

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 775 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Ekoklara Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr 203, 215, 216, obręb Proboszczewice, gmina Joniec, powiat płoński, woj. mazowieckie.”.

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr 203, 215, 216, obręb Proboszczewice, gmina Joniec, powiat płoński, woj. mazowieckie.”.

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
- 1) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 3 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.
  - 2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
  - 3) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
  - 4) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym, i herpetologicznym). Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
  - 5) Podczas prowadzenia prac ziemnych na czas realizacji inwestycji miejsce ogrodzić litymi płótkami, folią lub siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 30 cm, którą należy wkopać w ziemię; utrzymywać brzegi wykopu ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym gadów, płazów i drobnych ssaków.
  - 6) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.

- 7) Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 8) Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; do obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać od 1 sierpnia do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
- 9) Teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową należy uprzątnąć.
- 10) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem połysku, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
- 11) Linie elektryczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
- 12) Prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 13) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 14) Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
- 15) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów.
- 16) Zaplecze budowy wyposażać w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
- 17) Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 18) Na etapie realizacji i eksploatacji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 19) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.
- 20) Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.
- 21) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, nie ingerując w tereny sąsiednie; w bezpiecznej odległości od cieków Dopływ spod Olszyn Nowych.
- 22) Zapewnić dobrą organizację prac budowlanych.

- 23) Utrzymywać czystość na placu budowy.
- 24) Wszystkie prace realizacyjne prowadzić i nadzorować przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane kwalifikacje/uprawnienia.
- 25) Odpowiednio zorganizować i wytyczyć drogi transportowe dla zaopatrzenia budowy, w sposób jak najmniej uciążliwy i inwazyjny dla środowiska, w celu ograniczenia ryzyka jego skażenia.
- 26) Wykorzystywać w możliwie największym stopniu materiały budowlane (takie jak beton) wytwarzane poza miejscem lokalizacji przedsięwzięcia; korzystać z baz/podmiotów zaopatrzeniowych znajdujących się jak najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia.
- 27) Na etapie realizacji stosować substancje/materiały o małym potencjale zagrożeń, zapewnić efektywne i racjonalne ich zużycie.
- 28) Materiały i surowce budowlane składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 29) Stosować w jak najszerszym zakresie technologie bezodpadowe i małodopadowe z możliwością odzysku powstających odpadów.
- 30) Stosować sprawne technicznie pojazdy, sprzęt i urządzenia.
- 31) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym, zabezpieczonym przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, z daleka od cieków wodnych; wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 32) Wszelkie prace związane z naprawami pojazdów, sprzętu i urządzeń budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, w stacjach serwisowych, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 33) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych kabin sanitarnych, np. typu TOI-TOI, następnie ścieki niezwłocznie przekazywać wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników.
- 34) Samochody oraz większe maszyny tankować na stacjach paliw; pozostały sprzęt w razie konieczności tankować na dobrze utwardzonym i uszczelnionym podłożu.
- 35) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu zaprzestania dalszego powstawania niebezpiecznych wydzielin oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz z wykorzystanymi materiałami sorpcyjnymi przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu w celu dalszej rekultywacji lub unieszkodliwienia.
- 36) Roboty ziemne wykonywać z należytą starannością i racjonalnym wykorzystaniem terenu, ograniczając się do koniecznych wykopów i ich niezbędnej głębokości. Prace prowadzić bez odwadniania wykopów.
- 37) W przypadku zapotrzebowania na wodę na etapie realizacji, wodę do celów socjalnych i budowlanych dostarczać na teren inwestycji beczkowozami/cysternami. Wodę do picia dla pracowników dostarczać w butelkach.

- 38) Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne myć w razie konieczności wyłącznie przy użyciu czystej zdemineralizowanej wody bez zastosowania dodatków, w tym detergentów. Wodę do mycia paneli fotowoltaicznych doprowadzać na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach/cysternach.
- 39) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 40) Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 41) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 42) Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zwanym dalej raportem ooś.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska.

1 Transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowych stacji transformatorowych; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć w indywidualne szczelne misy olejowe.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

### **Uzasadnienie**

W dniu 13.05.2022 roku wpłynął do tut. Urzędu Gminy wniosek Inwestora Ekoklara Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr 203, 215, 216, obręb Proboszczewice, gmina Joniec, powiat płoński, woj. mazowieckie.”.

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnym 203, 215, 216, w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku:

- działka nr ewid. 203 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, terenach lasów, terenach tarasów zalewowych do 2MP.P.T

- działka nr ewid. 215 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI

- działka nr ewid. 216 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, granicach obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, zlokalizowany w odległości około 8,81 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu przeznaczanego pod inwestycję.

Zawiadomieniem z dnia 15.07.2022 r. znak: PBG 6220.4.2022 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Proboszczewice, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 15.07.2022 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie po wcześniejszym wezwaniu do uzupełnienia dokumentacji postanowieniem z dnia 04.10.2022 roku (data wpływu 05.10.2022 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.149.2022.MZ stwierdził, iż planowana inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 08.08.2022 roku znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1157.2022.IP wydał opinię zgodnie, z którą planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 20.07.2022 roku (data wpływu 22.07.2022 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.171.2022.74 wydał opinię stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy o oś, Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 04.01.2023 roku nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie art. 69 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 04.01.2023 roku zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 05.05.2023 roku inwestor złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustąpiły przyczyny zawieszenia postępowania, w związku z powyższym Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 16.05.2023 roku podjął postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy oóś Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 16.05.2023 roku, znak: PBG 6220.4.2022 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie w dniu 09.06.2023 roku (data wpływu: 12.02.2023 r.) opinii, znak nr PPIS.ZNS.471.137.2023.41 zaopiniował pozytywnie realizację w/w przedsięwzięcia.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 25.05.2023 wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji. Po przedłożeniu uzupełnienia w w/w organ dnia 11.07.2023 roku wydał postanowienie, znak nr WOOS-I.4221.130.2023.IP3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które organ przedstawił w sentencji decyzji.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 05.06.2023 roku (data wpływu 07.06.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4900.1.14.2023.MZ uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił jakie warunki powinno spełniać przedsięwzięcie, które zostały przedstawione w sentencji niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy oóś w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 203, 215 i 216 w obrębie 0014 Proboszczewice, gmina Joniec. Z raportu oóś wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 6,99 ha, natomiast powierzchnia terenu inwestycyjnego ulegająca przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji wynosić będzie do 6 ha.

Z terenu realizacji inwestycji zostaną wyłączone obszary zadrzewione i zakrzewione, tereny podmokłe, oraz rów melioracyjny.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne o minimalnej mocy 500 W (w ilości do 24 000 sztuk);
- inwertery – w ilości do 100 sztuk;
- stacje transformatorowe nN/SN – w ilości do 6 sztuk, kontenerowe, prefabrykowane z układem rozliczeniowo-pomiarowym, łączna moc stacji do 12 000 kVA;
- konstrukcje wsporcze pod panele;
- linie energetyczne kablowe;
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 260 m od planowanego ogrodzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w raporcie o oś, planowana inwestycja polegająca na posadowieniu wolnostojących paneli słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną będzie zlokalizowana na działkach o nr ew.: 203, 215 i 216 w obrębie 0014 Proboszczewice, gmina Joniec. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 12 MW, zajmującej powierzchnię do około 6,0 ha.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią w większości grunty orne, na fragmencie działki o nr ew. 203 występują zadrzewienia. Inwestycja zostanie zlokalizowana na obszarze o rozproszonej zabudowie mieszkaniowej i tym samym o niewielkiej gęstości zaludnienia. Najbliższy budynek znajduje się w odległości około 260 m od planowanego ogrodzenia farmy.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów ornich, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łęgowych.

