

Zarządzenie Nr 0050.4.2025

Wójta Gminy Załuski

z dnia 27 stycznia 2025 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz socjalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) w zw. z art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz uchwały Nr 93/X/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27 grudnia 2024 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Załuski, zarządzam, co następuje:

§1. Wypowiada się z dniem 31 stycznia 2025 roku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kwietnia 2025 roku, miesięczne stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Załuski ,

§ 2 Od dnia 1 maja 2025 roku ustala się stawkę bazową czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Załuski w wysokości 6,60 zł (słownie: sześć złotych 60/100) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Od dnia 1 maja 2025 roku ustala się stawkę bazową czynszu najmu w lokalach socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Załuski w wysokości 2,20 zł (słownie: dwa złote 20/100) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§4. Do stawek o których mowa w §2 i §3 mają zastosowanie podwyżki i zniżki wynikające z Uchwały Nr 93/X/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27 grudnia 2024 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Załuski.

§5. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 0050.24.2017 Wójta Gminy Załuski z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie stawek ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§6. Do czasu wypowiedzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Załuski
Kami Koprowski

