

Zarządzenie Nr 0050.18.2022

Wójta Gminy Załuski

z dnia 24 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych z terenu Gminy Załuski przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały Nr 97/XIII/19 Rady Gminy Załuski z dnia 30.12.2019 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Załuski, **zarządza się**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w miejscowości Kamienica 38/1, 09-142 Załuski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Załuski, Załuski 67, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Załuskach.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Załuski
Kamil Koprowski



Wykaz lokali użytkowych z terenu gminy Załuski przeznaczonych do najmu, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Lp.		
1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Kamienica 38/1 , 09-142 Załuski KW- PL1L/00019430/0 dz. nr - 101/1 Obręb- 0003
2.	Powierzchnia lokalu w m ²	50,10
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, na parterze. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. W lokalu znajdują się 3 pomieszczenia oraz toaleta. Lokal niewyposażony jest w centralne ogrzewanie. Zbiornik na nieczystości płynne jest wspólny z lokalami mieszkalnymi.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek – skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
5.	Termin zagospodarowania terenu	Czas oznaczony 3 lata.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz miesięczny, stawka bazowa netto nie mniejsza niż 20 zł/1 m ² . Najemca zobowiązany jest do regulowania opłat związanych z eksploatacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od nieruchomości, kosztów dostawy energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania, odprowadzanie ścieków oraz odbiór odpadów. Opłaty te będą uiszczane przez Najemcę na rzecz

		dostawców poszczególnych mediów oraz podmiotów świadczących usługi na podstawie otrzymywanych przez dostawców mediów faktur i rachunków.
9.	Termin wnoszenia opłat	14 dni od dnia wystawienia faktury Vat
10.	Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły rok.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal przeznaczony na działalności handlową, usługową lub gastronomiczną. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2.	Nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Załuskach. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.
Wykaz wywieszono od dnia 24.05.2022 r. do dnia 14.06.2022 r.

Wójt Gminy Załuski
Kamil Koprowski