Na potrzeby inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzono 5 wizyt terenowych. Daty oraz godziny zostały dostosowane do biologii i trybu życia potencjalnie występujących na terenie działek inwestycyjnych oraz terenów przyległych gatunków zwierząt (płazów, gadów, ptaków, ssaków). Uwzględniono możliwość występowania na badanym terenie zwierząt żyjących w trybie dziennym jak i nocnym. W trakcie badań zastosowano metody dostosowane do konkretnej grupy zwierząt, uwzględniające ich biologię, tryb życia, cechy charakterystyczne oraz preferencje siedliskowe. Kontrola terenu inwestycji przeprowadzona w dniach: 9 sierpnia 2022 r., 24 września 2022 r., 13 stycznia 2023 r., 19 marca 2023 r. oraz 2 maja 2023 r. wykazała, iż analizowany teren nie odznacza się istotnymi walorami przyrodniczymi.

Gmina Joniec ma charakter typowo rolniczy - jej krajobraz tworzy mozaika przeważających pól uprawnych oraz łąk i pastwisk. Obszar działki inwestycyjnej stanowią użytki rolne, wykorzystywane jako pola uprawne. Na terenie działki brak jest wód powierzchniowych.

W obrębie użytków rolnych zidentyfikowano gatunki roślin: koniczyna biała (*Trifolium repens*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), chaber łąkowy (*Centaurea jacea*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), mak polny (*Papaver rhoeas*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), perz właściwy (*Elymus repens*), chrzan pospolity (*Armoracia rusticana*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), mlecz polny (*Sonchus arvensis*), stokrotka polna (*Bellis perennis*), rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), fiołek leśny (*Viola reichenbachiana*), oset kędzierzawy (*Carduus crispus*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), życica trwała (*Lolium perenne*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis* Huds.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), włośnica zielona (*Setaria viridis*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), przytulia czepna (*Galium aparine*), niezapominajka polna (*Myosotis arvensis*), miotła zbożowa (*Apera spica-venti*), komosa biała (*Chenopodium album*), bodziszek drobny (*Geranium pusillum*), jasnota purpurowa (*Lamium purpureum*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*).

Na działce nr 203 (w części północnej) znajduje się obszar leśny. Wśród zidentyfikowanych gatunków na tym obszarze znalazły się m.in: drzewa – olcha (*Alnus*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), brzoza omszona (*Betula pubescens Ehrh.*), sosna pospolita (*Pinus sylvestris*), buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*), wierzba iwa (*Salix caprea*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), topola osika (*Populus tremula*), 14 krzewów – dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), bez czarny (*Sambucus nigra*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), psianka słodkogórz (*Solanum dulcamara*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*).

Na terenie obszaru zadrzewionego występuje także roślinność wodna. W jej obrębie zidentyfikowano gatunki pospolite, typowe dla środowiska wodnego. Były to m.in. rośliny turzycowate, wiechlinowate, palka szerokolistna (*Typha latifolia*), knieć błotna (*Caltha palustris*), niezapominajka błotna (*Myosotis palustris*), tatarak zwyczajny (*Acorus calamus*), rzęsa wodna (*Lemna minor*).

