

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Załuski  
z dnia.....

**uchwała w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski, położonej w Wilamach obręb 0024, oznaczonej nr geodezyjnym jako działka 26/16 o powierzchni 0,2824 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PL1L/00011427/0, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku.

§2




Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

|  |  |   |
|--|--|---|
| Sporządził/data  | Sprawdził  |   |
| Michał Czerwiński<br> | Wójt gminy/sekretarz   | Pod względem prawnym  |
| 29 kwietnia 2021 r.  | <br><b>Wójt Gminy Załuski</b> | <br><b>Rada Gminy Załuski</b><br>11006 |

*Kamil Koprowski*

## UZASADNIENIE

do **projektu** uchwały Nr Rady Gminy Załuski w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu. Do sprzedaży została wskazana nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Załuski, położoną w Wilamach obręb 0024, oznaczonej nr geodezyjnym jako działka 26/16 o powierzchni 0,2824 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PL1L/00011427/0, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku. Jako formę sprzedaży określono przetarg ustny nieograniczony. W trybie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713) –czynność polegająca na sprzedaży nieruchomości z zasobu komunalnego może nastąpić wyłącznie za zgodą organu stanowiącego gminy.

Niniejsza uchwała Rady Gminy Załuski wydana w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a u.s.g. wyraża jedynie zgodę na sprzedaż nieruchomości bez określenia jakichkolwiek jej warunków. Uchwała ta otwiera dopiero drogę do wprowadzenia nieruchomości do obrotu. W jej wykonaniu zaś, organ właściwy, w rozumieniu art. 4 pkt 9 u.g.n. (organ wykonawczy gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy), sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkownię, najem lub dzierżawę (art. 35 ust. 1 u.g.n.), który winien obejmować elementy wskazane w art. 35 ust. 2 u.g.n., a których określenia na etapie wyrażania zgody na zbycie, trudno oczekiwać. Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 3 listopada 2017 r., sygn. akt II SA/Łd 760/17.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie