

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uooś”)
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839, ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prime PV Assets Sp z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, adres do korespondencji ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Kołodziej - Bussek - z dnia 18.08.2023r., (data wpływu do Urzędu 22.08.2023r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. : „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. WOJNY III, na terenie działek nr ew. 26/1, 27, 77 i 82 obręb Wojny, o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań dla ww. przedsięwzięcia:
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płązów, tj. w terminie od 1 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym.

3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrole terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
4. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie;
5. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylna na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt;
6. Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm;
7. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego lub pozostawić do naturalnej sukcesji;
8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
9. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią;
10. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
11. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości lub zieleni-neutralnych dla otoczenia;
12. Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn należy, na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
13. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo –wodnego;
14. Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne

- kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
15. Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn i urządzeń pracujących na terenie inwestycyjnym; w przypadku nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania;
 16. Zaplecze budowy, miejsca postoju pojazdów, składowania odpadów i materiałów budowlanych oraz miejsca posadowienia stacji transformatorowych zlokalizować w możliwie największej odległości od rzeki Suchodółka, poza południową część terenu działki nr ew. 82 obręb Wojny;
 17. Zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa ;
 18. Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw;
 19. Maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować na terenie zaplecza budowy, jedynie w uzasadnionej konieczności, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
 20. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbierania, unieszkodliwiania i rekultywacji tego typu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 21. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
 22. Wodę na cele fizjologiczne pracowników budowy dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach do celów porządkowych beczkowitzem;
 23. W razie konieczności panele fotowoltaiczne czyścić przy użyciu czystej wody bez stosowania środków chemicznych; do tego celu wodę dostarczać beczkowitzem;
 24. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia;
 25. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych a w razie potrzeby ich odwodnienia, odpompowane wody (również zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy) odprowadzać gruntowo na teren przedsięwzięcia; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 26. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet np.

- TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków;
27. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo –wodnego;
 28. Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
 29. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach;
 30. Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;
 31. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach;
 32. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo –wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy;
 33. Na etapie eksploatacji stosować system stałego, całodobowego monitoringu funkcjonowania elementów farmy fotowoltaicznej w postaci nadzoru, sygnalizujący ewentualne awarie, a także przewidzieć możliwość natychmiastowego wyłączenia urządzeń na wypadek awarii, a także przewidzieć możliwość natychmiastowego wyłączenia urządzeń na wypadek awarii oraz automatycznego wyłączenia systemów zabezpieczających;
 34. Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie oraz możliwa kumulacją tego typu przedsięwzięcia w gminie Załuski;
 35. Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik;

36. Wykonawca prac budowlanych będzie prowadził jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych;
37. Prace budowlane w miarę możliwości będą prowadzone wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00;
38. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy;

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia **18.08.2023r.**, (data wpływu do Urzędu **22.08.2023r Prime PV Assets Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, adres do korespondencji ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice**, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joanne Kołodziej -Bussek zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. : **„Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. WOJNY III, na terenie działek nr ew. 26/1, 27, 77 i 82 obręb Wojny, o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**.

Do wniosku załączona została: Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839, ze zm.).

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094, ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uoos”) i art. 61§ 4 i art. 49§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 ze zm., zwanej dalej k.p.a.) Wójt Gminy Załuski zawiadomił wnioskodawcę oraz strony poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego WIR. 6220.10.2023 z dnia 24.08.2023 r.)

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1,2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji (opinia z dnia 15.09.2023 r.- data wpływu do Urzędu 25.09.2023r., Znak: PPIS.ZNS.471.234.2023.68),

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (opinia z dnia 19.09.2023r. – data wpływu do Urzędu 20.09.2023r., Znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.196.2023.WR), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (postanowieniem z dnia 06.10.2023r., Znak: WOOS-I.4220.1286.2023.IP), wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji.

Obwieszczeniem z dnia 09.10.2023 r. Wójt Gminy Załuski zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Rozstrzygnięcie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Załuski dokonał w oparciu o kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, oraz zgromadzony materiał dowodowy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Załuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powyższymi dodatkowymi wskazaniem.

Dla przedmiotowych działek o nr ew. 26/1, 27, 77 i 82 na których została zaplanowana inwestycja w miejscowości Wojny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą i instalacją towarzyszącą, jako odnawialnego źródła energii i dostarczanie jej do krajowej sieci energetycznej.

Przedmiotowa farma zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji o mocy do 6MW lub kilku mniejszych spełniających łącznie warunek planowanej mocy. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na działkach o powierzchni łącznie ok. 6,96 ha,

przy czym pod realizację inwestycji zajęta zostanie powierzchnia ok. 6 ha. Grunty te mają charakter rolniczy i są sklasyfikowane jako grunty orne klas bonitacyjnych: RIVa – ok. 5,09 ha, RIVb- ok 1,09 ha, RV – ok. 0,78 ha.

Jak podano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, nieruchomość stanowi własność prywatną, a wnioskodawca posiada do niej tytuł prawny w postaci umowy dzierżawy.

Jak podaje Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, poprzez teren inwestycji przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Pas techniczny pod linią nie został zagospodarowany panelami fotowoltaicznymi. Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo. W najbliższym otoczeniu nie występują kompleksy leśne.

Teren inwestycji nie jest zabudowany, nie występują na nim żadne zadrzewienia, ciek i oczka wodne.

W odległości ok. 260 m na południe od terenu inwestycji przepływa ciek Suchodółka. Najbliżej usytuowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 395 m na południowy zachód od terenu inwestycji

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest przez istniejące ciągi komunikacyjne.

Farma fotowoltaiczna składać się ma m.in. z elementów takich jak:

- moduły fotowoltaiczne w ilości ok. 1.000 – 16.220 szt.,
- stacje transformatorowe (ilość, moc oraz powierzchnia w zależności od sposobu podłączenia do sieci),
- inwertery (falowniki) w ilości do 60 st.,
- linie kablowe energetyczno – światłowodowe wraz z przyłączem elektroenergetycznym,
- magazyny energii,
- place manewrowe, drogi wewnętrzne, ogrodzenie,

Etap realizacji inwestycji obejmuje prace: przygotowawcze, budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek), instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych, oraz kabli elektrycznych), porządkowe. Zaplecze budowy ma być ulokowane w oddaleniu od istniejącej zabudowy a także w oddaleniu od terenów podlegających ochronie akustycznej. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Komponenty wykorzystywane podczas realizacji dostarczane będą jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizować ma m.in. ilość powstających odpadów oraz ograniczyć czas trwania prac budowlanych.

Grupy paneli zamontowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy

którymi odległość wynosiła będzie od 1 do 10 m. Wolne przestrzenie gruntu, znajdujące się pod konstrukcjami wsporczymi, będą mogły swobodnie zarastać roślinnością, która w miarę potrzeb będzie wykaszana. Niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami. Przewiduje się zainstalowanie do 6 transformatorów, o mocy od 400 kVA do 3 600 kVA, z uzwojeniem olejowym. Przyłączenie do sieci na obecnym etapie nie jest dokładnie znane, ze względu na brak wydanych warunków przyłączenia od operatora systemu dystrybucyjnego.

Inwestor dopuszcza zastosowanie rozwiązań w zakresie magazynowania energii dostosowanych do potrzeb projektowanego systemu, z uwzględnieniem ograniczenia oddziaływania na środowisko.

Na etapie eksploatacji planuje się automatyzację pracy farmy fotowoltaicznej. Cały proces technologiczny zachodzący w każdej z instalacji fotowoltaicznych ma być automatycznie kontrolowany, wszystkie parametry pracy instalacji mają być monitorowane.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w sentencji decyzji w pkt II ppkt 13 – 38 oraz niżej wymienione działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Jak podano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. W kontekście budowy farmy fotowoltaicznej stwierdzono, że inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko gruntowo – wodne. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stołach montażowych, posadowionych w ziemi bez stosowania fundamentów. Nie planuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Jeżeli dojdzie do realizacji niewielkich prac ziemnych, rzeźba terenu zostanie Nie przewiduje się także ingerencji w ewentualne rowy melioracyjne na przedmiotowym terenie ani w jego sąsiedztwie. Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z normami narzuconymi prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wytycznymi producentów instalowanych urządzeń.

Do potrzeb budowy nie zakłada się stałego poboru wody z wodociągów. Przewiduje się jedynie zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników. W trakcie wykonywania robót, pracownicy fizyczni będą mieli zapewnione zaplecze sanitarno – higieniczne.

Szacuje się, że czas realizacji inwestycji może zająć ok. 7 miesięcy. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne a powstające ścieki bytowe będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach przenośnych toalet i przekazywane do utylizacji przez odpowiednie służby serwisowe, poza terenem inwestycji. Zaplecze budowy będą stanowiły dwa kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników drugi służący jako magazyn dla sprzętu oraz przenośna kabina toaletowa. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren

zostanie przywrócony do poprzedniego stanu.

Prace budowlane mają być prowadzone przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do eksploatacji i posiadającego aktualne przeglądy techniczne. Tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych odbywać się ma poza terenem inwestycji. Ponadto do rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji inwestycji zalicza się zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru dla maszyn budowlanych.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia. Odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie. Ochrona środowiska gruntowo – wodnego zapewniona ma być poprzez odpowiednie zabezpieczenie odpadów przez wpływem czynników atmosferycznych (szczelne pojemniki lub miejsce gromadzenia o szczelnym podłożu), w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo – wodnego. Na terenie inwestycji nie będzie prowadzony odzysk wytworzonych odpadów. Odpady ze sprzątnia, z uwagi na małe ich ilości oraz brak możliwości ich wykorzystania, zostaną razem z odpadami komunalnymi wywiezione na składowisko odpadów komunalnych.

Teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty, jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionym przedsiębiorcom.

Teren inwestycji nie będzie utwardzony, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu. Wody opadowe i roztopowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały nie wchodzące w reakcje z wodą.

Transformatory olejowe posiadać będą szczelną misę zdolną pomieścić cały olej z transformatora. Inwestor dopuszcza zastosowanie również transformatorów suchych żywicznych. Jak podano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia eksploatacja farmy jest bezobsługowa i nie wymaga tworzenia zapleczy socjalnych. Na etapie eksploatacji elektrowni nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Instalacja nie wymaga stałego zasilania w wodę, przewiduje się jedynie potrzebę okresowego obmywania wodą paneli w trakcie prac konserwacyjnych. Zapotrzebowanie na wodę do tego celu wynosić będzie szacunkowo 60 m³ w skali roku. Woda dostarczana ma być na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane wodą, która spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych..

Odpady powstające podczas prac serwisowych będą zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Nie planuje się czasowego gromadzenia i magazynowania tych odpadów. Za

niezwłoczne zagospodarowanie odpadów powstających podczas okresowych kontroli, przeglądów technicznych oraz konserwacji i usuwania ewentualnych awarii będzie odpowiedzialny podmiot, któremu zostaną zlecone te zadania. Po wykonaniu serwisu bądź naprawy urządzenia zespół serwisowy będzie zobligowany do zabrania ich z terenu elektrowni. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia.

Jak podaje Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz aspekt ekonomiczny, nie przewiduje się jej likwidacji. Podstawową czynnością w przypadku likwidacji farmy będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. Powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej, głównie: złom stalowy, elementy lub części składowe usunięte z użytych urządzeń, zdemontowane kable aluminiowe i miedziane w izolacji, obudowy rozdzielnic i wyposażenie (aparaty elektryczne), żelbetowa konstrukcja trafostacji. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przewiduje się prowadzić w sposób analogiczny jak na etapie budowy.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz 1336, zwanej dalej „ustawa o ochronie przyrody”).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLB1H0020 zlokalizowany jest w odległości ok. 0,75 m w kierunku południowo- wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo jako pola uprawne. Teren inwestycji podzielony jest drogami gruntowymi o znaczeniu lokalnym, stanowiącym głównie dojazd do pól.

Obszar nieruchomości przeznaczony pod inwestycję stanowi użytki rolne (pola uprawne) i poddany jest antropopresji – regularnie obsiewany, nawożony i koszony. Działanie te, skoncentrowane na wykorzystaniu zasobów terenu dla potrzeb człowieka, determinują możliwość występowania tu siedlisk chronionych gatunków fauny i flory.

Teren inwestycji nie jest zabudowany, nie występują na nim żadne zadrzewienia i zakrzewienia, cieki ani oczka wodne.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zubożenie różnorodności biologicznej. W wyniku zaprzestania intensywnego użytkowania rolniczego obszar pod panelami przekształci się w wyniku sukcesji w obszar o charakterze łąki suchej z dużym prawdopodobieństwem wkroczenia roślin segetalnych, stanowiących roślinność potencjalną obszaru. Nie nastąpi utrata, fragmentacja, izolacja siedlisk. Nie wystąpi zubożenie funkcji pełnionych przez siedliska (brak siedlisk

w obszarze). Nie zmniejszy się liczebność ani kondycja lokalnych populacji cennych gatunków (obszar ubogi gatunkowo o niskiej bioróżnorodności).

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji decyzji wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek dotyczący dokonania oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełniane konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ochrony zwierząt skazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienia w dogodne

siedliska. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego który będzie miał na celu kontrole prowadzonych prac pod kątem obcości gatunków chronionych. Warunki w sentencji decyzji ograniczą również ścieralność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych umożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie.

