

## ZARZĄDZENIE NR 0050.1.2022

### WÓJTA GMINY ZAŁUSKI

z dnia 19 stycznia 2022 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy w Załuskach Nr 250/XXXI/21 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Załuski,

#### Wójt Gminy Załuski, zarządza co następuje:

##### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Załuski, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej PL1L/00040407/6, położoną w **Kroczewie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **445** o powierzchni **1,09 ha** i działka **446/2** o powierzchni **0,01 ha**, opisaną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Załuski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://ugza-luski.bip.org.pl/>. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Załuski.

##### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Załuski.

##### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Kaprowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Załuski przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 250/XXXI/21 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Załuski oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Załuski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena nieruchomości [wartość w zł]	Forma sprzedaży	Tryb sprzedaży	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr <b>445</b> i działka nr <b>446/1</b> położona we wsi <b>KROCZEWO</b> obręb 0007 Działkę stanowią użytki – grunty orne klasy: IV a, IVb, V  PL1L/00040407/6	1,0900 ha 0,0100 ha	Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk oraz gruntów rolnych.  Obecnie działka jest nieużytkowana rolniczo, częściowo porośnięta samosiewkami. Przez teren przebiega linia energetyczna SN. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej.	<b>80 U,P</b> – tereny usług oraz obiektów produkcji, składów i magazynów, Uciążliwość planowanych obiektów usługowych i produkcyjnych winna się zamknąć w granicach wyznaczonych dla nich terenów. <b>028KDW</b> - teren dróg wewnętrznych <b>01KDS</b> – tereny dróg publicznych ekspresowych	<b>911 000 zł -netto</b>	Sprzedaż na własność	Przetarg nieograniczony	Cena za nieruchomość płatna jednorazowo w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

### Informacja:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów (np. z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego);

- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub są spadkobiercami tych osób;

mają prawo do złożenia wniosków o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 8 marca 2022 r.**

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Załuskach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://ugzaluski.bip.org.pl/>, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Załuskach  
w dniach...**25.01.2022r.** - **15.02.2022r.**

Wójt Gminy Załuski

*Kamil Koprowski*