

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 698 660 574		
Inwestor	Gmina Załuski Załuski 67 09-142 Załuski		
Temat	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie		
Lokalizacja	Załuski nr ewid. działki 198/11		
Branża	Architektura, konstrukcja		
Faza projektu	Projekt budowlany	Nr arch. Projektu	K-10/415/14

Projektował	inż. Krzysztof Paluszyński	upr. Bud. MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – wrzesień 2014r	Egz. nr	

Spis zawartości opracowania

Projekt budowlany

Oświadczenie projektanta.....

Kserokopia uprawnień
i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów.....

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	3/10
		rew.	0
	Spis treści		nr arch. projektu

1	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	4
2	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKU BUDOWLANEG	5
2.1	DANE OGÓLNE	5
2.2	OPIS OGÓLNY.....	5
2.3	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	6
2.4	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	6
3	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....	7

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	4/10
		rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-10/415/14

1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
1.	Zagospodarowanie terenu	1:100
2.	Rzut przyziemia – projektowana instalacja – kotłownia gazowa	1:200/50
3.	Przekrój A-A - kotłownia gazowa	1:50
4.	Elewacje	1:100
5.	Płyta fundamentowa i ogrodzenie zbiorników gazu	1:50
6.	Inwentaryzacja budynku szkoły	1:100
7.	Szkic budynku przeznaczonego do rozbiórki	1:100

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	5/10
		rew.	0
	Opis techniczny		nr arch. projektu

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKU BUDOWLANEG

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt instalacji – kotłowni gazowej wbudowanej oraz dwóch zbiorników na gaz. Zakres projektu obejmuje również budowę oczyszczalni ścieków dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Stróżewie

2.1.2 Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja budynku
- założenia projektowe uzgodnione z Inwestorem,

2.1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- Przystosowanie pomieszczenia kotłowni
- Wykonanie fundamentu pod zbiorniki gazu wraz z ogrodzeniem
- wykonanie instalacji gazowej
- wykonanie oczyszczalni ścieków dla potrzeb szkoły
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb kotłowni i oczyszczalni ścieków

2.1.4 Lokalizacja

Gmina Załuski, Stróżewo działka nr ewid. 198/11

2.2 Opis ogólny

Budynek szkoły jest wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty bezpośrednio betonowe, ściany nośne i działowe murowane z elementów drobnowymiarowych ceramicznych. Stropy żelbetowe. Stropodach z płyt korytkowych na belkach i ściankach ażurowych

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	6/10
		rew.	0
	Opis techniczny		nr arch. projektu

2.3 Parametry techniczne budynku

Parametry techniczne pozostają bez zmian

2.4 Opis robót budowlanych

2.4.1 Pomieszczenie kotłowni

Obecna kotłownia jest zlokalizowana w pomieszczeniu, które znajduje się na dwóch działkach geodezyjnych i obsługuje dwie nieruchomości. Kotłownia dostarcza ciepło dla szkoły jak również do budynku wielorodzinnego, który stanowi ze szkoła jedną bryłę. Celem projektu jest podział instalacji centralnego ogrzewania, wydzielenie pomieszczenia kotłowni dla szkoły i budowa kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami na gaz. Przebudowa kotłowni dla budynku mieszkalnego według oddzielnego opracowania.

W ramach prac adaptacyjnych należy wykonać następujące prace:

Zamurować ścianę po granicy z sąsiednią nieruchomością.

Wyrównać posadzkę do poziomu terenu w projektowanej kotłowni.

W otwór po drzwiach dwuskrzydłowych zabudować drzwi EI 30, okno oraz nawiew tzw. „zetkę”. Kanał osiatkować a na zewnątrz zamontować kratkę z blachy nierdzewnej.

Dokonać przebicia w stropodachu i zamontować komin (dobór zgodnie z projektem instalacyjnym)

Wykonać okładzinę z glazury na ścianach do wysokości 2 metrów

Wykonać okładzinę podłogową z gresu technicznego.

Pomieszczenie należy wymalować farbą emulsyjną w kolorze białym powyżej glazury.

2.4.2 Rozbiórka budynku gospodarczego

W miejscu projektowanych zbiorników na gaz istnieje budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	7/10
		rew.	0
	Opis techniczny		nr arch. projektu

Przed przystąpieniem do prac należy teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachowego z papy.

Papę należy zerwać i przekazać do utylizacji. Następnie należy rozebrać poszycie dachowe z desek i drewnianą więźbę dachową. Do rozbiórki więźby należy używać ręcznego sprzętu.

Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od szczytu znajdującego się w głębi własnej działki w kierunku granicy z sąsiednią działką. Do prac rozbiórkowych można używać sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Guz należy systematycznie ładować i wywozić z terenu rozbiórki do utylizacji.

Po zakończeniu rozbiórki teren uprzątnąć.

2.4.3 Płyta fundamentowa zbiorników gazu

Po zakończeniu rozbiórki budynku gospodarczego teren należy uprzątnąć i przygotować do wykonania płyty fundamentowej zbiorników.

Płytę wykonać na 10cm podkładzie z chudego betonu.

Pod płytę ułożyć izolację z folii izolacyjnej gr 0,3mm.

Płyta fundamentowa z betonu B20 (C16/20) gr. 25cm zbrojona dołem i górą siatką z prętów #8 o oczkach 30cm. Otulina zbrojenia dołem 5cm górą 2cm

2.4.4 Ogrodzenie zbiorników gazu

Wokół zbiorników z gazem projektuje się ogrodzone panelowe wysokości 1,6m na słupkach metalowych. Ogrodzenie ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym z prefabrykowaną podmurówką betonową.

W ogrodzeniu zamontowana zostanie furtka w miejscu wskazanym na rysunku planu. Furtka wyposażona w zamek z wkładką bębnową.

3 Wytyczne do planu BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	8/10
		rew.	0
	Opis techniczny	nr arch. projektu	K-10/415/14

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. nr 120 „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem instalacji – kotłowni gazowej i zbiorników na gaz oraz budowy oczyszczalni ścieków na terenie szkoły w Stróżewie w gm. Załuski nr ewid. działki 198/11

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Projektuje się:

- dostosowanie pomieszczenia kotłowni,
- rozbiórkę budynku Gospodarczego,
- budowę płyty fundamentowej do posadowienia zbiorników,
- budowę ogrodzenia zbiorników,

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek szkoły
- budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- a/ rozdzielnie elektryczne ,
- b/ stanowisko betoniarki,
- c/ zaparkowane samochody ,
- d/ manewrujące samochody dostawcze

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	9/10
		rew.	0
	Opis techniczny		nr arch. projektu

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

upadek z wysokości :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

porażenie prądem elektrycznym :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , mieszalnik , kable przesyłające energię elektryczną ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

skaleczenia :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , obróbki blacharskie
- c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

uderzenie i przygniecenie :

- a/ ekspozycja zagrożenia mała – prawdopodobieństwo niewielkie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych rusztowań, przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

spadające przedmioty :

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania , przenoszenie,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : mieszalnik ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

urazy oczu :

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty malarskie i dociepleniowe
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

oparzenia :

PB	Budowa instalacji – kotłowni gazowej wraz ze zbiornikami gazu i budowa oczyszczalni ścieków przy budynku Szkoły Podstawowej w Stróżewie	str/z	10/10
		rew.	0
Opis techniczny		nr arch. projektu	K-10/415/14

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywcze ,
c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej do 1,5 m ,
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
 - roboty budowlane i instalacyjne, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.
- a) pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP , natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,

Na podstawie w/w informacji Kierownik robót jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektował:

inż. Krzysztof Paluszyński

.....