

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji -kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazy i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie
ADRES INWESTYCJI : Stróżewo działka 198/11
INWESTOR : Gmina Załuski
ADRES INWESTORA : 09-142 Załuski Załuski 67
WYKONAWCA ROBÓT : z przetargu
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Paluszyński
DATA OPRACOWANIA : 20.10.2014

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IIIkw 2014

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), M, S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys przygotowano metoda szczegółową w oparciu o dokumentację techniczną
Należy uwzględnić odwiezienie gruzu z rozbiórki na wysypisko w Dalanówku wraz z opłatą za składowanie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.10.2014

Data zatwierdzenia

Opis robót budowlanych
Pomieszczenie kotłowni

Obecna kotłownia jest zlokalizowana w pomieszczeniu, które znajduje się na dwóch działkach geodezyjnych i obsługuje dwie nieruchomości. Kotłownia dostarcza ciepło dla szkoły jak również do budynku wielorodzinnego, który stanowi ze szkoła jedną bryłę. Celem projektu jest podział instalacji centralnego ogrzewania, wydzielenie pomieszczenia kotłowni dla szkoły i budowa kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami na gaz. Przebudowa kotłowni dla budynku mieszkalnego według oddzielnego opracowania.

W ramach prac adaptacyjnych należy wykonać następujące prace:

Zamurować ścianę po granicy z sąsiednią nieruchomością.

Wyrównać posadzkę do poziomu terenu w projektowanej kotłowni.

W otwór po drzwiach dwuskrzydłowych zabudować drzwi EI 30, okno oraz nawiew tzw. "zetkę". Kanał osiatkować a na zewnątrz zamontować kratkę z blachy nierdzewnej.

Dokonać przebicia w stropodachu i zamontować komin (dobór zgodnie z projektem instalacyjnym)

Wykonać okładzinę z glazury na ścianach do wysokości 2 metrów

Wykonać okładzinę podłogową z gresu technicznego.

Pomieszczenie należy wymalować farbą emulsyjną w kolorze białym powyżej glazury.

Rozbiórka budynku gospodarczego

W miejscu projektowanych zbiorników na gaz istnieje budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac należy teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachowego z papy. Papę należy zerwać i przekazać do utylizacji. Następnie należy rozebrać poszycie dachowe z desek i drewnianą więźbę dachową. Do rozbiórki więźby należy używać ręcznego sprzętu.

Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od szczytu znajdującego się w głębi własnej działki w kierunku granicy z sąsiednią działką. Do prac rozbiórkowych można używać sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Guz należy systematycznie ładować i wywozić z terenu rozbiórki do utylizacji.

Po zakończeniu rozbiórki teren uprzątnąć.

Płyta fundamentowa zbiorników gazu

Po zakończeniu rozbiórki budynku gospodarczego teren należy uprzątnąć i przygotować do wykonania płyty fundamentowej zbiorników.

Płytę wykonać na 10cm podkładzie z chudego betonu.

Pod płytę ułożyć izolację z folii izolacyjnej gr 0,3mm.

Płyta fundamentowa z betonu B20 (C16/20) gr. 25cm zbrojona dołem i górą siatką z prętów #8 o oczkach 30cm. Otulina zbrojenia dołem 5cm górą 2cm

Ogrodzenie zbiorników gazu

Wokół zbiorników z gazem projektuje się ogrodzone panelowe wysokości 1,6m na słupkach metalowych. Ogrodzenie ocynkowane i malowane

proszkowo w kolorze zielonym z prefabrykowaną podmurówką betonową.

W ogrodzeniu zamontowana zostanie furtka w miejscu wskazanym na rysunku planu. Furtka wyposażona w zamek z wkładką bębnekową.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Adaptacja kotłowni			
1	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.1	0101-06	2.6*0.7*0.24	m ³	0.437	
				RAZEM	0.437
2	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0604-05	2.6*0.24	m ²	0.624	
				RAZEM	0.624
3	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-01	0.7*2.6*2	m ²	3.640	
				RAZEM	3.640
4	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0603-02	0.7*2.6*2	m ²	3.640	
				RAZEM	3.640
5	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m ²		
d.1	0108-03	2.6*2.5	m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
6	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0710-03	2.6*2.5*2	m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
7	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie	m ³		
d.1	1101-02	3.1*2.5*0.5*0.5	m ³	1.938	
				RAZEM	1.938
8	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1	0606-01	3.1*2.5	m ²	7.750	
				RAZEM	7.750
9	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zarte na ostro	m ²		
d.1	1104-01	3.1*2.5	m ²	7.750	
				RAZEM	7.750
10	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1	1104-03	Krotność = 3 3.1*2.5	m ²	7.750	
				RAZEM	7.750
11	analiza indywidualna	Demontaż istniejących drzwi stalowych	m ²		
d.1		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	2.4*2*0.24-1*2*0.24-0.72*0.8*0.24	m ³	0.534	
				RAZEM	0.534
13	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych do kotłowni EI 30	m ³		
d.1		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-02	Okna z kształtoników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m ²		
d.1	1018-01	0.72*0.8	m ²	0.576	
				RAZEM	0.576
15	KNR-W 2-02	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe	szt.		
d.1	1218-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0710-02	2.4*2	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
17		Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych silikatowo-silikonowych kamyczek 1,5mm	m ²		
d.1		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową (3.1+2.6+3.1+2.6)*2.5+3.1*2.6	m ² m ²	36.560	
				RAZEM	36.560
19	KNR-W 2-02 d.1 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej (3.1+2.6+3.1+2.6)*2	m ² m ²	22.800	
				RAZEM	22.800
20	NNRNKB d.1 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 3.1*2.6	m ² m ²	8.060	
				RAZEM	8.060
2		Rozbiórka budynku gospodarczego			
21	d.2 analiza indywidualna	Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego kolidującego z planowana inwestycją. Utylizacja papy, więźby dachowej i gruzu z rozbiórki. Transport odpadów na wysypisko. Opłata na wysypisku 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Fundament pod zbiorniki gazu			
22	KNR 2-01 d.3 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem 3.9-4.1	m ² m ²	-0.200	
				RAZEM	-0.200
23	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 3.9*4.1*0.1	m ³ m ³	1.599	
				RAZEM	1.599
24	KNR-W 2-02 d.3 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 3.9*4.1	m ² m ²	15.990	
				RAZEM	15.990
25	KNR-W 2-02 d.3 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 3.1*4.1*0.25	m ³ m ³	3.178	
				RAZEM	3.178
26	KNR-W 2-02 d.3 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 183*0.4*0.001	t t	0.073	
				RAZEM	0.073
4		Ogrodzenie zbiorników gazowych			
27	d.4 analiza indywidualna	Dostawa i montaż ogrodzenia panelowego na cogole betonowym prefabrykowanym wraz z furtką 6.1+5.9+6.1+5.9	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
28	KNR 2-01 d.4 0402-04	Roboty na polach wzlotów - humusowanie terenu ziemią roślinną pobraną z hałd wykonywane spycharkami 74 kW (100 KM) Analogia (8.1*7.9-3.9*4.1)*0.2	m ³ m ³	9.600	
				RAZEM	9.600
29	KNR 2-21 d.4 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia 8.1*7.9-3.9*4.1	m ² m ²	48.000	
				RAZEM	48.000

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 20	Adaptacja kotłowni					
2	21 - 21	Rozbiórka budynku gospodarczego					
3	22 - 26	Fundament pod zbiorniki gazu					
4	27 - 29	Ogrodzenie zbiorników gazowych					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: