

Załuski dnia 25.08.2026 r.

DECYZJA o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), oraz rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Marianny Szymczak i Mieczysława Szymczak, Naborówiec 30, 09-142 Załuski, z dnia 05.06.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie 17 budynków mieszkalnych na działce nr ewid. 48/3, 48/7 i 48/5 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą-0014 obręb Przyborowice Dolne w gminie Załuski”**

orzekam
umorzyć postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Uzasadnienie

Marianna Szymczak i Mieczysław Szymczak wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie 17 budynków mieszkalnych na działce nr ewid. 48/3, 48/7 i 48/5 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą-0014 obręb Przyborowice Dolne w gminie Załuski”**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawiadomieniem o wszczęciu WO. 6220.7.2026 z dnia 08.06.2026 r. Wójt Gminy Załuski wszczął postępowanie w tej sprawie. Jednocześnie pismem (wystąpieniem) WO. 62207.2026 z dnia 08.06.2026 r. Organ gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku opinią sanitarną nr WC.ZZŚ.4130.1.94.2026.MN z dnia 24 czerwca 2026 r. wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak przynależności przedmiotowej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem nr WOŚ-I-4220.774.2026.JW.4 z dnia 22 lipca.2026 r wydał negatywną opinię, ponieważ planowane

przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 2 i § 3 rozporządzenia

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, mając na uwadze to, że ww. przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w dniu 24 czerwca 2026 r. wydał opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na brak przynależności przedmiotowej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zamierzone przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w powiecie płońskim na działce nr ewid. 48/3, 48/7 i 48/5 Przyborowice Dolne w gminie Załuski. Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje 1,9839 ha.

W nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie ze względu na jego rodzaj nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) Ponadto przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody

Analizując wniosek oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, Wójt Gminy Załuski stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mieści się w zapisach wymienionych w § 2 oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Odnosząc się do zakresu oddziaływania należy wskazać, że przedsięwzięcie to nie będzie oddziaływać poza granice działki.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 105 §1 K.p.a., stanowiącym, że gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe, organ gminy wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z powyższym – należało orzec jak w sentencji.

Zastępca Wójta
Ilona Szulborska

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Otrzymują:

1. Inwestorzy
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.
3. WO a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 115

