

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 , art. 85 ust. 1, ust. 2 i pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 ,dalej jako „Uooś”)
- § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

po rozpatrzeniu wniosku Waldemara Wilomskiego, Niepiekła 15, 09-142 Załuski, z dnia 12.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu 26.06.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Poborze wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 96, obręb Niepiekła, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie”.

Orzekam

- 1) Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz nałożyć obowiązek zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegający na :
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizacje i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, pod względem uwarunkowań lokalnych , występujących na gruncie.

3. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym – ornitologicznym.
5. Pobór wody realizować wyłącznie w okresie od połowy maja do końca sierpnia w ilości nieprzekraczającej 78,75 m³/d i 24,00 m³/h; w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego; opomiarować zużycie wody.
6. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne.
7. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie wyłącznie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
8. Zaplecze budowy ograniczyć do zajęcia jak najmniejszej powierzchni terenu, zorganizować poza bezpośrednim sąsiedztwem budynków mieszkalnych a wszystkie wykorzystywane materiały składowa w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach wyłożonych, np. folią; zaplecze wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
9. Nie parkować na terenie ujęcia podczas prowadzonych prac samochodów i maszyn nie związanych bezpośrednio z wykonywaniem tych prac.
10. Plac budowy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym.
11. Ewentualne prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji.
12. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji odprowadzać do przenośnej toalety.
13. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dla pracowników dostarczać, np. w butelkach.
14. Prac realizacyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
15. Do budowy stosować materiały wykonane z tworzyw, które nie wchodzi w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
16. Odpady mogące powstać na etapie realizacji przedsięwzięcia- odpady komunalne zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
17. Zainstalować pompę głębinową na głębokości 40-45 m p.p.t. o wydajności zapewniającej

- pobór maksymalny w ilości $24 \text{ m}^3/\text{h}$; wydajność zainstalowanej pompy głębinowej nie może przekraczać dopuszczalnej wydajności filtra.
18. W celu ograniczenia możliwości bezpośredniego przesączania infiltrujących wód opadowych i roztopowych wzdłuż zabudowanej kolumny rur eksploatacyjnych, wykonać uszczelnienia, np. z zastosowaniem compactonitu.
 19. Należy prowadzić racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz utrzymywać właściwy stan techniczny obudowy studni i urządzeń do poboru wody w celu zagwarantowania ochrony warstwy wodonośnej przed skażeniami, jak i przed zbyt intensywną i niekontrolowaną eksploatacją zasobów wód podziemnych.
 20. Pobór wód prowadzić w taki sposób aby zasięg leja depresji nie przekraczał $R=120,0 \text{ m}$, przy depresji eksploatacyjnej w otworze $S=2,8 \text{ m}$; wodę używać wyłącznie do nawadniania upraw rolnych na terenie działki nr ewid. 96 obręb Niepiekła o powierzchni $3,15 \text{ ha}$ w sposób racjonalny, w ilości nieprzekraczającej $Q=24,0 \text{ m}^3/\text{h}$.
 21. Prowadzić regularne pomiary i monitoring ilości pobranych wód podziemnych celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem.
 22. Przynajmniej raz w miesiącu kontrolować szczelność połączeń instalacji tłoczącej wodę z eksploatowanej studni.
 23. Powierzchnie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz utrzymywać w czystości.
 24. Wygrodzić i oznakować strefę ochrony bezpośredniej ujęcia zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i postępować w niej zgodnie z zapisami art. 128 ustawy Prawo wodne.
 25. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zaleca się postępowanie zgodne z ustaleniami i wytycznymi przedstawionymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz projektem robót geologicznych.
 26. Planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanych wcześniej praw innym Użytkownikom wód.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2025 r. Pan Waldemar Wilomski, Niepiekła 15, 09-142 Załuski zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Poborze wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 96, obręb Niepiekła, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, mapa w skali z zaznaczoną granicą planowanego przedsięwzięcia i obszarem oddziaływania wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niepiekła. Zgodnie z Wypisem i Wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski z dnia 4 lipca 2024 r. znak WIR.6727.162.2024 przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z przeznaczeniem dopuszczalnym: usługi związane z funkcją mieszkaniową – symbol 4MN, tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczej zabudowy o różnej funkcji z przeznaczeniem dopuszczalnym: pojedyncza zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,; pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, pojedyncza zabudowa usługowa związana z funkcją mieszkaniową, pojedyncza nieuciążliwa zabudowa usługowa i obsługi rolnictwa, zalesienia – symbol RMU, tereny rolne – grunty orne i trwałe użytki zielone, stanowiące pas przewietrzający, pozostające w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy – symbol R_w, drogę publiczną klasy zbiorczej –symbol 1KDZ oraz drogę publiczną klasy dojazdowej – symbol 1KDD. .

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na eksploatacji ujęcia wód podziemnych na potrzeby związane z nawadnianiem upraw rolnych na terenie działki nr ewid. 96, obręb Niepiekła, o powierzchni 3,15 ha (na pozostałej powierzchni tej działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna i tereny rekreacyjne).

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 74 ust. 3 U.o.o.ś i art. 49 § 1 k.p.a., Wójt Gminy Załuski zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (Zawiadomienie i obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego WO. 6220.13.2025/2 z dnia 14.07.2025 r.)

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Na podstawie art. 64 Uooś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (postanowienie z dnia 24.10.2025 r. znak: WOOS-I.4220.956.2025.MŚ.5 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinia z dnia 07.10.2025 r. znak: WC.ZZŚ.4901.124.2025.MZ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, zaś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 28.07.2025 r., znak: ZNSHP.9027.2.53.2025 stwierdził, że nie posiada kompetencji do wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.).

Opinie stanowią najslabszą formę prawną współdziałania organów administracji i nie wiążą organu prowadzącego postępowanie.

Rozstrzygnięcie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Żałoski dokonał w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Żałoski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powyższymi dodatkowymi wskazaniem.

Działka gruntu, na potrzeby której wykona otwór studzienny położona jest na obszarze o wyraźnym rolniczym charakterze. Ze wszystkich stron – zarówno bezpośrednio, jak i przez przyległą drogę gminną - sąsiaduje ona z gruntami użytkowymi rolniczo, zabudowanymi w układzie kolonijnym. Teren działki nr 96 w obrębie ewidencyjnym Niepiekła w swojej północnej i wschodniej części wykorzystywany jest aktualnie pod jednoroczne uprawy rolnicze, głównie warzywa. Z kolei część południowo-zachodnia zagospodarowana została jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja otworu studziennego znajduje się w północno-wschodnim rejonie działki. Otwór znajduje się w odległości około 15,0 metrów od północnej granicy nieruchomości oraz około 24,5 metra od najbliższej podpory istniejącej linii elektroenergetycznej.

Otwór studzienny jest otworem istniejącym, wykonanym zgodnie z decyzją Starosty Płońskiego z dnia 09.03.2023 znak: RŚ.6530.3.2023.

Prace które zostały wykonane:

- wykonanie wiercenia pilotowego gryzerem Ø 80-100 mm systemem mechanicznym, metodą

obrotową na płuczkę do głębokości maksymalnej 65 m,

- rozwiercenie otworu gryzerem $\varnothing$ 300 mm do głębokości maksymalnej 65 m, wraz z pobieraniem próbek ze zwiercin przewiercanego gruntu;
- zafiltrowanie otworu kolumną filtracyjną z PCV o średnicy $\varnothing$ 200/220 mm, z filtrem siatkowym, dobranym przez geologa nadzorującego, o długości części roboczej filtra -13,0 m, rury podfiltrowej 3,0 m, rury nadfiltrowej 32,0 m;
- wykonanie obsypki piaskowej o granulacji, dobranej przez geologa nadzorującego, odpowiedniej do uziarnienia ujmowanej warstwy wodonośnej;
- wykonanie uszczelek z kompaktynitu wokół kolumn filtracyjnych, powyżej obsypki piaskowej;
- wykonanie pompowania oczyszczających;
- wykonanie dezynfekcji otworów;
- wykonanie pompowania pomiarowych;
- pobór próbek wody do badań laboratoryjnych.

Pompa głębinowa zostanie zainstalowana w otworze studziennym na głębokości odpowiadającej stropowi warstwy wodonośnej (ok. 40-45 m p.p.t.). Wydajność pompy zaprojektowano na poziomie 24,0 m³/h.

Rozpatrywany teren, pod względem morfologicznym, położony jest w południowo-wschodniej części Wysoczyzny Płońskiej, wchodzącej w skład Niziny Północno Mazowieckiej. Wysoczyzna Płońska charakteryzuje się monotonna rzeźbą terenu, nie wykazuje większych deniwelacji i charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim, ku dolinie rzeki Wkry. Deniwelacje na wysoczyźnie spowodowane są jedynie obecnością wzgórz czołowomorenowych, częściowo speneplenizowanych. Teren rozpatrywanej działki gruntu nr 96 obrębu Niepiekła położony jest na północno-wschodnim stoku wyniesienia terenu o kulminacji 107,8 m n.p.m. Powierzchnia terenu z niewielkim nachyleniem, rzędu 2,7%, opada w kierunku północno-wschodnim do doliny niewielkiego cieku wodnego o nazwie „Suchodółka”. Rozpatrywany otwór zlokalizowany jest właśnie na skraju doliny, w odległości ok. 20,5 m od koryta tego cieku wodnego.

Określając wymaganą wydajność otworu studziennego przyjęto maksymalny pobór godzinowy w wysokości co najmniej 24,0 m³/h a określając wpływ na środowisko (obszar zasobowy) ujęcia wód podziemnych przyjęto wartość odpowiadającą średniodobowemu zużyciu wody, w rozliczeniu na cały rok przyjmując wskazania użytkownika ujęcia, że nawadnianie upraw rozpoczyna się od połowy maja i trwa do końca sierpnia tj. (31500 m² × 2,5 m³/dobę × 105 dni) 8,27 tys. m³/rok, czyli w rozliczeniu na cały rok średnio doby pobór wody wyniesie 22,7 m³/dobę. Ustalono zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych składającego się ze studni nr 1, wynoszą 30,0 m³/h i w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na nawadnianie urozainicowanych terenów rolnych na terenie działki gruntu 96 obrębu Niepiekła.

Maksymalna ilość m^3 na sekundę $Q_{s \max}=0,00833 \text{ m}^3/\text{s}$, średnia ilość m^3 na dobę $Q_{d \text{ sr.}}=30,0 \text{ m}^3/\text{d}$, dopuszczalna ilość m^3 na rok $Q_{r \text{ dop.}}=262 \text{ 800 m}^3/\text{r}$.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak funkcjonujących ujęć wód podziemnych oraz ujęć wód powierzchniowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody maksymalne zużycie wody wyniesie $2,5 \text{ dm}^3/\text{m}$ (tabela 2, poz. 1-ogródki przydomowe i działki rekreacyjne). Wobec powyższego dla obszaru nawadnianego $3,15 \text{ ha}$ zapotrzebowanie na wodę wyniesie $78,75 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Ze względu na poprawne działanie deszczowni szpulowej (możliwość przemieszczania się w trakcie nawadniania) ilość podawanej wody winna wynosić $0,40 \text{ m}^3/\text{min.}$, tj. $24,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Ustalono zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych, składające się ze studni nr 1, wynoszą $30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ i w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na nawadnianie upraw rolnych na terenie działki gruntu 96 obrębu Niepiekła.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 9t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), zwanej dalej „uop”. W odległości około $2,98 \text{ km}$ w kierunku południowo- wschodnim od inwestycji zlokalizowany jest obszar Natura 2000, specjalny obszar siedlisk: Forty Modlińskie PLH140020.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łęgowych i korytarzy ekologicznych.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Forty Modlińskie PLH140020 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Jednocześnie uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ określił w decyzji warunki mające na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych,

odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom, w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. Leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. Wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. Leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. Jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. Umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. W przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególne rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu,

wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Warunki dotyczące wykonania kontroli terenu, zabezpieczenia wszelkich „pułapek” oraz sprawdzenia dna wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, mają na celu ograniczenie ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

W celu ochrony dziko występujących zwierząt wskazano na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwienie im bezpiecznego wydostania się z terenu budowy.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt 2 ppkt 6-26 oraz niżej wymienione działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Jak podano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia ochrona wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej poprzez otwór studzienny polega na wykonaniu szczelnej obudowy studni. Pobór wód podziemnych będzie prowadzony w sposób zrównoważony i dostosowany do lokalnych warunków hydrogeologicznych, bez przekraczania ustalonych zasobów eksploatacyjnych. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie do celów rolniczych, zgodnie z naturalnym charakterem użytkowania terenu, co pozwala zachować równowagę bilansu wodnego w regionie. Ponadto system nawodnień będzie wykorzystywany w sposób przemysłany, z uwzględnieniem potrzeb upraw oraz warunków pogodowych, co ograniczy nadmierne zużycie zasobów.

Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych ani przemysłowych. Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się również z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych. Wykonane ujęcia wód podziemnych nie wiąże się z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Planowane ujęcie wód podziemnych zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zostanie dostosowane do

istniejących warunków gruntowych. Aby funkcjonowało zgodnie z jego przeznaczeniem będzie utrzymywane w prawidłowym stanie technicznym.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane żadne odpady. Podczas likwidacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie na terenie działki, na której planowana jest inwestycja. Część odpadów będzie magazynowana w odpowiednich pojemnikach, kontenerach przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów odpadów, a następnie przekazywana uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia, ewentualnie odbierana przez odbiorców posiadających stosowne zezwolenia i wywożona na składowisko odpadów. Teren po likwidacji przedsięwzięcia zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego poprzez pokrycie warstwą urodzajnej gleby.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200016268999 (Wkra od Sony do ujścia). JCWP Wkra od Sony do ujścia jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, benzo(a)piren(w), bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039- dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE- brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczeń) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań(którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20C°; IFPL, MIR, EFI+PL/IBI_PL Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie

stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz ujściu rzek. Położone jest poza obszarami podlegającymi ochronie. Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Załączniki:

1.Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.
3. WO a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 115

Zastępca Wójta

Ilona Szulborska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na eksploatacji ujęcia wód podziemnych na potrzeby związane z nawadnianiem upraw rolnych na terenie działki nr ewid. 96, obręb Niepiekła, o powierzchni 3,15 ha (na pozostałej powierzchni tej działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna i tereny rekreacyjne).

Działka gruntu, na potrzeby której wykona otwór studzienny położona jest na obszarze o wyraźnym rolniczym charakterze. Ze wszystkich stron – zarówno bezpośrednio, jak i przez przyległą drogę gminną - sąsiaduje ona z gruntami użytkowanymi rolniczo, zabudowanymi w układzie kolonijnym. Teren działki nr 96 w obrębie ewidencyjnym Niepiekła w swojej północnej i wschodniej części wykorzystywany jest aktualnie pod jednoroczne uprawy rolnicze, głównie warzywa. Z kolei część południowo-zachodnia zagospodarowana została jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja otworu studziennego znajduje się w północno-wschodnim rejonie działki. Otwór znajduje się w odległości około 15,0 metrów od północnej granicy nieruchomości oraz około 24,5 metra od najbliższej podpory istniejącej linii elektroenergetycznej.

Otwór studzienny jest otworem istniejącym, wykonanym zgodnie z decyzją Starosty Płońskiego z dnia 09.03.2023 znak: RŚ.6530.3.2023.

Prace które zostały wykonane:

- wykonanie wiercenia pilotowego gryzerem Ø 80-100 mm systemem mechanicznym, metodą obrotową na płuczkę do głębokości maksymalnej 65 m,
- rozwiercenie otworu gryzerem Ø 300 mm do głębokości maksymalnej 65 m, wraz z pobieraniem próbek ze zwiercin przewiercanego gruntu;
- zafiltrowanie otworu kolumną filtracyjną z PCV o średnicy Ø 200/220 mm, z filtrem siatkowym, dobranym przez geologa nadzorującego, o długości części roboczej filtra -13,0 m, rury podfiltrowej 3,0 m, rury nadfiltrowej 32,0 m;
- wykonanie obsypki piaskowej o granulacji, dobranej przez geologa nadzorującego, odpowiedniej do uziarnienia ujmowanej warstwy wodonośnej;
- wykonanie uszczelki z kompaktowności wokół kolumn filtracyjnych, powyżej obsypki piaskowej;
- wykonanie pompowania oczyszczających;
- wykonanie dezynfekcji otworów;
- wykonanie pompowania pomiarowych;

- pobór próbek wody do badań laboratoryjnych.

Pompa głębinowa zostanie zainstalowana w otworze studziennym na głębokości odpowiadającej stropowi warstwy wodonośnej (ok. 40-45 m p.p.t.). Wydajność pompy zaprojektowano na poziomie 24,0 m³/h.


Zastępca Wójta
Ilona Szulborska