

ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2022

WÓJTA GMINY ZAŁUSKI

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Sadówcu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy w Załuskach Nr 341/XLVI/22 z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Sadówiec,

Wójt Gminy Załuski, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Załuski określoną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Załuski oraz na stronach internetowych ww. Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Załuski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Kaprowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Załuski przeznaczonych do sprzedaży w Sadówcu

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 341/XLVI/22 z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Sadówiec oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Załuski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena nieruchomości [wartość w zł]	Forma zbycia	Tryb sprzedaży	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 77/2 położona we wsi SADÓWIEC obręb 0016 Działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RIIIb) i nieużytki (N)	0,1755 ha	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie stawu wodnego i zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Zabudowana jest częściami 4 budynków gospodarczych. Budynki powyższe zostały wybudowane kosztem i staraniem właściciela działki sąsiedniej. Działka częściowo jest porośnięta drzewami i krzewami. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	13 400 zł netto	Sprzedaż na własność	tryb bezprzetargowy na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej	Cena za nieruchomość płatna jednorazowo w terminie określonym w akcie notarialnym
Działka nr 77/3 położona we wsi SADÓWIEC obręb 0016 Działkę stanowią użytki –nieużytki (N)	0,0322 ha	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie stawu wodnego i zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Działka jest niezabudowana, częściowo porośnięta drzewami i chwastami. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2 500 zł	Sprzedaż na własność	tryb bezprzetargowy na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej	Cena za nieruchomość płatna jednorazowo w terminie określonym w akcie notarialnym

<p>Działka nr 77/4 położona we wsi SADÓWIEC obręb 0016</p> <p>Działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RIIIb, Br/PsIII) i nieużytki (N)</p>	<p>0,0322 ha</p>	<p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie stawu wodnego i zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz gruntów rolnych.</p> <p>Działka jest zabudowana częściami 2 budynków gospodarczych. Budynki powyższe zostały wybudowane kosztem i staraniem właściciela działki sąsiedniej.</p> <p>Działka częściowo jest porośnięta drzewami i chwastami.</p> <p>Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>9 000 zł netto</p>	<p>Sprzedaż na własność</p>	<p>tryb bezprzetargowy na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej</p>	<p>Cena za nieruchomość płatna jednorazowo w terminie określonym w akcie notarialnym</p>
--	------------------	---	---	------------------------------	-----------------------------	--	--

Informacja:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów (np. z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego);
 - które są poprzednim właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub są spadkobiercami tych osób;
- mają prawo do złożenia wniosków o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 31 stycznia 2023 r.**

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Załuskach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://ugza-luski.bip.org.pl/>, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Załuskach
w dniach...**20.12.2022r...** do **10.01.2023r.**

Wójt Gminy Załuski
Kamila Koprowski