

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 i pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112, dalej jako „Uooś”)
- § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

po rozpatrzeniu wniosku Waldemara Wilomskiego, Niepiekła 15, 09-142 Załuski, z dnia 12.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu 26.06.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Poborze wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 24, obręb Niepiekła, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie”.

Orzekam

- 1) Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz nałożyć obowiązek zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegający na:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizacje i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, pod względem uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.

3. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym – ornitologicznym.
5. Pobór wody realizować wyłącznie w okresie od połowy maja do końca sierpnia w ilości nieprzekraczającej 155,25 m³/d i 24,00 m³/h; w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego; opomiarować zużycie wody.
6. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne.
7. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie wyłącznie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
8. Zaplecze budowy ograniczyć do zajęcia jak najmniejszej powierzchni terenu, zorganizować poza bezpośrednim sąsiedztwem budynków mieszkalnych a wszystkie wykorzystywane materiały składowa w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach wyłożonych, np. folią; zaplecze wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
9. Nie parkować na terenie ujęcia podczas prowadzonych prac samochodów i maszyn nie związanych bezpośrednio z wykonywaniem tych prac.
10. Plac budowy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym.
11. Ewentualne prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji.
12. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji odprowadzać do przenośnej toalety.
13. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dla pracowników dostarczać, np. w butelkach.
14. Prace realizacyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
15. Do budowy stosować materiały wykonane z tworzyw, które nie wchodzi w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
16. Odpady mogące powstać na etapie realizacji przedsięwzięcia- odpady komunalne zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
17. Zainstalować pompę głębinową na głębokości 45 m p.p.t. o wydajności zapewniającej pobór

- maksymalny w ilości 24 m³/h; wydajność zainstalowanej pompy głębinowej nie może przekraczać dopuszczalnej wydajności filtra.
18. W celu ograniczenia możliwości bezpośredniego przesączania infiltrujących wód opadowych i roztopowych wzdłuż zabudowanej kolumny rur eksploatacyjnych, wykonać uszczelnienia, np. z zastosowaniem compactonitu.
 19. Należy prowadzić racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz utrzymywać właściwy stan techniczny obudowy studni i urządzeń do poboru wody w celu zagwarantowania ochrony warstwy wodonośnej przed skażeniami, jak i przed zbyt intensywną i niekontrolowaną eksploatacją zasobów wód podziemnych.
 20. Pobór wód prowadzić w taki sposób aby zasięg leja depresji nie przekraczał $R=110,0$ m, przy depresji eksploatacyjnej w otworze $S=2,3$ m; wodę używać wyłącznie do nawadniania upraw rolnych na terenie działki nr ewid. 24 obręb Niepiekła o powierzchni 4,18 ha i działki nr ewid. 137, obręb Załuski o powierzchni 2,03 ha w sposób racjonalny, w ilości nieprzekraczającej $Q=24,0$ m³/h.
 21. Prowadzić regularne pomiary i monitoring ilości pobranych wód podziemnych celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem.
 22. Przynajmniej raz w miesiącu kontrolować szczelność połączeń instalacji tłoczącej wodę z eksploatowanej studni.
 23. Powierzchnie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz utrzymywać w czystości.
 24. Wygrodzić i oznakować strefę ochrony bezpośredniej ujęcia zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i postępować w niej zgodnie z zapisami art. 128 ustawy Prawo wodne.
 25. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zaleca się postępowanie zgodne z ustaleniami i wytycznymi przedstawionymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz projektem robót geologicznych.
 26. Planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanych wcześniej praw innym Użytkownikom wód.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2025 r. Pan Waldemar Wilomski, Niepiekła 15, 09-142 Załuski zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Poborze wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 24, obręb Niepiekła, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, mapa w skali z zaznaczoną granicą planowanego przedsięwzięcia i obszarem oddziaływania wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niepiekła. Zgodnie z Wypisem i Wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski z dnia 4 lipca 2024 r. znak WIR.6727.162.2024 działka nr 24, na której planowane jest przedsięwzięcie położona jest na obszarze oznaczonym w wyrysie symbolem 1RM/MNU-teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, z przeznaczeniem dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa związana z funkcją mieszkaniową z przeznaczeniem uzupełniającym, symbolem R₀-tereny rolne -grunty orne i trwałe użytki zielone pozostające w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy, z przeznaczeniem dopuszczalnym: zalesienia, symbol 1KDD-drogę publiczną klasy dojazdowej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na eksploatacji ujęcia wód służącego do poboru wód podziemnych na potrzeby związane z nawadnianiem upraw rolnych na terenie działki nr ewid. 24, obręb Niepiekła, o powierzchni 4,18 ha i działki nr ewid. 137, obręb Załuski, o powierzchni 2,03 ha. Łączna powierzchnia gruntów rolnych przewidzianych do nawadniania wynosi 6,21 ha.

Teren przeznaczony do nawodnienia obejmuje działki położone na obszarze o wyraźnie rolniczym charakterze. Wszystkie graniczące nieruchomości – zarówno bezpośrednio jak i pośrednio (przez drogę gminną)- stanowią grunty rolne zabudowane w układzie kolonijnym. Jedynie od strony północnej działki nr 137, obręb Załuski, sąsiaduje ze zwartym kompleksem leśnym.

Planowana lokalizacja otworu studziennego znajduje się w południowo-wschodniej części działki. Otwór znajduje się w odległości około 2,0 m od wschodniej granicy własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 74 ust. 3 U.o.o.ś i art. 49 § 1 k.p.a., Wójt Gminy Załuski zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (Zawiadomienie i obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego WO. 6220.14.2025/2 z dnia 14.07.2025 r.)

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Na podstawie art. 64 Uoos organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (postanowienie z dnia 24.10.2025 r. znak: WOOS-I.4220.975.2025.MŚ.5 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinia z dnia 07.10.2025 r. znak: WC.ZZŚ.4901.125.2025.MZ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, zaś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 29.07.2025 r., znak: ZNSHP.9027.2.55.2025 stwierdził, że nie posiada kompetencji do wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.).

Opinie stanowią najslabszą formę prawną współdziałania organów administracji i nie wiążą organu prowadzącego postępowanie.

Rozstrzygnięcie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Żałuski dokonał w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Żałuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powyższymi dodatkowymi wskazaniem.

Otwór studzienny jest otworem istniejącym, wykonanym zgodnie z decyzją Starosty Płońskiego z dnia 09.03.2023 znak: RŚ.6530.2.2023.

Prace które zostały wykonane:

- wykonanie wiercenia pilotowego gryzerem Ø 80-100 mm systemem mechanicznym, metodą obrotową na płuczkę do głębokości maksymalnej 65 m,
- rozwiercenie otworu gryzerem Ø 200 mm do głębokości maksymalnej 70 m, wraz z pobieraniem próbek ze zwiercin przewiercanego gruntu;
- zafiltrowanie otworu kolumną filtracyjną z PCV o średnicy Ø 120/150 mm, z filtrem siatkowym, dobranym przez geologa nadzorującego, o długości części roboczej filtra -15,0 m, rury podfiltrowej

3,0 m, rury nadfiltrowej 40,0 m;

- wykonanie obsypki piaskowej o granulacji, dobranej przez geologa nadzorującego, odpowiedniej do uziarnienia ujmowanej warstwy wodonośnej;
- wykonanie uszczelki z kompaktowanego wokół kolumn filtracyjnych, powyżej obsypki piaskowej;
- wykonanie pompowania oczyszczających;
- wykonanie dezynfekcji otworów;
- wykonanie pompowania pomiarowych;
- pobór próbek wody do badań laboratoryjnych.

Pompa głębinowa zostanie zainstalowana w otworze studziennym na głębokości odpowiadającej stropowi warstwy wodonośnej (ok. 45 m p.p.t.). Wydajność pompy zaprojektowano na poziomie $24,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Rozpatrywany teren, pod względem morfologicznym, położony jest w południowo-wschodniej części Wysoczyzny Płońskiej, wchodzącej w skład Niziny Północno Mazowieckiej. Wysoczyzna Płońska charakteryzuje się monotonna rzeźbą terenu, nie wykazuje większych deniwelacji i charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim, ku dolinie rzeki Wkry. Deniwelacje na wysoczyźnie spowodowane są jedynie obecnością wzgórz czołowomorenowych, częściowo speneplenizowanych. Teren rozpatrywanej działki gruntu nr 24 obrębu Niepiekła położony jest na południowo-zachodnim stoku wyniesienia terenu o kulminacji 130,47 m n.p.m. Powierzchnia terenu z niewielkim nachyleniem, rzędu 2%, opada w kierunku południowo-zachodnim do doliny niewielkiego cieków wodnego o nazwie „Suchodółka”. Lokalne warunki hydrogeologiczne, opisane na podstawie otworu studziennego dokumentowanego ujęcia wód podziemnych, wskazują, że w rejonie działki gruntu nr 24 obrębu Niepiekła, w piętrze czwartorzędowym do głębokości ca 55 m p.p.t., występuje jedynie jedna warstwa wodonośna. Stwierdzone w zakresie głębokości 15,0-25,0 p.p.t. piaski drobnoziarniste jedynie okresowo są w dolnej części nawodnione i nie tworzą bazy dla ciągłej warstwy wodonośnej. Pierwsza warstwa wodonośna w dokumentowanym otworze studziennym została stwierdzona w zakresie głębokości 32,0-48,0 m p.p.t. z wkładką glin zwałowych w zakresie głębokości 39,0-41,0 m p.p.t. i zbudowana jest przeważnie z piasków średnioziarnistych. Warstwa ta występuje pod izolującym kompleksem glin zwałowych o miąższości ca 21,5 m. Zwierciadło wody stabilizuje się na rzędnej 23,8 m n.p.m., tj. ca 88,5 m n.p.m.. Współczynnik filtracji tej warstwy wodonośnej, ustalony na podstawie próbnego pompowania, wynosi $0,00025 \text{ m/s}$ a średnia wydajność jednostkowa wynosi ca $15,0 \text{ m}^3/\text{h}/1\text{ms}$. Warstwa ta ujęta jest generalnie wszystkimi okolicznymi otworami studziennymi.

Maksymalna zdolność poboru wody na godzinę planowanego urządzenia wynosi: $33,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Maksymalna ilość m^3 na sekundę $Q_{s \max}=0,0092 \text{ m}^3/\text{s}$, średnia ilość m^3 na dobę $Q_{d \text{ sr.}}=792,0 \text{ m}^3/\text{d}$, dopuszczalna ilość m^3 na rok $Q_{r \text{ dop.}}=289\,080 \text{ m}^3/\text{r}$.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody maksymalne zużycie wody wyniesie $2,5 \text{ dm}^3/\text{m}$ (tabela 2, poz. 1-ogródki przydomowe i działki rekreacyjne), liczone przez 15 dni w miesiącu w okresie od 15 kwietnia do 15 września. Wobec powyższego zasoby eksploatacyjne dokumentowanego otworu studziennego winny wynosić ca $155,25 \text{ m}^3/\text{dobę}$, tj. liczone przez 12 godzin na dobę (podlewanie upraw będzie się odbywać głównie w okresie od wczesnego popołudnia do wczesnego przedpołudnia) co najmniej $12,94 \text{ m}^3/\text{h}$ w zaokrągleniu $13,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Ze względu na poprawne działanie deszczowni szpulowej ilość podawanej wody winna wynosić ca $0,40 \text{ m}^3/\text{min.}$, tj. ca $24,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Dlatego też określając wymaganą wydajność otworu studziennego, przyjęto maksymalny pobór godzinowy w wysokości co najmniej $24,0 \text{ m}^3/\text{h}$ a określając wpływ na środowisko (obszar zasobowy) ujęcia wód podziemnych przyjęto wartość odpowiadającą średniodobowemu zużyciu wody, w rozliczeniu na cały rok, przyjmując wskazanie użytkownika ujęcia, że nawadnianie upraw rozpoczyna się od połowy maja i trwa do końca sierpnia tj. ($62\,100 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ m}^3/\text{dobę} \times 105 \text{ dni}$) $16,30 \text{ tys. m}^3/\text{rok}$, czyli w rozliczeniu na cały rok średnio doby pobór wody wyniesie $44,7 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), zwanej dalej „uop”. W odległości około 3,2 km w kierunku południowo- wschodnim od inwestycji zlokalizowany jest obszar Natura 2000, specjalny obszar siedlisk: Forty Modlińskie PLH140020. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łęgowych i korytarzy ekologicznych.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Forty Modlińskie PLH140020 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Jednocześnie uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ określił w decyzji warunki mające na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawa. Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom, w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowana we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. Leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. Wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. Leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. Jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. Umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. W przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególne rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop. Co istotne, przesłanka

indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Warunki dotyczące wykonania kontroli terenu, zabezpieczenia wszelkich „pułapek” oraz sprawdzenia dna wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, mają na celu ograniczenie ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

