Załuski, dnia 03.02.2015r.

Nr 6220.4.2015

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

* art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 t.j., przywołanej dalej jako „Uooś” )
* § 3 ust. 1 pkt. 56 oraz § 3 ust. 1 pkt. 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.)

**STWIERDZAM**

**brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie z rozbudową zakładu przetwórstwa warzyw Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 48/26 i 48/28 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski.**

W dniu 30 września 2014 r. Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o, miejscowość Zdunowo, 09-142 Załuski, działając poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Marcinkowskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie z rozbudową zakładu przetwórstwa warzyw Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 48/26 i 48/28 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski. Do wniosku dołączono dokumenty określone w art. 74 ust. 1 pkt. 2, 3, 6 ustawy Uooś.

W dniu 13.11.2014 r. Wójt Gminy Załuski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie z rozbudową zakładu przetwórstwa warzyw Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 48/26 i 48/28 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski. Z uwagi, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 20, zgodnie z art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 „Uooś” zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Załuski, tablicy ogłoszeń w miejscowości Zdunowo oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Załuski <http://ugzaluski.bip.org.pl>.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś oraz wymienione zostało w § 3 ust. 1 pkt. 56 oraz § 3 ust. 1 pkt. 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Na podstawie art. 64 Uooś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Organy opiniujące opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (pismo z dnia 4 grudnia 2014 r. znak: ZNS-712-160/2014 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Postanowienie z dnia 8 grudnia 2014 r. znak: WOOŚ-II.4240.1426.2014.IA Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie).

 Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Załuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie z przebudową Zakładu Produkcyjnego Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o., zlokalizowanego na działkach o nr Ew. 48/26 i 48/28 w Zdunowie, gmina Załuski. Inwestycja ma na celu dostosowanie infrastruktury obiektu do uruchomienia produkcji ciętych i pakowanych warzyw z udziałem sałat i innych warzyw liściastych. Powierzchnia działki o nr Ew. 48/26 wynosi 4,8215 ha (Br – RIIIa – 3,0244 ha, Br RIIIb – 0,0858 ha, RIIIa – 1,6329 ha i RIIIB – 0,0784 ha), a działki o nr Ew. 48/28 – 0,8719 ha (Br – RIII – 0,1430 ha, Br-RIIIb- 0,3416 ha i RIIIa – 0,3873 ha).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej i wschodniej – drogi,

- od strony południowej i zachodniej – użytki rolne,

- od strony północno-zachodniej – zabudowa mieszkaniowa w odległości około 80 m od granicy zakładu.

Obecnie w zakładzie realizowane są zarówno procesy produkcji pakowanych sałat ciętych jak i przygotowanie płodów rolnych do sprzedaży – sortowanie i kalibracja, pakowanie, znakowanie oraz paletyzacja.

Z zawartych w przedłożonej dokumentacji informacji wynika, że w ciągu roku zakład sprzedaje około 2500 ton sałat ciętych pakowanych i mieszanek sałat z dodatkami oraz 11500 ton warzyw świeżych konfekcjonowanych do sprzedaży w sieciach handlowych.

Po zrealizowaniu inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem zakład zajmował się będzie wyłącznie produkcją świeżo ciętych i mytych sałat w opakowaniach jednostkowych. Planowana skala produkcji ww. produktów to 9000 ton w skali roku.

W projekcie technologicznym przyjęto uruchomienie 2 równoległych ciągów technologicznych do obróbki wstępnej – obierania, cięcia, mycia i osuszania warzyw oraz 6 ciągów technologicznych do ważenia i pakowania warzyw przygotowanych do pakowania na liniach myjących w procesie osuszania na wirówkach odśrodkowych. Ww. zamierzenie przyjęto do wykonania w 2 fazach realizacji inwestycji.

W pierwszej fazie realizowana będzie rozbudowa zakładu, której celem jest zwiększenie powierzchni przeznaczonej pod potrzeby produkcyjne i socjalno-bytowe planowanej do uruchomienia produkcji. W tym zakresie zakład zostanie rozbudowany o część, której przeznaczeniem będzie organizacja zaplecza socjalnego, szatnie, stołówki, węzły sanitarne oraz śluzy higieniczne prowadzące do części produkcyjnej.

Równolegle do rozbudowy części przeznaczonej na cele socjalno-bytowe będzie realizowana przebudowa części produkcyjnej, której celem będzie stworzenie spójnej infrastrukturalnie przestrzeni do instalacji ciągów technologicznych, składających się z urządzeń realizujących cele technologiczne w 2 odrębnych strefach sanitarnych produkcji.

Ponadto, w czasie przebudowy przewidziana zastałą instalacja kanałowego systemu usuwania odpadów, ułożenie posadzek przemysłowych, organizacja pomieszczeń do infrastruktury wspomagającej produkcję oraz instalacja cokołów odbojów, bram zewnętrznych i wewnętrznych oraz instalacji w tym elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej jak też instalacji wymaganych przez realizowaną technologię produkcji.

Po zakończeniu rozbudowy i przebudowy rozpocznie się realizacja drugiego etapu inwestycji, polegającego na instalacji produkcyjnych ciągów technologicznych.

Cykl produkcji można podzielić na następujące główne etapy:

- przyjęcie i oceny jakości surowca;

- magazynowanie surowca i wydanie surowców i materiałów pomocniczych na produkcję;

- cięcie i krojenie mechaniczne na krajalnicach przemysłowych;

- mycie pociętych sałat w myjkach wodno-powietrznych z separatorem flotacyjnym zanieczyszczeń pływających;

- osuszanie odśrodkowe na wirówkach odśrodkowych;

- kontrola zanieczyszczeń na sortownikach optycznych;

- ważenie na kombinacyjnych wagach wielogłowicowych;

- pakowanie do opakowań jednostkowych z zastosowaniem MAP – wyłącznie dla produktów o dużej aktywności oksydazy polifenolowej (sałata lodowa i sałata rzymska lub produkty z ich udziałem);

- kontrola produktów na detektorach metali;

- kontrola zgodności masy produktu z deklaracją na wagach kontrolnych;

- pakowanie do opakowań zbiorczych;

- pakowanie do opakowań zbiorczych i paletyzacja;

- badania organoleptyczne, fizykochemiczne i bakteriologiczne wyrobów gotowych

- laboratorium.

W zakładzie w obszarze produkcyjnym i magazynowym zostaną wydzielone i odrębne 4 strefy i obszary o odmiennym przeznaczeniu:

1. Pomieszczenia magazynowe do chłodniczego przechowywania surowców do produkcji. W projekcie przewidziano 3 odrębne komory chłodnicze przeznaczone do przechowywania warzyw z przewagą warzyw liściastych. Dodatkowo w magazynie dostosowanym do składowania surowców typu baby leaves zostaną zainstalowane nawilżacze powietrza pozwalające na utrzymanie poziomu wilgotności powietrza na poziomie powyżej 95 %.

2. Pomieszczenie produkcyjne strefy niskiego ryzyka, w którym realizowane będą procesy obierania i sortowania, cięcia i mycia sałat.

3. Pomieszczenia produkcyjne strefy wysokiego ryzyka obejmujące maszyny i urządzenia służące

do realizacji procesów produkcyjnych, którym poddawane są warzywa już umyte w strefie niskiego ryzyka.

4. Pomieszczenie przeznaczone do pakowania zbiorczego z wydzieloną strefą komplementacji produktów.

Planowana rozbudowa zakładu i zmiana organizacji części produkcyjnej ma na celu zwiększenie potencjału produkcyjnego warzyw ciętych i pakowanych po przeniesieniu zainstalowanych obecnie maszyn i urządzeń służących do konfekcjonowania płodów rolnych do innego zakładu produkcyjnego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

c) wykorzystania zasobów naturalnych;

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia wykorzystana zostanie energia elektryczna. Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że zapotrzebowanie na wodę technologiczną i wodę do celów socjalno-bytowych przy dwóch zmianach produkcyjnych na dwóch ciągach technologicznych wynosić będzie 120 m3 (15 godzin produkcji x 2 linie technologiczne x 4m3).

d) emisji i występowania innych uciążliwości;

Podczas prowadzenia prac budowlanych na terenie inwestycji będą występowały uciążliwości, które będą krótkotrwałe i rozłożone w czasie, odwracalne i niepozostawiające trwałych śladów w środowisku.

Na etapie eksploatacji inwestycji na klimat akustyczny terenów wokół zakładu wpływać będą zarówno źródła hałasu takie jaka: hałas związany z pracą instalacji do produkcji ciętych i pakowanych warzyw, jak również wentylatory, wyrzutnie, czerpnie powietrza i instalacja oczyszczalni. Jednak biorąc pod uwagę fakt, że dotychczas w zakładzie prowadzone były zarówno procesy produkcji pakowanych sałat ciętych, jak i przygotowanie płodów rolnych do sprzedaży – sortowanie i kalibracja, pakowanie, znakowanie oraz paletyzacja, a po realizacji inwestycji prowadzona będzie jedynie produkcja pakowanych, świeżo ciętych i mytych sałat w opakowaniach jednostkowych, nie będą to oddziaływania znaczące.

Powstanie nowego budynku w ramach rozbudowy zakładu nie zwiększy w istotny sposób emisji do powietrza w stosunku do obecnego stanu. W związku z rozbudową nie planuje się powstania nowych zorganizowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z funkcjonowaniem planowanych budynków należeć będą zarówno emisje zorganizowane (kotłownia zakładowa, agregat prądotwórczy) oraz źródła emisji niezorganizowanej (pojazdy poruszające się po terenie zakładu). Sam proces technologiczny związany z przygotowaniem, magazynowaniem i konfekcjonowaniem warzyw nie będzie stanowił źródeł emisji zanieczyszczeń.

Ścieki bytowe i ścieki powstające podczas mycia warzyw z zakładu będą odprowadzane do zakładowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków.

Wody opadowo – roztopowe z terenów utwardzonych na terenie przedmiotowej inwestycji będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i będą odprowadzane rurociągiem do rowu melioracyjnego, zgodnie z zapisami pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Płońskiego (z dnia 21.02.2011 r., znak RŚ.6341.2.201). Pozwolenie to obowiązuje do 2021 roku i pozwala na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie się również wiązać z powstaniem odpadów, które będą gromadzone selektywnie i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w związku z realizacją inwestycji nie występuje ryzyko powstania poważnej awarii.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

a)  obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b)  obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c)  obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i leśnymi.

d)  obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedmiotowej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e)  obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, znajduje się w odległości około 5 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

f)  obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g)  obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z informacji zawartych w karcie informacji przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary w krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h)  gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Załuski wynosi 53 os/km2 (wg danych GUS z 2014 r.)

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j)  uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**3)   Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b)  transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c)  wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację inwestycji, jak również niewielkie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d)  prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie nieznacznych oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.

e)  czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac rozbiórkowych i budowlanych. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko na etapie eksploatacji.

Zgodnie z art. 63 „Uooś” obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 18.12.2014 r. zostało wydane postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie z rozbudową zakładu przetwórstwa warzyw Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 48/26 i 48/28 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski. Strony postępowania zostały zawiadomione o wydanym postępowaniu poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Załuski, tablicy ogłoszeń w miejscowości Zdunowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Załuski <http://ugzaluski.bip.org.pl>.

W dniu 19.01.2015 r. strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania i poinformowane o przysługującym im prawie do zapoznania się i wypowiadania się, co do materiałów i dowodów zgromadzonych w sprawie. Przedmiotowe obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Załuski, tablicy ogłoszeń w miejscowości Zdunowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Załuski <http://ugzaluski.bip.org.pl>. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawa wspólnotowych i polskiego, a także po przeprowadzeniu szczegółowej analizy uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdzono, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska w ramach której sporządzony zostałby raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

 Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**
1. Wnioskodawca
2. a/a

**Do wiadomości:**
1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

**Załącznik nr 1** do decyzji
znak: Nr 6220.4.2015

 z dnia 03.02.2015 r.

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na przebudowie z rozbudową zakładu przetwórstwa warzyw Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 48/26 i 48/28 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i modernizacji Zakładu Produkcyjnego Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o., zlokalizowanego na działkach o nr Ew. 48/26 i 48/28 w Zdunowie, gmina Załuski. Inwestycja ma na celu dostosowanie infrastruktury obiektu do uruchomienia produkcji ciętych i pakowanych warzyw z udziałem sałat i innych warzyw liściastych.

W projekcie technologicznym inwestycji przewidziano uruchomienie 2 równoległych ciągów technologicznych do obróbki wstępnej warzyw oraz 6 ciągów technologicznych do ważenia i pakowania warzyw przygotowanych do pakowania na liniach myjących w procesie osuszania na wirówkach odśrodkowych. Ww. zamierzenie przyjęto do wykonania w 2 fazach realizacji inwestycji.

Podczas realizacji pierwszej fazy planowana jest rozbudowa zakładu, celem zwiększenia powierzchni produkcyjnych i socjalno-bytowych planowanej do uruchomienia produkcji. Przewiduje się rozbudowanie zakładu o część przeznaczoną na organizację zaplecza socjalnego, szatnie, stołówki, węzły sanitarne oraz śluzy higieniczne prowadzące do części produkcyjnej. Celem przebudowy części produkcyjnej będzie stworzenie spójnej infrastrukturalnie przestrzeni do instalacji ciągów technologicznych, instalacji kanałowego systemu usuwania odpadów, ułożenie posadzek przemysłowych, organizacja pomieszczeń do infrastruktury wspomagającej produkcję oraz instalacja cokołów odbojów, bram zewnętrznych i wewnętrznych oraz instalacji w tym elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej jak też instalacji wymaganych przez realizowaną technologię produkcji. Po zakończeniu rozbudowy i przebudowy rozpocznie się realizacja drugiego etapu inwestycji, polegającego na instalacji produkcyjnych ciągów technologicznych.