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono chronionych gatunków roślin (w tym również chronionych gatunków grzybów, mszaków i porostów). Tym samym oznacza to, iż realizacja inwestycji nie przyczyni się do niszczenia, usuwania czy fragmentaryzacji siedlisk tych roślin. W trakcie badań terenowych zidentyfikowano pospolite gatunki typowe dla badanych ekosystemów. Były to: komar brzęczący (*Culex pipiens*), krzyżak łąkowy (*Araneus quadratus*), biedronka dwukropka (*Adalia bipunctata*), biedronka siedmiokropka (*Coccinella septempunctata*), biedroneczka łąkowa (*Coccinula quatuordecimpustulata*), osa pospolita (*Vespula vulgaris*), pszczoła miodna (*Apis mellifera*), pasikonik zielony (*Tettigonia viridissima*), świerszcz polny (*Gryllus campestris*), skoczek zielony (*Omocestus viridulus*), złotawek nieparek (*Chrysochraon dispar*), odorek zieleniak (*Palomena prasina*), straszek łąkowy (*Syromastus rhombeus*), mściel natrawny (*Stenodema laevigata*), tygrzyk paskowany (*Argiope bruennichi*), jusznicza deszczowa (*Haematopota pluvialis*), mucha domowa (*Musca domestica*), żuk wiosenny (*Trypocopris vernalis*), koziulka warzywna (*Tipula oleracea*), bielinek kapustnik (*Pieris brassicae*), bielinek rzepnik (*Pieris rapae*), rusalka pawik (*Aglais io*), strzępotek ruczajnik (*Coenonympha pamphilus*), nastrosz topolowiec (*Laothoe populi*), łątka dzieweczka (*Coenagrion puella*), szablak zwyczajny (*Sympetrum vulgatum*). Bezkręgowce zidentyfikowane na terenie działek inwestycyjnych należą do pospolitych i szeroko rozpowszechnionych gatunków w całym kraju.

W trakcie badań na działkach inwestycyjnych nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców. Tym samym oznacza to, iż realizacja inwestycji nie przyczyni się do niszczenia, usuwania czy fragmentaryzacji ich siedlisk.

Teren inwestycji podzielony został na dwie strefy. W strefie I nie zaobserwowano przedstawiciela płazów oraz gadów. Natomiast w strefie II zaobserwowano płazy (żaby z grupy zielonych). Nie zaobserwowano natomiast przedstawicieli gadów.

Podczas badań terenowych zidentyfikowane następujące gatunki ptaków: skowronek zwyczajny (*Alauda arvensis*), sroka zwyczajna (*Pica pica*), gołąb grzywacz (*Columba palumbus*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*), szpak zwyczajny (*Sturnus vulgaris*), kos zwyczajny (*Turdus merula*), drozd śpiewak (*Turdus philomelos*), sikorka bogatka (*Parus major*), sikorka modraszka (*Cyanistes caeruleus*), sójka zwyczajna (*Garrulus glandarius*), jaskółka dymówka (*Hirundo rustica*), wróbel mazurek (*Passer montanus*), kawka zwyczajna (*Corvus monedula*), gawron (*Corvus frugilegus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), zięba zwyczajna



(*Fringilla coelebs*), piecuszek (*Phylloscopus trochilus*), pierwiosnek (*Primula officinalis*), kapturka (*Sylvia atricapilla*), trznadel zwyczajny (*Emberiza citrinella*), dzięcioł duży (*Dendrocopos major*), kukułka zwyczajna (*Cuculus canorus*).

Oprócz pospolitych ptaków lęgowych na terenie strefy II zaobserwowano dwukrotnie myszołowa (*Buteo buteo*) (daty obserwacji: 09.08.2022 r. oraz 02.05.2023 r.). Dodatkowo na terenie miejscowości (poza strefami badań) zaobserwowano kilkakrotnie bociany białe (*Ciconia ciconia*) (daty obserwacji: 09.08.2022 r., 19.03.2023 r. oraz 02.05.2023 r.).

W trakcie badań nie stwierdzono występowania nietoperzy (*Chiroptera spp.*). Niemniej jednak mogą one potencjalnie występować na badanym obszarze.

W trakcie badań grupy małych ssaków zaobserwowano występowanie zająca szaraka (*Lepus europaeus*). Zmiana formy użytkowania terenu spowoduje, iż nie będą używane środki ochrony roślin (w tym środki owadobójcze) oraz nawozy, nie będą pracowały maszyny rolnicze (zniknie zatem hałas, czynniki płoszące). Dlatego też teren inwestycji stanie się bardziej bezpiecznym ekosystemem dla małych ssaków.

Duże zwierzęta (w tym np. sarny jako zwierzęta płochliwe, antropofobowe) bytują zwykle w obrębie większych kompleksów leśnych (zapewniają one pożywienie oraz schronienie) a w trakcie wędrówek starają się zachować bliski dystans od tych obszarów (m.in. z racji bezpieczeństwa). Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się potencjalne wodopoje oraz miejsca żerowania dużych ssaków (obszary zadrzewione, zakrzewione, ciek wodny, obszary podmokłe). Wszystkie one zostaną wyłączone z projektu. Tym samym inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do wodopojoów i miejsc żerowania.

Analizując teren inwestycji pod względem przyrodniczo-krajobrazowym oraz jego dotychczasowy sposób wykorzystania (pole uprawne) stwierdzono, iż nie zostaną uszczuplone siedliska i żerowiska awifauny. Farma nie będzie miała negatywnego wpływu na zidentyfikowane gatunki ptaków (na terenie strefy I) jak również na ptaki bytujące na terenie strefy II, ptaki migrujące i ptaki szponiaste. Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza oraz analiza wpływu planowanej inwestycji na świat przyrody nie wykazała negatywnego oddziaływania na środowisko. W trakcie badań, na terenie działki inwestycyjnej zidentyfikowano powszechnie występujące w naszym kraju gatunki bezkręgowców i pospolitych ptaków lęgowych. W okresie długofalowym wpłynie ona na poprawę jakości środowiska (a szczególnie na jakość powietrza atmosferycznego), pozwoli na redukcję efektu cieplarnianego i uniezależnienie się kraju od kopalnych źródeł energii.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska lęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunek nr 1 dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na teren farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów budowlanych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą osłepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do tut. Urzędu wnioski o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy. Tutejszy Organ uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na gruntach porolnych może zawłaszczyć siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie.

W ten sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i niełgowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów

otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk.

W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Warunki nr 9 i 10 mają na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji.

Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Z uwagi na zakres prac nie wystąpi konieczność realizacji wykopów o dużej powierzchni oraz ich odwadniania. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Z raportu oś wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami energii niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą stacje transformatorowe i falowniki. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Regionalny Dyrektor nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Na dzień sporządzania KIP inwestor założył minimalną moc paneli na poziomie 250 W. Jednak w związku z postępowaniem technologicznym Inwestor obecnie zakłada, iż w momencie budowy minimalna moc paneli wyniesie 500 W. To oznacza, iż do budowy zostanie zużyte max. 24 000 sztuk paneli. Jeśli jednak zainstalowane zostaną panele o wyższej mocy (niż zakładane 500 W) wówczas ich ilość będzie mniejsza. Inwestor dopuszcza użycie paneli monokrystalicznych, polikrystalicznych lub bifacjalnych. W przypadku konstrukcji wsporczej inwestor dopuszcza różne rozwiązania w zależności od uzyskanej mocy przyłączeniowej i zastosowanej mocy paneli (w tym zakresie orientacji stołów względem stron świata). Inwestor może zastosować tradycyjny układ północ-południe lub układ wschód-zachód. W celu wyprowadzenia mocy z farmy zostanie wykonane przyłącze do miejsca wskazanego przez właściwego operatora sieci elektroenergetycznej. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. Rodzaj przyłącza uzależniony będzie od ostatecznej mocy instalacji oraz uzyskanych warunków przyłączeniowych (przyłącze nie jest objęte niniejszym opracowaniem).

Elementy składowe projektowanej instalacji o mocy do 12 MW:

- Panele fotowoltaiczne – o minimalnej mocy 500 W (w ilości do 24 000 sztuk),
- Inwertery – w ilości do 100 sztuk,
- Stacje transformatorowe nN/SN – w ilości do 6 sztuk, kontenerowe, prefabrykowane z układem rozliczeniowo-pomiarowym, łączna moc stacji do 12 000 kVA,
- Konstrukcje wsporcze pod panele,
- Linie energetyczne kablowe,
- Infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii:
  - system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji
  - rozwiązania przeciwprzebieciowe i awaryjne

- urządzenia do transmisji danych
- ogrodzenie z bramą wjazdową
- plan manewrowy/zaplecze budowy
- oświetlenie awaryjne
- systemy nadzoru i monitoringu wizyjnego

Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi ok. 25 lat.

Budowa farmy rozpocznie się od wybronowania terenu. Następnie dokona się lokalizacji poszczególnych elementów farmy, w tym rozmieszczenia poszczególnych słupów konstrukcji nośnej. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta będzie na stalowych słupach, wbijanych w grunt na ok. 1,5 – 2,0 m. Wbijanie profili w grunt prowadzi się za pomocą małego samojezdnego koflera. Pozostała część szkieletu, a także montaż samych paneli, wykonywane będą (skręcane) ręcznie za pomocą standardowych narzędzi ręcznych. Jedyne fundamentowane obiekty to stacje transformatorowe. Dopuszcza się wykonanie fundamentu jako lanego lub (co jest najczęściej stosowane) – prefabrykowanego, w postaci płyty betonowej. Kolejnym etapem będą prace nad budową ogrodzenia farmy oraz wykonaniem otwartych wykopów pod płyty fundamentowe dla stacji transformatorowych.

W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonany system podziemnych kabli elektroenergetycznych (w tym do punktu przyłączenia do sieci). Kable ułożone zostaną na głębokości ok. 0,8 m pod powierzchnią ziemi. Wykopy wykonane zostaną przy użyciu minikoparki. Po zainstalowaniu konstrukcji następnym etapem będzie równoczesne montowanie modułów fotowoltaicznych na uprzednio przygotowanej konstrukcji szkieletowej, układanie przewodów w wykopach oraz ustawianie na płytach fundamentowych stacji transformatorowych.

Przewody elektryczne i energetyczne na terenie farmy zostaną ułożone w płytkich wykopach bezpośrednio bez rur osłonowych, a następnie zasypane gruntem rodzimym. Ostatnim etapem budowy farmy fotowoltaicznej będzie montaż całej aparatury elektroenergetycznej oraz jej podłączenie i skalibrowanie. Wszystkie elementy farmy zostaną dowieszone (w formie elementów częściowo przygotowanych do montażu) przez samochody ciężarowe, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów.

Integralnym elementem instalacji elektrycznej farm fotowoltaicznych są wolnostojące stacje transformatorowe do których kierowany jest prąd elektryczny z inwerterów. Każda stacja transformatorowa będzie obudowana, a obudowa stanowić będzie ochronę bezpośrednią przed porażeniem prądem elektrycznym dla ludzi i zwierząt oraz izolację akustyczną przed emisją hałasu do środowiska, a także izolację przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Obudowa to typowy kontener to standard stosowany w energetyce. Stacja transformatorowa będzie bezobsługowa, zamykana na klucz, bez dostępu osób nieuprawnionych. Wszelkie prace związane przy jej eksploatacji wykonywane będą przez specjalistyczną firmę. Budynek stacji transformatorowej będzie zaliczony do kategorii geotechnicznej I t.j. obiekt budowlany w prostych warunkach gruntowych. Stacja będzie posadowiona na prefabrykowanym fundamencie. W każdej stacji transformatorowej przewidziano zainstalowanie transformatorów w izolacji olejowej (to najczęściej stosowany typ). Transformator olejowy zabezpieczony zostanie szczelną misą olejową przed wyciekami. Dopuszcza się zastosowanie także transformatorów suchych – żywicznych. Każdy transformator zainstalowany zostanie w wydzielonym pomieszczeniu komory

transformatorowej i połączony zostanie z rozdzielnicami SN i nN za pomocą mostów kablowych. Transformator będzie wyposażony w fabryczne zabezpieczenie temperaturowe przed przegrzaniem. W celu zapewnienia selektywnej, szybkiej likwidacji zakłóceń oraz synchronizacji jednostek wytwórczych z siecią każde pole transformatorowe rozdzielnic SN zostanie wyposażone w niezbędne zabezpieczenia. Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN uziemienie ochronne, dla urządzeń nN samoczynne wyłączenie w układzie sieciowym TN-S.

Na miejscu budowy planowane są do wykonania następujące główne etapy prac (nie są podane chronologicznie, gdyż część z nich można wykonywać równolegle):

- uporządkowanie i zabezpieczenie terenu budowy
- przygotowanie utwardzonego i uszczelnionego placu manewrowego dla pojazdów i maszyn użytkowanych w trakcie budowy
- budowa zaplecza socjalnego
- budowa ogrodzenia
- transport materiałów na plac budowy (konstrukcje, panele, stacje transformatorowe)
- montaż konstrukcji pod panele
- montaż paneli PV
- instalacja stacji transformatorowych
- montaż okablowania i uziemienia
- montaż inwerterów i ich konfiguracja
- wykonanie przyłącza do sieci
- uporządkowanie terenu budowy, zasianie terenu trawą

Prace związane z budową farmy PV będą wykonywane wyłącznie na działkach inwestycyjnych. Będą one prowadzone przez wykwalifikowane ekipy, w oparciu o najnowocześniejsze technologie i sprawny technicznie sprzęt. Sam proces budowy nie jest skomplikowany i nie wymaga użycia ciężkich maszyn ani specjalnych technologii. Na teren budowy dostarczone będą gotowe elementy, a na miejscu zostanie wykonany jedynie ich montaż – w większości przy użyciu ręcznych narzędzi. Materiały i elementy składowe instalacji będą dowożone sukcesywnie. Będą one, w miarę potrzeb, składowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz zabezpieczone przed działaniem czynników pogodowych i przed nieuzasadnionym przemieszczaniem się.

Projektowana farma będzie praktycznie bezobsługowa. Nie wymaga budowy zaplecza socjalnego ani stałej obecności pracowników. Z racji zastosowanej technologii farma będzie praktycznie bezawaryjna. W ramach obsługi farmy PV są wykonywane następujące czynności:

- Koszenie trawy – odbywa się maksymalnie dwa razy do roku, w zależności od intensywności wzrostu roślin. Do koszenia będą używane typowe kosiarki spalinowe lub elektryczne. Nie planuje się stosowania żadnych środków chemicznych (w tym nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin).
- Mycie paneli fotowoltaicznych – będzie wykonywane maksymalnie raz w roku (o ile w ogóle, gdyż praktyka pokazuje, że w naszych warunkach klimatycznych, ilość opadów jest wystarczająca do oczyszczenia paneli i dlatego większość inwestorów nie myje paneli wcale). Jeśli Inwestor zdecyduje się na zastosowanie paneli grafenowych (z powłoką samoczyszczącą) mycie paneli może być realizowane raz na 2-3 lata. Do mycia paneli zostanie zużyta czysta

woda (zdemineralizowana) bez detergentów i środków czystości. Woda ta będzie swobodnie infiltrowała w głąb gleby.

Panele na farmie PV można myć mechanicznie raz w roku – aczkolwiek nie ma takiej konieczności (zdecydowana większość znanych autorom farm PV nie była myta nigdy – najstarsze farmy 7 lat). W tym celu wykorzystuje się ręczną myjkę obrotową lub w przypadku dużych instalacji specjalną przystawkę do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych (np. odchody ptaków, osady pozostałe po odparowaniu wody deszczowej). Do umycia powierzchni jednego panelu zużywa się średnio 1 dm<sup>3</sup> wody.

