

## Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

### Nazwa zadania:

Obiekt budowlany typu szklarnia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 48/30 w Zdunowie, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie, realizowany przez Smart Vegetables Innovations Sp. z o.o. - Wróblewo-Osiedle 14 ; 09 -152 Naruszewo.

Właścicielem działki o nr. ew. 48/30 w Zdunowie jest Spółka Agrarna AR Sp. z o.o., która umową dzierżawy oraz odrębnym pismem- **Załącznik nr 7** wyraża zgodę, na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zdunowo, lipiec 2018 r.

## Spis treści:

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia
2. Uwarunkowania środowiskowe wynikające z lokalizacji inwestycji
3. Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji
4. Rodzaj technologii i charakterystyka przedsięwzięcia
5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia
6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii
7. Rozwiązania chroniące środowisko
8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko
10. Formy ochrony przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia
11. Załączniki

## 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest przedsięwzięcie polegające na budowie szklarni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 48/30 w Zdunowie, której inwestorem jest Smart Vegetables Innovations Sp. z o.o. - Wróblewo-Osiedle 14 ; 09-152 Naruszewo. Przedmiotowa działka o nr. ew. 48/30 powstała w wyniku podziału nieruchomości z działki o nr. ew. 48/29- **Załącznik nr 8.**

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. b rozporządzenia *Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* tj.: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastruktura, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

### Inwestor:

SMART VEGETABLES INNOVATIONS Sp. z o.o.  
Wróblewo – Osiedle 14  
09-152 Naruszewo

### Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja, polegająca na budowie szklarni zostanie zlokalizowana na działce o nr ew. 48/30 o powierzchni 9,6236 ha w miejscowości Zdunowo gm. Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Lokalizację planowanego przedsięwzięcia na tle zagospodarowania okolicy przedstawiono na **Rysunku nr 1.**

Otoczenie przedmiotowej działki stanowi:

- od północy – droga powiatowa, za nią łąki/nieuzdytki;
- od południa – pola uprawne/łąki/nieuzdytki;
- od wschodu – teren Zakładu Green Factory ;
- od zachodu – droga pola uprawne, dalej zabudowa zagrodowa, rozproszona

Wypis z rejestru gruntów przedstawiono w **Załączniku nr 1.** Kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zamieszczono w **Załączniku nr 2.**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Załuski.

Zgodnie z ww. wypisem z rejestru gruntów teren ten określony jest jako grunty orne klasy IIIa.

Powierzchnia całej nieruchomości, na której planowana jest przedsięwzięcie to 9,6236 ha. Powierzchnia planowanych obiektów budowlanych – 4,7 ha będzie obejmować I etap przedsięwzięcia – Szklarni w tym :

- obszar pod uprawy hydroponiki – 1,5 ha,
- powierzchnia hali produkcyjna – 0,2 ha,
- powierzchnia placu manewrowego, parkingu, dróg wewnętrznych – ok.1,1 ha
- pozostałe tereny – pod planowane zbiornik wody deszczowej, zbiornik buforowy na wodę, zbiornik na dwutlenek węgla, kontenerowa stacja transformatorowa, kotłownia gazowa - 1,5 ha. .

W perspektywie lat Inwestor przewiduje kolejne etapy przedsięwzięcia obejmujące budowę szklarni na powierzchni 8,5 ha, a uzgodnienie ich zawarte zostanie w oddzielnym opracowaniu.

## **2. Uwarunkowania środowiskowe wynikające z lokalizacji inwestycji**

### Geomorfologia

Gmina Załuski leży w makroregionie Nizina Północno mazowiecka, w południowo-wschodniej części jednostki fizycznogeograficznej zwanej Wysoczyzną Płońską. Kształtowanie się rzeźby terenu przebiegało pod dominującym wpływem procesów akumulacji glacialnej. Drugorzędnymi czynnikami były procesy erozji i denudacji. Decydującym okresem rzeźbotwórczym był okres recesji ostatniego lądolodu stadiału Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. Powstała wtedy zbudowana z glin zwałowych powierzchnia wysoczyzny morenowej oraz formy strefy marginalnej i zagłębienia wytopiskowe. Częściowe wyrównanie powierzchni wysoczyzny oraz powstanie szeregu form wklęsłych nastąpiło w wyniku późniejszych procesów erozyjno-denudacyjnych.

Wysoczyzna Płońska obejmująca zachodnią część północnego Mazowsza, stanowi równinę moreny dennej ze śladami tzw. moreny czołowej ciągnącej się wzdłuż doliny Wisły od Płocka do dolnej Narwi. Na omawianym terenie Wysoczyzna Płońska jest fragmentem tzw. wysoczyzny obniżonej (wyrównanej procesami denudacyjnymi), w rzeźbie której wyróżnić można:

• formy związane z bezpośrednią działalnością glacialną i fluwioglacialną:

- wysoczyzna polodowcowa o niejednolitej powierzchni zajmuje największy obszar. Płaska wysoczyzna morenowa charakteryzująca się niewielkimi spadkami (do 3°) obejmuje południową i południowo - zachodnią część gminy,

natomiast falista wysoczyzna morenowa o spadkach dochodzących do 5-6° występuje w jej części północno - wschodniej,

- wyniesienie strefy marginalnej, gdzie spadki sięgają 8°, wraz z kulminacjami w formie wzgórz moren czołowych o wysokościach do 15 m i zboczach o spadkach do 10°,

- zagłębienia wytopiskowe - obszerne, różnego kształtu zagłębienia o głębokości 5-10 m i spadkach zboczy 3-5°, suche okresowo, najczęściej wciągnięte w odpływ,

• formy związane z działalnością erozyjno-denudacyjną oraz z działalnością erozyjno-akumulacyjną rzek:

- płaskie dna dolin rzecznych większych cieków o szerokości 100-200m połączone ze sobą i wykorzystywane przez współczesną sieć hydrograficzną większych rzek: Naruszewki, Suchodółki i Strugi. Są to najmłodsze formy geomorfologiczne,

- drugorzędne dolinki erozyjne o głębokości do 10 m, szerokości od kilkudziesięciu do ponad 500 m i spadkach poprzecznych do 15°,

- płaski taras erozyjno-denudacyjny wzdłuż doliny Naruszewki położony od kilku do kilkunastu metrów poniżej wysoczyzny morenowej.

Na terenie gminy deniwelacje terenu dochodzą do 50 m. Najwyższe wzniesienia - około 140 m n.p.m. osiągają kulminacje strefy marginalnej w zachodniej części gminy, natomiast najniższym punktem analizowanego terenu jest dolina rzeki Naruszewki w rejonie wsi Wrońska - ca 90 m n.p.m.

### Budowa geologiczna

Obszar gminy pokryty jest utworami czwartorzędowymi. Największe powierzchnie pokrywają gliny zwałowe (morenowe), piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe oraz ropy i mułki. Pod względem wiekowym odpowiadają one stadiówi północno-mazowieckiemu zlodowacenia środkowopolskiego. Mniejsze powierzchnie zajmują osady eluwialne, rzeczne i organogeniczne tworzące się w okresie ostatniego zlodowacenia i w holocenie.

Całkowita miąższość utworów czwartorzędowych wynosi od 20 do ponad 100 metrów. Niżej występujące utwory trzeciorzędowe mają około 120-150 m miąższości, są to:

- ropy plioceńskie o zmiennej miąższości, dochodzącej do 60-100 m - ze względu na zaburzenia glacitektoniczne strop tych utworów może być wymieszany z leżącymi wyżej osadami czwartorzędowymi,

- utwory mioceńskie o miąższości ok. 30 m (piaski kwarcowe z wkładkami węgla brunatnego przewarstwione ilami i mułkami),
- utwory oligoceńskie o miąższości 15-35 m (piaski morskie i muły).

Strop utworów mezozoicznych znajduje się na głębokości ok. 250 - 300 m, a ich spąg na głębokości ok. 2700-2800 m.

Podłoże obszaru gminy w większości budują grunty nośne. Grunty słabonośne, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów, występują jedynie w obrębie zagłębień terenowych oraz w dnach dolin rzecznych.

### Szata roślinna

Przekształcenia szaty roślinnej pod wpływem działalności gospodarczej, zabiegów melioracyjnych i innych doprowadziły do ukształtowania krajobrazu charakterystycznego dla rejonów typowo rolniczych. W krajobrazie dominują pola uprawne oraz zabudowa zwarta i rozproszona wraz z towarzyszącą jej zielenią (rośliny uprawne i ozdobne) oraz zbiorowiska chwastów ruderalnych. Niewielkie powierzchnie przypadają na półnaturalne zbiorowiska łąkowe i bagienne, ograniczone do pasów wzdłuż cieków oraz rozproszonych płatów w zagłębieniach bezodpływowych.

Na obszarze gminy Załuski tereny lasów i zadrzewień zajmują 942 ha co stanowi 8,4% ogólnej powierzchni. Gmina odznacza się bardzo niskim stopniem lesistości (powiat płoński - 13,2%, województwo mazowieckie - 22%). Problemem nie mniej ważnym niż niska lesistość w gminie jest znaczne rozdrobnienie i rozproszenie kompleksów leśnych. W strukturze władania dominują lasy państwowe - 546 ha zarządzane przez Nadleśnictwo Płońsk. Większe kompleksy leśne (nie kontaktujące się bezpośrednio z innymi kompleksami) występują w środkowej części gminy w rejonie miejscowości gminnej oraz w części południowej - Uroczysko Złotopolice.

Przeważająca część lasów posiada drzewostan sztucznie wprowadzony, typu jednowiekowych i jednowarstwowych monokultur, wśród których dominują drzewostany sosnowe. Gatunkami uzupełniającymi są: brzoza, dąb, grab i olcha. Drzewostan pochodzący z naturalnego odnowienia występuje na siedliskach podmokłych (olcha) oraz sporadycznie jako domieszka w starszych kompleksach leśnych (brzoza, dąb, grab).

Wiek drzewostanu nie przekracza na ogół 50 lat - są to głównie młodniki, drągowiny i młode drzewostany w wieku nieprodukcyjnym. Drzewostany starsze występują w lasach łągowych oraz w lasach Gostolin i Uroczysku Złotopolice.

W obrębie gminy Załuski funkcjonuje system powiązań przyrodniczych bazujący na trzech podstawowych elementach:

- kompleksach leśnych i zadrzewieniach stanowiących rejony swobodnej migracji faunistycznej,
- dolinkach bocznych oraz obniżeniach i zagłębieniach bezodpływowych umożliwiających lokalne migracje faunistyczne oraz powiązania obiektów przyrodniczych w skali miejscowej. Ciągi te łączą się z ciągiem powiązań

przyrodniczych o znaczeniu krajowym (wg koncepcji ECONET) funkcjonującym w dolinie Wkry oraz z ciągiem powiązań o znaczeniu międzynarodowym w dolinie Wisły,

- terenach niedostępnych (mokradłach) funkcjonujących jako lokalne ostoje faunistyczne i lęgowiska ptaków.

### Gleby

Pokrywą glebową gminy Załuski tworzą utwory wytworzone przeważnie z glin moreny dennej w różnym stopniu odgórnie spłaszczonych.

Typologia gleb jest zróżnicowana. Część północna odznacza się przewagą gleb brunatnych wylugowanych na piaskach gliniastych i glinach lekkich. W części wschodniej i południowej dominują gleby brunatne na piaskach luźnych i piaskach gliniastych oraz gleby pseudobielicowe na piaskach gliniastych. W części zachodniej występują gleby brunatne wylugowane wytworzone z piasków średnich i pyłów oraz gleby bielicowe i pseudobielicowe na pyłach i piaskach gliniastych.

W dolinie rzeki Naruszewki i jej dopływach oraz innych zagłębieniach występują gleby typu mady, czarne ziemie zdegradowane wytworzone na pyłach lub piaskach gliniastych a także gleby mułowo- torfowe podścielone piaskiem luźnym, pyłem lub gliną.

Pod względem przydatności rolniczej dominują gleby zaliczane do kompleksów 5-go (żytni dobry), i 6-go (żytni słaby), które zajmują ok. 65% gruntów ornych i występują na obszarze całej gminy.

Obszary gleb bardzo dobrych i dobrych kompleksów 2-go (pszenny dobry), 4-go (pszenno-żytni) i 8-go (zbożowo-pastewny mocny) stanowią ok. 30% gruntów ornych. Gleby takie posiadają dość dobrze wykształcony poziom orno-próchniczny, odczyn obojętny lub słabo alkaliczny, w większości prawidłowe stosunki wodne. Nadają się pod uprawę wszystkich roślin łącznie z warzywami. Zwarte skupiska takich gleb występują w zachodniej (Słotwin, Zdunowo, Kamienica, Załuski) oraz północnej (Szczytno, Wrońska) części gminy. Mniejsze płaty spotyka się w rejonie południowo-zachodnim (Wojny, Kroczewo, Koryciska).

Gleby najslabsze jakościowo zaliczane do kompleksu 7-go (żytni bardzo słaby) zajmują ok. 2% gruntów ornych i tworzą niewielkie izolowane płaty występujące w pobliżu wsi Karolinowo, Olszyny Nowe.

Łąki i pastwiska zajmują stosunkowo małe powierzchnie i koncentrują się głównie wzdłuż cieków (północna część gm.). W większości zaliczane są do kompleksu 2-go (użytki zielone średnie).

### Wody podziemne

Gmina Załuski położona jest w zasięgu JCWPd 48 oraz JCWPd 49 w regionie Środkowej Wisły.

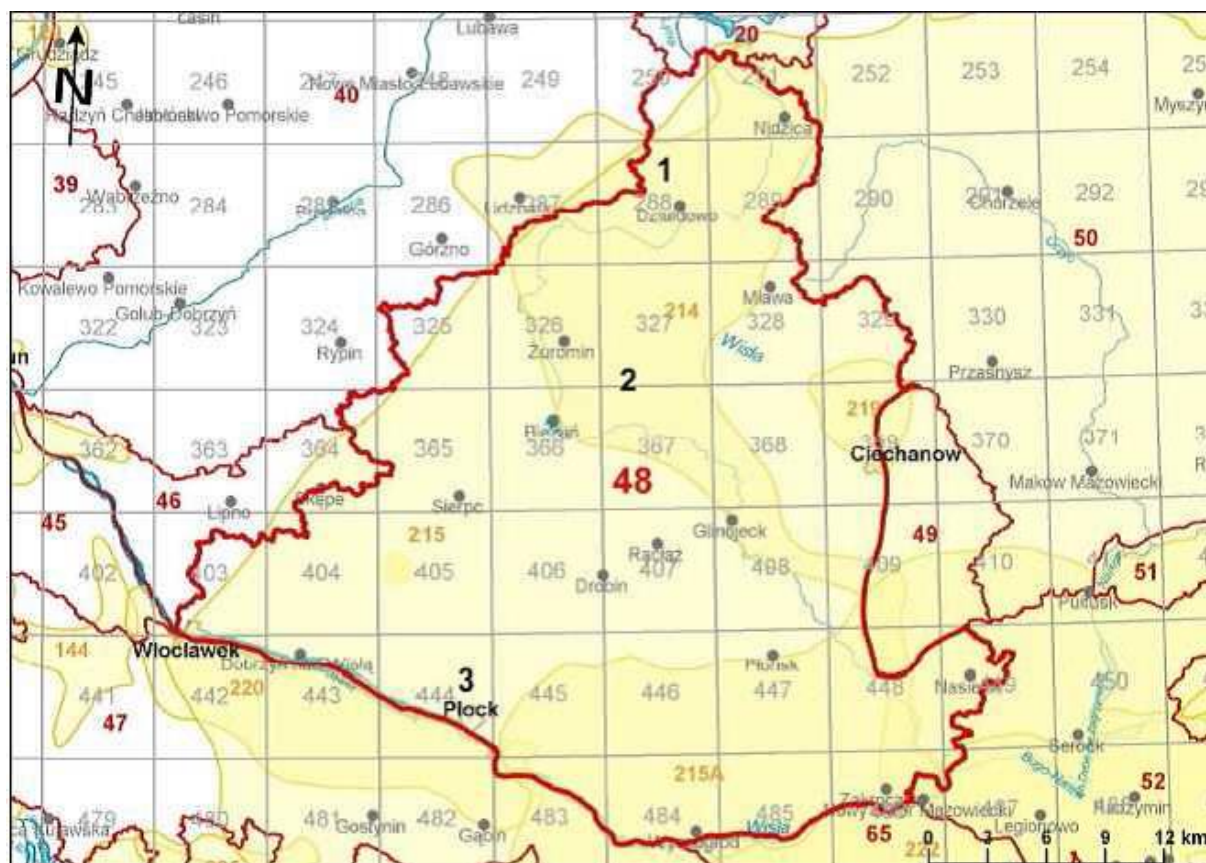
Na obszarze JCWPd 48 wyróżnia się 3 poziomy wodonośne. Poziomy zasilane są na drodze infiltracji opadów atmosferycznych lub w przypadku poziomów

głębszych poprzez przesączanie z wyżej leżących warstw i poziomów oraz dopływu wód z obszaru niecki mazowieckiej. Zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania wynoszą 187110 m<sup>3</sup>/d. Stan ilościowy i chemiczny określony został w 2012 roku jako dobry.

JCWPd 49 składa się z 2 poziomów wodonośnych. Poziom wyższy, będący głównym poziomem użytkowania zasilany jest bezpośrednio z poziomu powierzchniowego poprzez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne. Zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania wynoszą 259600 m<sup>3</sup>/d. Stopień ich wykorzystania wynosi 24,2 %. Stan ilościowy i chemiczny określony został w 2012 roku jako dobry.

Obszar gminy Załuski leży również w zasięgu GZWP 215- Subniecka Warszawska.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach określonych w Ramowej Dyrektywy Wodnej jako JCWPd nr 48 (Europejski Kod JCWPdPLGW 230048) na obszarze Regionu Wodnego Środkowej Wisły.



Rys. nr 2. Jednolite części wód podziemnych - JCWPd nr 48 i 49 (źródło: [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl))

### Wody powierzchniowe

Teren gminy Załuski położony jest w dorzeczu środkowej Wisły. Pokryty jest siecią rzek, strumieni i rowów melioracyjnych. Największym ciekim w granicach



gminy jest rzeka Naruszewka, przepływająca przez północną część gminy, stanowiąca prawobrzeżny dopływ rzeki Wkry. W środkowej części gminy obszary źródliskowej ma rzeka Suchodółka oraz jej bezimienny dopływ.

W rejonie miejscowości: Smulska, Sadowiec, Gostolin i Złotopolice występują niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia naturalnego, wypełniające dna zagłębień wytopiskowych. Są to płytkie zbiorniki zarastające, o mulistym i grząskim dnie. Na terenie gminy Załuski występują również zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego w Szczytnie i Kroczewie.

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia przepływa ciek wodny Suchodółka.

Na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej wyodrębniono w Polsce jednolite części wód powierzchniowych (JCW) na obszarach dorzeczy. W chwili obecnej na obszarze Polski wyznaczono: ponad 4,5 tys. jednolitych części wód rzecznych, około tysiąca części wód jeziornych, 11 jednolitych części wód przybrzeżnych, 9 jednolitych części wód przejściowych. Dla potrzeb planistycznych dokonano "łączenia" poszczególnych zlewni jednolitych części wód tworząc tzw. scalone jednolite części wód (SJCW).

Projektowana Szklarnia w Zdunowie zlokalizowana jest na terenie Regionu Wodnego Środkowej Wisły o kodzie 2000, na obszarze scalonej jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (SCWP) SW 1609.

Na obszarze tym, znajduje się sześć jednolitych rzecznych części wód, a przedmiotowa Szklarnia zlokalizowana jest na jednej z nich oznaczonej następującym kodem europejskim – PLRW 2000172689949 o nazwie „Suchodółka”.

Zgodnie z badaniami monitoringowymi prowadzonymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w latach 2010 – 2012 stan ogólny jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa mazowieckiego był określony jako dobry. Dla tej jednostki nie przewiduje się zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Na terenie gminy Załuski nie istnieje ryzyko wystąpienia powodzi.

### Obszary wybrzeży

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Zdunowo położonej w powiecie płońskim, województwo mazowieckie. Jej odległość, w linii prostej, od pasa brzegu morskiego wynosi ok. 300 km w kierunku północno – zachodnim

Na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej wyodrębniono w Polsce jednolite części wód powierzchniowych (JCW) na obszarach dorzeczy. Jedną z kategorii JCW są wody przybrzeżne, których wyszczególniono sześć na obszarze Dorzecza Wisły. Najbliżej analizowanej inwestycji znajduje się jednolita część wód przybrzeżnych o kodzie europejskim PLCWIWB1 – Mierzeja Wiślana (ok. 200 km do najbliższej granicy tych wód).

### Obiekty dziedzictwa kulturowego

Na terenie planowanej inwestycji brak jest stanowisk archeologicznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego wpisanych do państwowego rejestru zabytków. Najbliżej zlokalizowanym obiektem zabytkowym - w odległości ok. 500 m na wschód od analizowanego terenu - jest park pałacowy w Zdunowie z przełomu XVIII i XIX wieku o pow. 3,00 ha ( nr w rejestrze 221/80 z dnia 15.10.1981 r.) wraz z aleją dojazdową. Wymieniony park chroniony jest mocą ustawy z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach i pozostaje pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. z 1962 r, poz. 48 z późn. zm.). .

### Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W rejonie planowanej inwestycji nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej w rozumieniu ustawy z dn. 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz.U. z 2005r., Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.).

Najbliżej położoną, w stosunku do inwestycji, miejscowością o statusie uzdrowska jest Ciechocinek (w odległości ok. 150 km), które uzyskało status uzdrowska w 1922 r.

### Obszary, na których standardy jakości środowiska są spełnione

#### Jakość powietrza atmosferycznego w rejonie przedsięwzięcia

Na podstawie danych o stanie jakości powietrza dla rejonu miejscowości Zdunowo gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie, dla którego spełnione są standardy jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

#### Stan klimatu akustycznego w rejonie przedsięwzięcia

Stan klimatu akustycznego na terenie planowanego przedsięwzięcia determinowany jest w głównej mierze aktywnością okolicznych rolników, związaną z ruchem pojazdów rolniczych i samochodów.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego aktualnie nie prowadzi w Zdunowie pomiarów poziomu hałasu, zwłaszcza hałasu komunikacyjnego.

### **3. Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji.**

Na terenie przedsięwzięcia zostaną wykonane następujące obiekty :

- Obiekt budowlany typu szklarnia
- Budynek kontenerowej kotłowni gazowej,
- Zbiornik na wody opadowe,
- Infrastruktura techniczna wraz z szambem i separatorem substancji ropopochodnych,
- Zbiornik izolowany buforowy wody ciepłej oraz zbiornik na dwutlenek węgla.

Ponadto zostanie utworzony plac manewrowy dla samochodów dostawczych i TIR-ów oraz parking dla samochodów osobowych.

Woda będzie pobierana z zakładowego ujęcia wody głębinowej Green Factory w Zdunowie, znajdującej się w sąsiedztwie, na cele socjalno-bytowe z gminnego wodociągu.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków firmy Kingspan BioDisc BB do 12 RLM.

Źródło ogrzewania będzie stanowiła planowana kontenerowa kotłownia gazowa, dla której planuje się zakup pieca o mocy do 5 MW.

Wody opadowe i roztopowe z dachów szklarni kierowane będą do planowanego szczelnego zbiornika o objętości do 16 000m<sup>3</sup>. Planuje się wykorzystanie ww. wód do produkcji uprawy hydroponicznej. W związku z powyższym większość wody deszczowej dopływająca do zbiornika będzie wykorzystana w szklarni i nie będzie podlegać retencji w zbiorniku oraz infiltracji i odparowaniu.

### **4. Rodzaj technologii i charakterystyka przedsięwzięcia**

W ramach zadania Inwestor przewiduje (w I etapie) wykonanie obiektu budowlanego typu szklarnia o powierzchni ok. 1,7 ha o konstrukcji nośnej, aluminiowej pokrytej szkłem. Ściany szklarni pokryte zostaną płytą poliwęglanową, a w dolnym pasie przyziemia (na wysokości ok 1,1 metra) zabezpieczoną płytą warstwową. Konstrukcja szklarni zostanie posadowiona na prefabrykowanych stopach betonowych o niewielkich wymiarach ok. 25 x 50 cm. Dodatkowym elementem zagospodarowania będzie zbiornik na wody opadowe o powierzchni 4300 m<sup>2</sup>, zagłębiony ok. 2,00 m poniżej aktualnego poziomu terenu. Z pozyskanego urobku zostanie uformowany wał naziemny o wysokości do 2,5 m. Zbiornik będzie przeznaczony na zbieranie wody deszczowej( grawitacyjny system rynnowy) z dachu, służącej do nawadniania roślin uprawowych. Dno zbiornika i skarpy wału od strony zbiornika na całej powierzchni zostaną wyłożone membraną Dela Flex, zabezpieczającą przed infiltracją wody do warstwy wodonośnej i na ściany

zbiornika. Od strony przeciwnej oraz na koronie wał zostanie wyłożony pokrywą biologiczną umożliwiającą zasianie trawy. Zbiornik będzie przykryty pływającą membraną Genafloat, gdzie materiał naciągnięty zostanie na konstrukcję z PCV. Kolejnym elementem infrastruktury będzie izolowany zbiornik buforowy na wodę o poj. 5000 m<sup>3</sup>, posadowiony na płycie fundamentowej, którego zadaniem jest utrzymanie temperatury wody do 80<sup>0</sup>C oraz zbiornik na CO<sub>2</sub> o poj. do 12 m<sup>3</sup>.

Planowane obiekty szklarniowe znajdować się będą w obszarze o charakterze rolniczym i w dużej mierze służyć będą produkcji upraw polowych dla własnych potrzeb.

Szklarnia wykonana zostanie z wykorzystaniem siatki modularnej tworząc budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone w konstrukcji aluminiowej, z ramami o sztywnych węzłach. Ściany i połacie dachu zaprojektowane będą ze szkła osadzonego w szczelinach aluminiowych opartych na ryglach i płatwiach. Połączenia elementów aluminiowych przewidziano spawaniem. Całość zabezpieczona zostanie antykorozyjnie powłokami ochronnymi, natomiast fundamenty wykonane będą jako elementy betonowe prefabrykowane, w elementach konstrukcyjnych nośnych- żelbetowe, wylewane.

Obiekt zostanie podłączony: do ujęcia wody należącej do Spółki Green Factory zlokalizowanego na sąsiedniej działce o nr 48/28 w Zdunowie. Na cele bytowe przewiduje się podłączenie do gminnej sieci wodociągowej. W energię elektryczną zabezpieczać będzie stacja transformatorowa zgodnie z warunkami ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Na cele socjalno- bytowe przewidziane jest korzystanie z sieci wodociągu gminnego.

W obiekcie szklarniowym prowadzona będzie uprawa hydroponiczna – nowoczesna bezglebowa uprawa roślin. W tym systemie produkcja odbywać się będzie na pożywkach wodnych, które w obiektach szklarniowych zapewnią kontrolowane warunki na każdym etapie wzrostu rośliny.

Metoda ta przydatna będzie do uprawy warzyw, ziół, kwiatów i upraw specjalnych.

Uprawa prowadzona będzie w specjalnie opracowanym systemie rynien uprawowych przystosowanych pod kontrolną produkcję. Jest ona tak zwaną uprawą zamkniętą, odizolowaną od niekorzystnych warunków zewnętrznych. Podczas produkcji tą metodą stosowane będą wyłącznie biologiczne metody zwalczania szkodników, poprzez wprowadzanie do obiektów ochrony zwanej parazytoidami. Dzięki temu nastąpi całkowite wyeliminowanie chemicznych środków ochrony roślin.

Podczas tej metody istnieje możliwość przesunięcia okresu kwitnienia i owocowania poza normalny sezon czyli odbywać się będzie pod całkowitą kontrolą sterowanie klimatem panującym w szklarni ( tj. temperaturą, wilgotnością , czy naświetlaniem).

Dzięki tej metodzie nastąpi wyeliminowanie ciężkich prac agrotechnicznych wynikających z upraw ziemi i zastąpienie ich automatyzacją w szklarni.

Jest to istotny czynnik z uwagi na ochronę środowiska (ograniczona zostanie erozja gleby i emisja spalin z maszyn rolniczych). Ponadto nastąpi znaczna oszczędność wody w porównaniu do otwartej uprawy polowej. Znacznie mniej wody będzie zużywanej do tego rodzaju upraw, gdyż woda pozostaje w systemie zamkniętym.

Myjnia służąca do mycia i dezynfekcji pojemników uprawowych, rynien uprawowych itp. Na terenie szklarni będzie w pełni zautomatyzowana i oparta na technologii gorącej wody bez udziału środków chemicznych.

Mycie będzie odbywać się wyłącznie gorącą wodą pozyskiwaną ze spalania gazu ziemnego.

W uprawie hydroponicznej zamontowane zostanie oświetlenie LED-owe, a kontrolę nad wszystkimi procesami zachodzącymi w szklarni takimi jak: doświetlanie, nawadnianie i dokarmianie, sterowanie klimatem, temperaturą, wilgotnością, prowadzi odpowiednio zaprogramowany komputer klimatyczny.

## **5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

Ze względu na specyfikę planowanej inwestycji brak jest przewidzianych innych wariantów niż opisany w opracowaniu.

Można jednak wyróżnić dwie fazy przedsięwzięcia: budowy i eksploatacji.

### Faza budowy (realizacji)

W fazie realizacji tj. budowy przedsięwzięcia przewiduje się następujące prace:

- Wykonanie przyłącza do istniejącego ujęcia wody głębinowej oraz wodociągu gminnego na warunkach wydanych przez Zakład Usług Wodnych w Mławie,
- Wykonanie obiektu budowlanego typu szklarnia,
- Wykonanie kotłowni gazowej,
- Wykonanie zbiornika wód deszczowych, zbiornika buforowego na wodę oraz szczelnego zbiornika na dwutlenek węgla,
- Wykonanie placu manewrowego oraz parkingu dla samochodów,
- Wykonanie całej infrastruktury technicznej wraz z biologiczną oczyszczalnią ścieków firmy Kingspan do 12 RLM na nieczystości płynne oraz separatorem substancji ropopochodnych,

### Faza eksploatacji obejmować będzie :

- Uprawę roślin w technologii hydroponicznej w biodegradowalnych doniczkach,

- Pakowanie gotowych produktów uprawy hydroponicznej w biodegradowalne opakowania, bądź cięcie i pakowanie produktu w opakowania foliowe typu „flow pack”
- Układanie na paletach i załadunek na samochód przy pomocy wózka widłowego.

## **6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii**

### Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

Zapotrzebowanie na wodę z wodociągu zostało określone dla pełnej obsady tj. 10 osób.

$$Q_{\text{soc.}} = 2,4 \text{ m}^3/\text{os}/\text{m-c} \times 12 \times 10 = \mathbf{288 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

### Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce

Beton – 5000 m<sup>3</sup> (między innymi na fundamenty, posadzki),  
 Betonowe płyty do obciążenia skłonów – 270 szt.,  
 Uchwyty do umocowania geowłókniny.- 400 szt.  
 Materiał zabezpieczający zbiornik na wodę – 6 rolek po 600 m<sup>2</sup>,  
 Materiał wyściełający Dela Flex – zabezpieczający zbiornik - 2 x 3200 m<sup>2</sup>,  
 Przykrycie skłonów zbiornika wraz z kieszeniami na balasty – 1900 m<sup>2</sup>

### Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa

Gaz ziemny – 14 500 m<sup>3</sup> /rok

### Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną

Przewidywany pobór mocy – do 1,5 MW

## **7. Rozwiązania chroniące środowisko**

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Do rozwiązań sprzyjających ograniczeniu oddziaływania Szklarni na środowisko, łagodzących potencjalne wpływy środowiskowe, przewidywanych do zastosowania w planowanym przedsięwzięciu, należy zaliczyć między innymi:

- W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane

będą przeprowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Czynności uzupełniania paliwa oraz usuwania drobnych awarii będą wykonywane jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych. W przypadku ewentualnego wycieku zanieczyszczeń ropopochodnych (smarów, olejów, paliwa) z eksploatowanych urządzeń na terenie inwestycji, będą stosowane sorbenty w celu ich usunięcia i unieszkodliwiania,

- Prace budowlane będą rozpoczęte przed 15 marca (przystąpienie do prac przed 15 marca uniemożliwi zakładanie gniazd ptakom np. skowronkom *Alauda arvensis*, które gniazdują na polach uprawnych i eliminuje ich nieumyślne niszczenie) lub po 15 sierpnia (po okresie lęgowym),
- Szklarnia zostanie wyposażona w nowoczesny system wytwarzania energii cieplnej oparty na spalaniu gazu ziemnego. W kotłowni zostanie zainstalowany kocioł na gaz ziemny – ekologiczne paliwo, którego spalanie praktycznie nie powoduje emisji tlenków siarki i pyłu. Wśród trzech używanych powszechnie paliw pierwotnych – węgla, oleju opałowego i gazu ziemnego, właśnie gaz ziemny jest źródłem energii najbardziej przyjaznym dla środowiska,
- Odpady zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie będzie to możliwe, to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Odpady niebezpieczne zostaną zmagazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych o utwardzonym oraz nieprzepuszczanym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich. Transport odpadów realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- Dzięki zastosowaniu technologii uprawy hydroponicznej nastąpi wyeliminowanie ciężkich prac agrotechnicznych wynikających z typowych upraw ziemi i zastąpienie ich automatyzacją w szklarni. Jest to istotny czynnik z uwagi na ochronę środowiska (ograniczone erozja gleby i emisja spalin z maszyn rolniczych). Ponadto nastąpi znaczna oszczędność wody w porównaniu do otwartej uprawy polowej, znacznie mniej wody będzie zużywanej do tego rodzaju upraw, gdyż woda pozostaje w systemie zamkniętym. Poza tym woda z opadów atmosferycznych zbierana będzie z dachu szklarni do projektowanego zbiornika wodnego i wykorzystana w procesie produkcyjnym.
- Myjnia na terenie szklarni będzie w pełni zautomatyzowana i nie wykorzystująca chemii. Mycie będzie odbywać się wyłącznie gorącą wodą pozyskaną ze spalania gazu ziemnego, .
- Zamontowane zostanie oświetlenie LED-owe (termin zużycia 20 lat), co pozwoli na 60% oszczędności zużycia energii elektrycznej..

## 8. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

### Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych

Ilość ścieków stanowi 100% zużycia wody przez 5 – 10 pracowników rocznie.

Ilość ta została określona dla pełnej obsady tj. 10 osób.

$$Q_{\text{soc.}} = 2,4 \text{ m}^3/\text{os}/\text{m-c} \times 12 \times 10 = \mathbf{288 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Ścieki bytowe odprowadzane będą do biologicznej oczyszczalni ścieków firmy Kingspan BioDisc BB, bądź bezpośrednio do kanalizacji ścieków komunalnych planowanym przyłączeniem.

### Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

W szklarni przewiduje się niewielkie ilości ścieków technologicznych tj. ok 3-5 m<sup>3</sup>/dobę, które odprowadzone zostaną do istniejącej oczyszczalni ścieków należącej do zakładu Green Factory na działce o numerze ew.48/26.

### Ilość i sposób odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych

#### Wody opadowe i roztopowe z dachów (umownie czyste)

Do obliczeń przyjęto :

H – średnioroczny opad deszczu dla rejonu Zdunowa

$$562,25 \text{ [mm]} - 0,56225 \text{ [m}^3 \text{]}$$

□ - współczynnik spływu - 0,8 – dla powierzchni dachowych,

A – powierzchnia całkowita dachów [ha]

Ilości średnioroczna wód opadowych spływających z dachów wyliczono wg wzoru :

$$Q = A \times \square \times H \text{ [ m}^3/\text{a]}$$

(dla obiektu Hydroponiki + hali )

$$P-1 \quad Q_H = (1,5 + 0,2) \times 0,8 \times 0,56225 = \mathbf{0,76466 \text{ m}^3/\text{a}}$$

Wody opadowe i roztopowe z dachów szklarni kierowane będą do planowanego szczelnego zbiornika o powierzchni 4300 m<sup>2</sup> i objętości czynnej do 16 000 m<sup>3</sup>.



Planuje się wykorzystanie ww. wód do produkcji sadzonek, zatem duża część wody deszczowej dopływająca do zbiornika będzie wykorzystywana w szklarni i nie będzie podlegała retencji w zbiorniku oraz infiltracji i odparowaniu, będzie miało to miejsce tylko w okresie przerwy w produkcji, w krótkich okresach czasu.

Takie zagospodarowanie wody opadowej na cele produkcyjne sadzonek przyczyni się do zminimalizowania zagrożenia, jakie mogłyby spowodować wody opadowe z terenu inwestycji ze szkodą dla sąsiednich terenów.

Ścieki deszczowe z terenu zanieczyszczonych terenów utwardzonych tj. z parkingu, placu manewrowego i dróg wewnętrznych

Do obliczeń przyjęto :

H – średnioroczny opad deszczu dla rejonu Skarżyna

562,25 [mm] - 0,56225 [m<sup>3</sup>]

φ- współczynnik spływu - 0,85 – dla powierzchni asfaltowych ,

A – powierzchnia całkowita parkingu i placu manewrowego [ ha]

Średnioroczna ilość ścieków deszczowych wyliczono wg wzoru :

$Q = A \times \phi \times H \quad [m^3/a]$

(dla placu manewrowego i parkingu)

P-3  $Q_R = 1,1 \times 0,85 \times 0,56225 = \mathbf{0,5257 \text{ [m}^3/a\text{]}}$

Wyżej wymienione ścieki deszczowe będą zbierane do kanalizacji deszczowej poprzez system studzienek wpustowych, następnie kierowane do separatora substancji ropopochodnych i do ziemi.

Warunki wprowadzania ww. wód opadowych i roztopowych zostały określone przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Płońsku (**załącznik nr 4**).

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Osady ściekowe powstające podczas eksploatacji ww. kanalizacji deszczowej zbierającej ścieki z placu manewrowego i z parkingu to:

- ✓ Osady ze studzienek
- ✓ Mieszanina wodno-olejowa i osady zaolejone z separatora, zaliczone do odpadów niebezpiecznych – kod 13 05 02\* oraz 13 05 07\* (wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów – Dz.U.Nr 112, poz. 1206) .

Osady ze studzienek będą wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, a ww. osady zaolejone z separatora (zaliczone do odpadów niebezpiecznych) będą usuwane przez specjalistyczną firmę, posiadającą

stosowne zezwolenia, która zapewni profesjonalny serwis, odbiór i utylizację tych odpadów.

#### Odpady niebezpieczne

- 13 02 08\* inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
- 15 01 10\* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (po środkach ochrony roślin)
- 15 02 02\* sorbenty, materiały filtracyjne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi

#### Odpady inne niż niebezpieczne

- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 01 04 opakowania z metali
- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne nie zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
- 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji

Wszystkie zbierane, wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. W widocznych i łatwo dostępnych miejscach zostaną ustawione odpowiednie, opisane w sposób umożliwiający identyfikację ich zawartości pojemniki, przeznaczone na poszczególne rodzaje odpadów lub wyznaczone zostaną miejsca z przeznaczeniem na poszczególne rodzaje odpadów.

Odpady powstające w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Transport odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie zgodnie z przepisami o przewozie materiałów niebezpiecznych. Wszystkie odpady generowane w Szklarni będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej.

Ilości i sposób postępowania z odpadami zostanie określony i przedstawiony właściwemu organowi przy ubieganiu się o decyzje i zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Przy właściwie przyjętych rozwiązaniach, wyeliminowaniu niedbalstwa czynnika ludzkiego, znajomości rzemiosła i przestrzeganiu, co najmniej podstawowych zasad kultury pracy i wykonawstwa wytwarzanie odpadów na etapie realizacji zadania inwestycyjnego, eksploatacji instalacji i obiektu z uwagi na rodzaj i ilość, nie stanowi zagrożenia.

#### Emisja z procesów energetycznych

Dla zapewnienia pokrycia potrzeb grzewczych Szklarnia będzie posiadała swoją własną kotłownię wyposażoną w kocioł gazowy o mocy cieplnej do 5 MW.

Szacuje się, że średnie roczne zużycie paliwa wyniesie około 14 500 m<sup>3</sup>/rok.

Założenia do obliczeń emisji zanieczyszczeń z energetycznego spalania gazu ziemnego w kotłowni zakładowej: :

- Moc cieplna pieca 200 kW
- Sprawność – 90%
- Wartość opałowa - 35 960 kJ/m<sup>3</sup>
- zawartość siarki - 40 mg/m<sup>3</sup>
- maksymalne zużycie paliwa – 22,25 m<sup>3</sup>/h
- czas pracy na godzinę – 60 min

Przybliżone wielkości emisji obliczono stosując wzór w zależności od rodzaju spalanego paliwa, na podstawie wskaźnika emisji na jednostkę spalanego paliwa.

$$E = B \times w \quad \text{gdzie:} \quad \begin{array}{l} E - \text{emisja substancji} \\ B - \text{zużycie paliwa} \\ W - \text{wskaźnik emisji na jednostkę zużytego paliwa} \end{array}$$

W **Tabeli nr 1** przedstawiono obliczoną emisję zanieczyszczeń z energetycznego spalania gazu ziemnego w kotłach o mocy cieplnej do 5 MW.

Zanieczyszczenie	Wskaźnik emisji*	Emisja Kg/h	Emisja [g/s]	Emisja [kg/rok] **
Pył zawieszony całkowity (TSP)	0,5	0,000011	0,000003	0,06
Dwutlenek siarki SO <sub>2</sub>	2x s	0,001780	0,000494	9,06
Dwutlenek azotu NO <sub>2</sub>	1520	0,033815	0,009393	172,05
Tlenek węgla CO	300	0,006674	0,001854	33,96

\*Wskaźnik emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw – kotły o mocy 5 MW – KKASHUE KOBIZE. 2011

\*\* do oszacowania emisji rocznej założono, że okres grzewczy wynosi 7 miesięcy (około 212 dni – 5088 h/rok)

**Tabela nr 1** : Emisja zanieczyszczeń z energetycznego spalania gazu w kotłowni zakładowej

### Emisja z transportu

Emisja związana z transportem będzie powstawać w wyniku poruszania się po terenie Zakładu samochodów osobowych, dostawczych do 3,5 t, ciężarowych powyżej 3,5 t oraz wózków widłowych.

Do obliczenia emisji rocznej wykorzystano wskaźniki emisji, pochodzące z opracowania *Ekspertyza naukowa - opracowanie oprogramowania do wyznaczania wielkości charakteryzujących emisję zanieczyszczeń z silników spalinowych pojazdów samochodowych w celu oceny oddziaływania na środowisko w latach 2010 i 2020*, autorstwa prof. dr hab. inż. Zdzisława Chłopka (wskaźniki dla samochodów).

Wykorzystane wskaźniki przedstawiono w **Tabeli nr 2**.

zanieczyszczenie	Wskaźnik emisji [g/km/poj.]		
	Samochody osobowe i dostawcze do 3,5 Mg	Samochody ciężarowe 3,5 – 16 Mg	Uwagi
pył	0,0615	0,2486	
Tlenek węgla CO	0,8025	0,9135	
Dwutlenek azotu NO <sub>2</sub>	0,0442	0,3462	
Benzen	0,0024	0,0185	
Węglowodory alifatyczne	0,0503	0,7755	
Węglowodory aromatyczne	0,0144	0,1935	

**Tabela 2** : wykorzystane w obliczeniach wskaźniki emisji dla transportu

Emisję roczną z ruchu pojazdów po terenie inwestycji przedstawiono w poniższej **Tabeli nr 3**, uwzględniając założenia, że po terenie Szklarni codziennie w ciągu godziny porusza się z prędkością 15 km/h 5 samochodów osobowych i jeden TIR, na odcinku odpowiednio: 50 m i 300 m. Wszystkie pojazdy będą z zapłonem samoczynnym.

Zanieczyszczenie	Emisja [ g/h ]	Emisja [g/rok]	Emisja [kg/rok]
pył	0,09	32,85	0,0329
Tlenek węgla CO	0,4747	173,27	0,1733
Dwutlenek azotu NO <sub>2</sub>	0,115	41,975	0,0420
Benzen	0,0062	2,263	0,0023
Węglowodory alifatyczne	0,2453	89,53	0,0895
Węglowodory aromatyczne	0,0617	22,52	0,0225

**Tabela 3**: Emisja roczna z ruchu pojazdów po terenie inwestycji

### Oddziaływanie akustyczne

#### Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji spowoduje zainstalowanie następujących źródeł hałasu:

- maszyn budowlanych o poziomie hałasu 80-110 dB(A)
- środków transportu samochodowego o poziomie hałasu ok. 90 dB(A)

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze takie jak: koparka, spycharka oraz środki transportu dowożące materiały budowlane - samochody samowyładowcze.

Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do terenu prowadzenia prac budowlanych.

Zmiana klimatu akustycznego będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego frontu robót. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Zakres prac jak i technologia budowlana są typowe i nie wnoszą zagrożeń do środowiska przyrodniczego i środowiska bytowania ludzi.

#### Energia wprowadzana do środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem pól elektromagnetycznych do środowiska ani nie będzie źródłem wibracji do środowiska.

### **9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Główne zasady przeprowadzania postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym zawarte są w dwóch aktach prawnych: Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2008, Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz *Konwencji EKG ONZ o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym*, zwanej Konwencją z Espoo. Zgodnie z powyższą konwencją oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze Stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony.

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji – centralna Polska – oraz brakiem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko, występujących poza terenem działki, na której inwestycja będzie się znajdować, stwierdza się, że nie ma możliwości występowania transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

### **10. Formy ochrony przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenem objętym przepisami ustawy o ochronie przyrody- brak OSO, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów NATURA 2000.

Jest jednak zlokalizowana w pobliżu pomników przyrody tj. Alei Lipowej - składającej się ze 140 lip drobnolistnych rosnących wzdłuż drogi dojazdowej do Parku Pałacowego w Zdunowie oraz rosnące w Parku - 4 egz. dębu szypułkowego, 2 jesiony wyniosłe , modrzew europejski, wiąz szypułkowy, topola biała i lipa drobnolistna.

Pomniki ww. ogłoszono w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego nr 40 i nr 41 z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego – Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 roku.

Ponadto Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Ciechanowskiego nr 8/98 z dnia 28.05.98 r. w obrębie gminy Załuski znajdują się wyróżniające się krajobrazowo tereny należące do obszarów chronionego krajobrazu. Funkcjonowanie tych obszarów trwa od 23.04.1990 r. tj. od momentu ich pierwszego wyznaczenia. W ramach OCK na terenie gminy wyróżnia się fragmenty obszarów:

- Krysco-Jonieckiego,
- Naruszewskiego

Najbliżej położony obszar Natura 2000 leży przy drodze powiatowej 741 między Strachowem, a Dalanówkiem. Jest to Aleja Pachnicowa oznaczona PLH 140054.

Lokalizację planowanej inwestycji na tle najbliższych położonych form ochrony przyrody przedstawiono na **Załączniku nr 5**.

## Załączniki

1. Wypis z rejestru gruntów dla działki 48/30 ; 48/31; droga powiatowa nr 47
2. Plan Zagospodarowania Terenu – obiekt budowlany szklarniowy wraz z infrastrukturą- Zdunowo gm. Załuski – działka nr ew. 48/30.
  - 2.1 Mapa ewidencyjna gruntów i budynków.
3. Zaświadczenie że działka o nr ew. 48/29, z której w wyniku podziału powstała działka 48/30 i 48/31 w Zdunowie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo Wójta Gminy Załuski z dnia 19-06-2018 r. znak: Nr 6727.1.39.2018
4. Pismo Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Płońsku z dnia 29.06.2018 r. znak: l.dz. 68/162/2018
5. Mapa pogładowa położenia inwestycji względem form ochrony przyrody (5.1-5.2)
6. Zdjęcia poszczególnych obiektów funkcjonujących szklarni
7. Zgoda właściciela nieruchomości na realizację inwestycji
8. Mapa z projektem podziału nieruchomości
  - 8.1 Zawiadomienie o zmianie działki

.....  
*Podpis wnioskodawcy*