W celu ochrony dziko występujących zwierząt wskazano na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwienie im bezpiecznego wydostania się z terenu budowy.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt 2 ppkt 6-26 oraz niżej wymienione działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Jak podano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia ochrona wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej poprzez otwór studzienny polega na wykonaniu szczelnej obudowy studni. Pobór wód podziemnych będzie prowadzony w sposób zrównoważony i dostosowany do lokalnych warunków hydrogeologicznych, bez przekraczania ustalonych zasobów eksploatacyjnych. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie do celów rolniczych, zgodnie z naturalnym charakterem użytkowania terenu, co pozwala zachować równowagę bilansu wodnego w regionie. Ponadto system nawodnień będzie wykorzystywany w sposób przemyślany, z uwzględnieniem potrzeb upraw oraz warunków pogodowych, co ograniczy nadmierne zużycie zasobów.

Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych ani przemysłowych. Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się również z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych. Wykonane ujęcia wód podziemnych nie wiąże się z możliwością

wystąpienia awarii przemysłowej. Planowane ujęcie wód podziemnych zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zostanie dostosowane do istniejących warunków gruntowych. Aby funkcjonowało zgodnie z jego przeznaczeniem będzie utrzymywane w prawidłowym stanie technicznym.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane żadne odpady. Podczas likwidacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie na terenie działki, na której planowana jest inwestycja. Część odpadów będzie magazynowana w odpowiednich pojemnikach, kontenerach przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów odpadów, a następnie przekazywana uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia, ewentualnie odbierana przez odbiorców posiadających stosowne zezwolenia i wywożona na składowisko odpadów. Teren po likwidacji przedsięwzięcia zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego poprzez pokrycie warstwą urodzajnej gleby.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200016268999 (Wkra od Sony do ujścia). JCWP Wkra od Sony do ujścia jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, benzo(a)piren(w), bromowane difenylotetry(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039- dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE- brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczeń) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań(którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20C°; IFPL, MIR, EFI+PL/IBI_PL Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba

społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz ujściu rzek. Położone jest poza obszarami podlegającymi ochronie. Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zastępca Wójta
Hlena Szulcowska



Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Załączniki:

1.Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.
3. WO a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 115

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na eksploatacji ujęcia wód służącego do poboru wód podziemnych na potrzeby związane z nawadnianiem upraw rolnych na terenie działki nr ewid. 24, obręb Niepiekła, o powierzchni 4,18 ha i działki nr ewid. 137, obręb Załuski, o powierzchni 2,03 ha. Łączna powierzchnia gruntów rolnych przewidzianych do nawadniania wynosi 6,21 ha.

Teren przeznaczony do nawodnienia obejmuje działki położone na obszarze o wyrażnie rolniczym charakterze. Wszystkie graniczące nieruchomości – zarówno bezpośrednio jak i pośrednio (przez drogę gminną) – stanowią grunty rolne zabudowane w układzie kolonijnym. Jedynie od strony północnej działki nr 137, obręb Załuski, sąsiaduje ze zwartym kompleksem leśnym.

Planowana lokalizacja otworu studziennego znajduje się w południowo-wschodniej części działki. Otwór znajduje się w odległości około 2,0 m od wschodniej granicy własności nieruchomości gruntowej.

Rozpatrywany teren, pod względem morfologicznym, położony jest w południowo-wschodniej części Wysoczyzny Płońskiej, wchodzącej w skład Niziny Północno Mazowieckiej. Wysoczyzna Płońska charakteryzuje się monotonna rzeźbą terenu, nie wykazuje większych deniwelacji i charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim, ku dolinie rzeki Wkry. Deniwelacje na wysoczyźnie spowodowane są jedynie obecnością wzgórz czołowomorenowych, częściowo speneplenizowanych. Teren rozpatrywanej działki gruntu nr 24 obrębu Niepiekła położony jest na południowo-zachodnim stoku wyniesienia terenu o kulminacji 130,47 m n.p.m. Powierzchnia terenu z niewielkim nachyleniem, rzędu 2%, opada w kierunku południowo-zachodnim do doliny niewielkiego cieku wodnego o nazwie „Suchodółka”. Lokalne warunki hydrogeologiczne, opisane na podstawie otworu studziennego dokumentowanego ujęcia wód podziemnych, wskazują, że w rejonie działki gruntu nr 24 obrębu Niepiekła, w piętrze czwartorzędowym do głębokości ca 55 m p.p.t., występuje jedynie jedna warstwa wodonośna. Stwierdzone w zakresie głębokości 15,0-25,0 p.p.t. piaski drobnoziarniste jedynie okresowo są w dolnej części nawodnione i nie tworzą bazy dla ciągłej warstwy wodonośnej. Pierwsza warstwa wodonośna w dokumentowanym otworze studziennym została stwierdzona w zakresie głębokości 32,0-48,0 m p.p.t. z wkładką glin zwałowych w zakresie głębokości 39,0-41,0 m p.p.t. i zbudowana jest przeważnie z piasków średnioziarnistych. Warstwa ta występuje pod izolującym kompleksem glin zwałowych o miąższości ca 21,5 m. Zwierciadło wody stabilizuje się na rzędnej 23,8 m n.p.m., tj. ca 88,5 m n.p.m.. Współczynnik filtracji tej warstwy wodonośnej, ustalony na podstawie próbnego pompowania, wynosi 0,00025 m/s a średnia wydajność jednostkowa wynosi ca 15,0

$\text{m}^3/\text{h}/1\text{ms}$. Warstwa ta ujęta jest generalnie wszystkimi okolicznymi otworami studziennymi.

Maksymalna zdolność poboru wody na godzinę planowanego urządzenia wynosi: $33,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Maksymalna ilość m^3 na sekundę $Q_{s \max}=0,0092 \text{ m}^3/\text{s}$, średnia ilość m^3 na dobę $Q_{d \text{ śr.}}=792,0 \text{ m}^3/\text{d}$, dopuszczalna ilość m^3 na rok $Q_{r \text{ dop.}}=289\,080 \text{ m}^3/\text{r}$.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody maksymalne zużycie wody wyniesie $2,5 \text{ dm}^3/\text{m}$ (tabela 2, poz. 1-ogródki przydomowe i działki rekreacyjne), liczone przez 15 dni w miesiącu w okresie od 15 kwietnia do 15 września. Wobec powyższego zasoby eksploatacyjne dokumentowanego otworu studziennego winny wynosić ca $155,25 \text{ m}^3/\text{dobę}$, tj. liczone przez 12 godzin na dobę (podlewanie upraw będzie się odbywać głównie w okresie od wczesnego popołudnia do wczesnego przedpołudnia) co najmniej $12,94 \text{ m}^3/\text{h}$ w zaokrągleniu $13,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Ze względu na poprawne działanie deszczowni szpulowej ilość podawanej wody winna wynosić ca $0,40 \text{ m}^3/\text{min.}$, tj. ca $24,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Dlatego też określając wymaganą wydajność otworu studziennego, przyjęto maksymalny pobór godzinowy w wysokości co najmniej $24,0 \text{ m}^3/\text{h}$ a określając wpływ na środowisko (obszar zasobowy) ujęcia wód podziemnych przyjęto wartość odpowiadającą średniodobowemu zużyciu wody, w rozliczeniu na cały rok, przyjmując wskazanie użytkownika ujęcia, że nawadnianie upraw rozpoczyna się od połowy maja i trwa do końca sierpnia tj. ($62\,100 \text{ m}^2 \times 2,5 \times 24,0 \text{ m}^3/\text{dobę} \times 105 \text{ dni}$) $16,30 \text{ tys. m}^3/\text{rok}$, czyli w rozliczeniu na cały rok średnio doby pobór wody wyniesie $44,7 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Zastępca Wójta
Ilona Szylborska