WIR..6220.10.2024 Załuski, dnia 07.08.2024 r.

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 74 ust. 3f i 3g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz   
o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 283 ze zm.) w związku z art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego   
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) Wójt Gminy Załuski zawiadamia spadkobierców zmarłej Reginy Anny Pasierwskiej mających prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym. 29, zmarłej Eugenii Sabiny Rosiak mających prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 27, 46, i zmarłego Stefana Kosiorka mających prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym.47, 26, 28, położonych w miejscowości Załuski, gmina Załuski, iż w dniu 07.08.2024r. wszczął postępowanie administracyjne na wniosek inwestora Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, reprezentowanej przez pełnomocnika BIOŚ Sp. z o.o. – Michał Rybarczk, ul. Lokalna 31, 09-410 Płock, w sprawie wydania decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wody wraz z budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Załuski na terenie Gminy Załuski w ramach zadania „ Zwiększenie usług wodnościekowych na terenie gminy Załuski”. W dniu 07.08.2024 r. Wójt Gminy Załuski działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym informuję, spadkobierców wyżej wymienionych działek, iż mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy w Załuskach w godzinach pracy Urzędu Gminy w Załuskach.

Doręczenie niniejszego zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia.

Otrzymuje:

1. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a, w związku z art. 74 ust. 3f i 3g ustawy ocenowej,
2. WIR a/a.

**Podstawa prawna:**

**- art. 61 § 4 Kpa – „**O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie”.

**- art. 49 § 1 Kpa – „**Jeżeli [przepis](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16784712_art(49)_1?pit=2024-08-08) szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”.

**- art. 74 ust. 3f ustawy ooś – „**Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis [art. 49](https://sip.lex.pl/#/document/16784712?unitId=art(49)&cm=DOCUMENT) Kodeksu postępowania administracyjnego”.

**- art. 74 ust. 3g ustawy ooś – „**Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;

2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.