądź ich pełnomocnicy:

- mają obowiązek poinformowania organu o każdej zmianie adresu, gdyż pismo doręczone pod dotychczasowy adres będzie uznane za doręczone prawidłowo,
- pismo nieodebrane pod dotychczasowym adresem a powtórnie awizowane będzie uznane za doręczone prawidłowo.

W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od daty podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości (art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)).

### **Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Załuski (tablica ogłoszeń)
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Załuski ([www.ugzaluski.bip.org.pl](http://www.ugzaluski.bip.org.pl))
3. Sołtys wsi Stare Wrońska  
(2 egz. w tym jeden egz. do podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniu otrzymania obwieszczenia drugi egz. do zwrotu do Urzędu Gminy w Załuskach) z adnotacją o terminie wywieszenia)
4. a/a

Z up. WÓJTA

Magdalena Swojska Goździłkowska  
Kłopotnik  
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego

Wywieszono w dniu .....

Zdjęto w dniu .....

.....  
(miejsce na czytelny podpis osoby potwierdzającej wywieszenie)