Warunek nr 12 dotyczący zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem pozwoli na zachowanie wszystkich drzew rosnących w pasie drogowym w dobrej kondycji zdrowotnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200016268999 Wkra od Sony do Ujścia. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczano odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane warunkami naturalnymi, które uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywę do końca 2027 r. Nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, benzo(a)piren(w), bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). W odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE, uniemożliwiających osiągnięcie celów środowiskowych jest to spowodowane brakiem możliwości technicznych, w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów.

Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegającej na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są

osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników m.in.: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Presje trwałe uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Warunkiem ww. odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne mogłoby stwarzać zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód chociażby w przypadku awarii transformatorów i niekontrolowanego wycieku oleju do środowiska gruntowo – wodnego. Jednakże informacje podane w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazują na to, że zostaną zastosowane takie rozwiązania, które uniemożliwią zajście tego rodzaju zdarzeń, a planowane przedsięwzięcie będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami morskimi, górkimi i leśnymi, ponadto znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami zbiorników wód śródlądowych, wodno – błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Na podstawie zebranych materiałów ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.
3. WIR. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 104

Z up. WÓJTA
Marcin Dęcyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą i instalacją towarzyszącą, jako odnawialnego źródła energii i dostarczanie jej do krajowej sieci energetycznej.

Przedmiotowa farma zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji o mocy do 6MW lub kilku mniejszych spełniających łącznie warunek planowanej mocy. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na działkach o powierzchni łącznej ok. 6,96 ha, przy czym pod realizację inwestycji zajęta zostanie powierzchnia ok. 6 ha. Grunty te mają charakter rolniczy i są sklasyfikowane jako grunty orne klas bonitacyjnych: RIVa – ok. 5,09 ha, RIVb- ok 1,09 ha, RV – ok. 0,78 ha.

Jak podano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, nieruchomość stanowi własność prywatną, a wnioskodawca posiada do niej tytuł prawny w postaci umowy dzierżawy.

Jak podaje Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, poprzez teren inwestycji przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Pas techniczny pod linią nie został zagospodarowany panelami fotowoltaicznymi. Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo. W najbliższym otoczeniu nie występują kompleksy leśne.

Teren inwestycji nie jest zabudowany, nie występują na nim żadne zadrzewienia, ciek i oczka wodne.

W odległości ok. 260 m na południe od terenu inwestycji przepływa ciek Suchodółka. Najbliżej usytuowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 395 m na południowy zachód od terenu inwestycji

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest przez istniejące ciągi komunikacyjne.

Farma fotowoltaiczna składać się ma m.in. z elementów takich jak:

- moduły fotowoltaiczne w ilości ok. 1.000 – 16.220 szt.,
- stacje transformatorowe (ilość, moc oraz powierzchnia w zależności od sposobu podłączenia do sieci),
- inwertery (falowniki) w ilości do 60 st.,
- linie kablowe energetyczno – światłowodowe wraz z przyłączem elektroenergetycznym,

- magazyny energii,
- place manewrowe, drogi wewnętrzne, ogrodzenie,

Etap realizacji inwestycji obejmuje prace: przygotowawcze, budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek), instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych, oraz kabli elektrycznych), porządkowe. Zaplecze budowy ma być ulokowane w oddaleniu od istniejącej zabudowy a także w oddaleniu od terenów podlegających ochronie akustycznej. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Komponenty wykorzystywane podczas realizacji dostarczane będą jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizować ma m.in. ilość powstających odpadów oraz ograniczyć czas trwania prac budowlanych.

Grupy paneli zamontowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 1 do 10 m. Wolne przestrzenie gruntu, znajdujące się pod konstrukcjami wsporczymi, będą mogły swobodnie zarastać roślinnością, która w miarę potrzeb będzie wykaszana. Niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami. Przewiduje się zainstalowanie do 6 transformatorów, o mocy od 400 kVA do 3 600 kVA, z uzwojeniem olejowym. Przyłączenie do sieci na obecnym etapie nie jest dokładnie znane, ze względu na brak wydanych warunków przyłączenia od operatora systemu dystrybucyjnego.

Inwestor dopuszcza zastosowanie rozwiązań w zakresie magazynowania energii dostosowanych do potrzeb projektowanego systemu, z uwzględnieniem ograniczenia oddziaływania na środowisko.

Na etapie eksploatacji planuje się automatyzację pracy farmy fotowoltaicznej. Cały proces technologiczny zachodzący w każdej z instalacji fotowoltaicznych ma być automatycznie kontrolowany, wszystkie parametry pracy instalacji mają być monitorowane

Z up. WÓJTA
Marcin Dedyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju