

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Załuski**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załuski z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 902<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Załuski prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załuski, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00067727/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/1 o powierzchni 0,1108 ha oraz działka ewidencyjna nr 115/25 o powierzchni 0,1213 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.
2. Nieruchomość nabywana jest z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.

§2

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, tj. nieodpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewidencyjnych nr 115/6 i nr 115/20, położonych w miejscowości Załuski.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządziła/data:	Sprawdził:	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt gminy Załuski	Pod względem prawnym
03.07.2024 r.		

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załuski z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną**

Podjęcie uchwał w sprawach majątkowych, które przekraczają zakres zwykłego zarządu należy do właściwości Rady Gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.).

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/1 o powierzchni 0,1108 ha oraz działka ewidencyjna nr 115/25 o powierzchni 0,1213 ha, położonej w miejscowości Załuski wystąpili z deklaracją przekazania na rzecz Gminy Załuski przedmiotowych działek, które stanowią część drogi osiedlowej.

Zgodnie z zapisem Dz. III księgi wieczystej nr PL1L/00067727/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, tj. nieodpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewidencyjnych nr 115/6 i nr 115/20, położonych w miejscowości Załuski. Obecnie działka ewidencyjna nr 115/6 została podzielona na działki od nr 115/8 do nr 115/12.

Pozyskane przez Gminę Załuski działki zostaną włączone w istniejący układ drogowy co przyczyni się do poprawy komunikacji mieszkańców osiedla przy ulicy Bajkowej. Do powyższego niezbędne jest uzyskanie prawa własności przedmiotowych działek.

Ze względu na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.