Na etapie realizacji inwestycji zostanie wytworzona niewielka ilość odpadów. Proces powstawania odpadów będzie ograniczony czasowo i wystąpi jedynie na terenie przeznaczonym na realizację inwestycji. Zastosowana technologia budowy pozwala znacznie ograniczyć ilość powstających odpadów. Odpady, które powstaną będą typowe dla tego rodzaju inwestycji. Głównie będą to: opakowania po materiałach budowlanych, tektura, folie, uszkodzone elementy stalowe, elementy aluminiowe oraz fragmenty kabli.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana do celów socjalno-bytowych pracowników. Przewidywane zużycie wody na etapie budowy określa się maksymalnie do 1 m<sup>3</sup>/d/1 MW. Woda będzie dostarczana cysternami. Ścieki socjalno-bytowe, związane z obecnością na terenie budowy pracowników będą gromadzone w szczelnych toaletach typu TOI-TOI. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wytworzeniem ścieków technologicznych, stąd też etap budowy nie ma wpływu na środowisko wodne. Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w głąb gruntu, odprowadzone będą więc w sposób naturalny.

Prace budowlane związane z demontażem farmy fotowoltaicznej będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo na tym etapie zostaną przeprowadzone prace związane z rekultywacją terenu i pozostawieniem go w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem inwestycji. Prace te będą prowadzone zgodnie z przepisami, które będą obowiązywały w czasie likwidacji farmy fotowoltaicznej oraz przy użyciu maszyn i urządzeń, które pozwolą na osiągnięcie zamierzonego efektu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW200010268949 Naruszewka. Ww. JCWP posiada status naturalnej części wód. W obowiązującym aktualnym Planie Gospodarowania Wodami (aPGW) brak jest danych nt. stanu ogólnego przedmiotowej JCWP. Dodatkowo dla JCWP Naruszewka obecnie nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dla ww. obszaru JCWP nie wyznaczono odstępstw na podstawie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) oznaczonej kodem PLGW200049. Dla ww. JCWPd stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Na części nr ew. 203 znajduje się obszar leśny. Przez część ww. działki przepływa ciek naturalny – Dopływ Spod Olszyn Nowych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się bezpośrednio w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, z zm.), zwanej dalej ustawą Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie oś stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik wskazanych w raporcie oś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

### **p o u c z e n i e**

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załącznik**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

1. wnioskodawca

#### **Do wiadomości:**

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

**Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:**

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej [ugjoniec.bip.org.pl](http://ugjoniec.bip.org.pl)  
przekazanie informacji do sołtysa wsi Proboszczewice z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości



**WÓJT**  
*Marek Czerniakowski*



Załącznik Nr 1  
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
PBG 6220.4.2022 z dnia 08.09.2023 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 203, 215 i 216 w obrębie 0014 Proboszczewice, gmina Joniec. Z raportu oś wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 6,99 ha, natomiast powierzchnia terenu inwestycyjnego ulegająca przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji wynosić będzie do 6 ha.

Z terenu realizacji inwestycji zostaną wyłączone obszary zadrzewione i zakrzewione, tereny podmokłe, oraz rów melioracyjny.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne o minimalnej mocy 500 W (w ilości do 24 000 sztuk);
- inwertery – w ilości do 100 sztuk;
- stacje transformatorowe nN/SN – w ilości do 6 sztuk, kontenerowe, prefabrykowane z układem rozliczeniowo-pomiarowym, łączna moc stacji do 12 000 kVA;
- konstrukcje wsporcze pod panele;
- linie energetyczne kablowe;
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii.

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnym 203, 215, 216, w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku:

- działka nr ewid. 203 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, terenach lasów, terenach tarasów zalewowych do 2MP.P.T

- działka nr ewid. 215 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI

- działka nr ewid. 216 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, granicach obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Krysko - Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, zlokalizowany w odległości około 8,81 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) oznaczonej kodem PLGW200049. Dla ww. JCWPd stan

chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Na części nr ew. 203 znajduje się obszar leśny. Przez część ww. działki przepływa ciek naturalny – Dopływ Spod Olszyn Nowych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się bezpośrednio w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, z zm.), zwanej dalej ustawą Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

**WÓJT**  
*Marek Czerniakowski*