

Zarządzenie Nr 0050. 28. 2018

Wójta Gminy Załuski  
z dnia 26. 06. 2018.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,**

Wójt Gminy Załuski na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 61/IX/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, grunty wyszczególnione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Załuski, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach, Załuski 67, 09-142 Załuski, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy  
Załuski  
Jurajski Stefanowski



Sporządziła: A. Ślubowska

6840.1.2018

Załuski, dnia 26.06.2018

## Wykaz

### *nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego*

#### **1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 445 o pow. 1,09 ha oraz działka nr 446/2 o pow. 0,01 ha, położone w miejscowości Kroczewo (obręb 007), gmina Załuski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Płońsku są to grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00040407/6.

#### **2) opis nieruchomości;**

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących gospodarczo jedną całość. Działka nr 446/2 zapewnia działce nr 445 dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest użytkowana rolniczo. W dużej części działka nr 445 porośnięta jest drzewkami i krzewami samosiewów. Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna SN. Nieruchomość położona jest w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna i wodociąg.

#### **3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kroczewo, gmina Załuski, Powiat Płoński, Województwo Mazowieckie, uchwalonym Uchwałą Rady Załuski Nr 47/X/2007 z dnia 10 października 2007 r (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa z dnia 12 kwietnia 2008, Nr 50, poz. 1785) działka nr 445 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami 80 U,P – przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela 01KDS – droga krajowa nr 7 oraz 028 KDW – teren dróg wewnętrznych, natomiast działka nr 446/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 01 KDS – droga krajowa nr 7.

#### **4) cena nieruchomości;**

Wartość prawa własności działek nr nr 445 i 446/2 o pow. łącznej powierzchni 1,1 ha określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **495 000,00 zł, (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł, zero gr.)**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.) do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **5) forma sprzedaży**

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

#### **6) termin wnoszenia opłat**

Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia ponosi nabywca.

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216 a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Wójta Gminy Załuski w terminie do 7 sierpnia 2018 roku.

Zbycie w/wym. nieruchomości prowadzone będzie zgodnie z ustaleniami określonymi w Uchwale Rady Gminy Załuski Nr 61/IX/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski.