

UCHWAŁA NR 83/IX/24
RADY GMINY ZAŁUSKI
z dnia 27.11.2024 roku

zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Załuski nr 328/XLIV/22 z dnia 29.09.2022 r. w sprawie zmiany wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.) **Rada Gminy Załuski** uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Gminy nr 328/XLIV/22 z dnia 29.09.2022 r. w sprawie zmiany wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zatwierdza się korektę do wniosku z dnia 27.02.2023 r. Wójta Gminy Załuski do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Załuski udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Załuskach, Aleja Robiniowa, na działkach nr 119 i 120/1.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Agnieszka Dąbrowska

Załącznik do Uchwały Nr 83/IX/24
Rady Gminy Załuski
z dnia 27.11.2024 roku

Załuski, dnia

Wójt Gminy Załuski
Ul. Gminna 17
09-142 Załuski
NIP Gminy: 567-178-34-57
REGON Gminy: 130378545

Pani Katarzyna Pelczyńska- Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK O KOREKTĘ DO WNIOSKU Z DN. 27.02.2023r.

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Załuski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Załuski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **2.219.738,58 zł** (słownie: dwa miliony dwieście dziewiętnaście tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych i 58/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **2.219.738,58 zł** (słownie: dwa miliony dwieście dziewiętnaście tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych i 58/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
10 8241 0009 2001 0000 0390 0050

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „*Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Załuskach, Al. Robiniowa*”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Realizowana inwestycja w stosunku do wcześniejszych założeń została powiększona o jeden budynek, w związku z czym łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wzrósł i wynosi aktualnie **22.197.385,82 zł**. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. 10% wartości kosztów przedsięwzięcia wynosi **2.219.738,58 zł**, jednak Gmina otrzymała wcześniej wsparcie w wysokości **1.630.012,84 zł**. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **589.725,74 zł**, co stanowi różnicę między w/w wartościami. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia została zwiększona i aktualnie wynosi 46 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Załuski nr 328/XLIV/22 z dnia 29 września 2022r. oraz Uchwałę zmieniającą Rady Gminy Załuski nr..... z dnia..... w sprawie zmiany wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie

Planowany termin realizacji inwestycji „*Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Załuskach Al. Robiniowa*” – III kw. 2024 r.- II kw. 2026 r.

Uzasadnienie

w sprawie zmiany wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Północne Mazowsze sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie § 1 otrzymuje brzmienie:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.) wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Realizowana inwestycja pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Załuskach, Al. Robiniowa” w stosunku do wcześniejszych założeń została powiększona o jeden budynek, w związku z powyższym łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wzrósł i wynosi aktualnie **22.197.385,82 zł**. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. **10 %** wartości kosztów przedsięwzięcia wynosi **2.219.738,58 zł**, jednak Gmina otrzymała wcześniej wsparcie w wysokości **1.630.012,84 zł**. Stąd wnioskowane wsparcie wynosić będzie **589.725,74 zł**, co stanowi różnicę między w/w wartościami. Skoro wskazane wyżej przepisy umożliwiają gminie pozyskanie różnicy środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania (poprzez zwiększenie udziałów w SIM Północne Mazowsze) podjęcie uchwały zmieniającej jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Agnieszka Dąbrowska