

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 698 660 574		
Inwestor	Gmina Załuski Załuski 67 09-142 Załuski		
Temat	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych		
Lokalizacja	Kamienica, działka nr 163/6		
Branża	Architektura, konstrukcja		
Faza projektu	Projekt budowlany	Nr arch. Projektu	K-20/472/15

Projektował	inż. Krzysztof Paluszyński	upr. Bud. MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – maj 2015r	Egz. nr	

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	2/9
		rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-20/472/15

1	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	3
1	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	4
1.1	DANE OGÓLNE	4
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.3	LOKALIZACJA	4
1.4	OGÓLNY OPIS REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO.....	4
1.5	TECHNOLOGIA WYKONANIA POKRYCIA DACHOWEGO	5
1.6	PRACE TOWARZYSZĄCE.....	8
2	USUNIĘCIE SKUTKÓW PRZECIEKÓW DACHU.....	8
3	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....	9

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	3/9
		rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-20/472/15

1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A1.	Zagospodarowanie terenu	1:1000
A2.	Widok konstrukcji okapu	
A3	Widok dachu przeznaczonego do remontu	
A4.	Szczegóły wykonawcze remontu pokrycia dachowego	
A5.	Usunięcie skutków przecieków dachowych - zakres robót	

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	4/9
		rew.	0
	Opis techniczny		nr arch. projektu

1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.1 Dane ogólne

1.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych to jest wykonaniem remontu korytarza na piętrze oraz szatni uczniowskich na parterze budynku.

Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na wymianie pokrycia dachowego na głównym budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy w tym remont instalacji odgromowej. Dodatkowo projekt obejmuje również usunięcie skutków nieszczelności dachowych tj. wykonanie remontu korytarza na piętrze, wykonanie remontu szatni uczniowskich na parterze.

Dokładny zakres opracowania pokazano na rysunkach.

Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budynku
- Mapa do celów opiniodawczych
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze,
- Założenia projektowe uzgodnione z Inwestorem

1.2.1 Zakres opracowania

Remont pokrycia dachowego i likwidacja skutków przecieków dachowych

1.3 Lokalizacja

Kamienica Gmina Załuski działka nr ewid 163/6

1.4 Ogólny opis remontu pokrycia dachowego

1.4.1 Stan istniejący

Obecnie pokrycie dachowe stanowi blacha stalowa trapezowa mocowana do łąt drewnianych. Łaty drewniane mocowane są do połaci dachowej. Dach jest jednospadowy o niewielkim spadku około 5°. Pod blachą na wylewce betonowej ułożona jest papa na lepiku.

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	5/9
		rew.	0
	Opis techniczny		nr arch. K-20/472/15

Wylewka betonowa jest wykonana na warstwie izolacji z supremy. Warstwa betonu jest cienka i pęka powodując uszkodzenia pokrycia papowego. Dodatkowo warstwa z papy została poprzębiana przez łączniki mechaniczne łat drewnianych.

1.4.2 Prace przygotowawcze

Prace należy rozpocząć od demontażu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Następnie należy rozebrać pokrycie z blachy stalowej trapezowej. Zdemonstować łaty i kontrłaty. Dokonać rozbiórki papy, wylewki betonowej i izolacji z supremy. Powstały gruz i odpady należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na szczytach budynku i na boku stanowiącym kalenicę należy wykonać ścianki kolankowe wysokości około 50cm w tym wieniec o przekroju 12,5x24cm.

Odkryty po rozbiórce warstw pokrycia dachowego strop należy wyrównać drobnoziarnistym betonem tak, aby powstało równe i trwale związane ze stropem podłoże pod płyty hybrydowe.

1.5 Technologia wykonania pokrycia dachowego

Planuje się wykonanie remontu pokrycia dachowego w technologii płyt hybrydowych Icopal hydro i termoizolacyjnych w jednej warstwie z izolacją termiczną grubości 15cm.

Do tego celu projektuje się płyty ALFA EPS 150 ALU SYNTAN SBS.

Wyschnięty beton podkładowy należy zagruntować preparatem stanowiącym część systemu pokryciowego Siplast Primer Szybki Grunt SBS. Szacunkowe zużycie 0,3kg/m². Do klejenia płyt do podłoża należy zastosować klej systemowy Siplast Klej Szybki Styk SBS. Szacunkowe zużycie 0,5kg/m².

Ze względów konstrukcyjnych należy wykonać gzyms wzdłuż linii okapu. Należy zastosować następujące rozwiązanie, którego zadaniem jest wysunięcie krawędzi dachu poza linię zewnętrzną ściany około 20cm przy zachowaniu funkcji termoizolacyjnej nowego pokrycia w okolicy okapu. Konstrukcję tą projektuje się w postaci rusztu drewnianego wypełnionego wewnątrz płytami styropianowymi i obitego sklejką wodoodporną o grubości 20mm.

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	6/9
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-20/472/15



Konstrukcję okapu podobnie jak powierzchnię betonową należy zagruntować Siplast Primerem.



Płyty hybrydowe należy układać prostopadłe do połaci dachu w tzw. cegielkę, tak aby zakładki podłużne w poszczególnych brytach nie zachodziły na siebie. Zastosować przesunięcie zakładów poprzecznych wynoszące około połowy długości płyty.

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	7/9
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-20/472/15



Szczególnie starannie należy wykonać zgrzewny papy. Rozpocząć należy od wykonania zgrzewów poprzecznych a następnie wykonać zgrzewy podłużne.

Zabezpieczenie konstrukcji okapu, kominów i ścianek ogniowych na szczytach i w kalenicy należy dokonać poprzez zgrzanie papy Alfa Top 5 Szybki Profil SBS. Następnie należy zgrzać do tej papy zakłady papy z płyt hybrydowych.

Wszystkie obróbki należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Połączeń powierzchni pionowych z poziomymi należy dokonać z zastosowaniem systemowych klinów styropianowych. Zakończenia papy na kominie zabezpieczyć przed odklejeniem listwą dociskową i uszczelniaczem dekarским



Na koniec prac wszystkie zagięcia papy oraz wypływy masy asfaltowej należy zabezpieczyć środkiem Silver Primer Szybki Lakier SBS. Lakierem tym należy zabezpieczyć również

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	8/9
		rew.	0
	Opis techniczny		nr arch. projektu

wszystkie obróbki z papy Alfa Top 5 Szybki Profil SBS tj obróbki okapu, murków ogniowych i kominów.

Gwarancja:

Inwestor będzie wymagał na wykonane pokrycie pisemnej gwarancji szczelności pokrycia na okres 20 lat.

1.6 Prace towarzyszące

1.6.1 Instalacja odgromowa

Po zakończeniu prac należy odtworzyć na dachu instalację odgromową.

1.6.2 Naprawa ocieplenia na elewacji w okolicach prac remontowych

Po zakończeniu prac należy odtworzyć i ewentualnie uzupełnić ocieplenie na elewacji w okolicach muru ogniowego i okapu. Wyprawę elewacyjną należy dostosować do kolorystyki istniejącej wyprawy.

1.6.3 Wymiana obróbek blacharskich

Do wykonania prac konieczny będzie demontaż rynien i rur spustowych. Stan techniczny rynien i rur spustowych z PCV oceniam jako zły i zakładam ich wymianę na rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Zastosować rynny fi 150 i rury spustowe fi 120. Wymianie będą podlegały opierzenia murów ogniowych. Elementy obróbek blacharskich mocować i łączyć w sposób tradycyjny na rąbek stojący i żabki. wykonać podbitkę okapu z zastosowaniem blachy stalowej powlekanej TRB 8. Podbitkę mocować do okapu z niewielkim spadkiem od budynku.

1.6.4 Zabezpieczenie na okres wykonywania prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za pełne zabezpieczenie budynku przed opadami atmosferycznymi i elewacji przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót. Wszystkie koszty związane z pracami zabezpieczającymi należy uwzględnić w cenie ofert.

2 Usunięcie skutków przecieków dachu

Należy dokonać remontu korytarza na piętrze, który w skutek nieszczelnego dachu posiada liczne ślady nieszczelności dachu w postaci zacieków. Wymagane jest skasowanie wykwitów i malowanie akrylowe ścian i sufitu. Do wysokości 1,6m wykonać lamperię olejną

PB	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy wraz z usunięciem skutków przecieków dachowych	str/z	9/9
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. K-20/472/15 projektu	

Na parterze budynku należy wyremontować pomieszczenia szatni, które zostały zalane poprzez nieszczelności w dachu. Wymienić glazurę do wysokości 1,7m a powyżej wykonać gładzie wapienne i malowanie akrylowe ścian i sufitu.

3 Wytyczne do planu BIOZ

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W trakcie realizacji robót należy zwrócić uwagę na następujące zagrożenia i zabezpieczenia placu budowy:

1. roboty elewacyjne wykonywane z rusztowań – praca na wysokości – możliwe zagrożenie – upadek pracownika z rusztowania. Rusztowania należy zabezpieczyć barierami ochronnymi oraz siatkami ochronnymi.
2. Roboty dachowe – praca na wysokości – możliwe zagrożenie – upadek pracownika. W trakcie realizacji pracownicy powinni być wyposażeni w pasy bezpieczeństwa.
3. Całość placu budowy powinna być ogrodzona i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Rusztowania powinny być zabezpieczone siatką ochronną.

W trakcie budowy wymagane jest opracowanie BIOZ przez Kierownika budowy, ponieważ będą na niej montowane elementy na wysokości pow. 5m.

Opracował:

inż. Krzysztof Paluszyński