

ZAŁĄCZNIK NR 4

ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI INWESTORA O UDOSTĘPNIENIE
INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI



Warszawa, 14 października 2019 r.

BP.402.853.2019.ID

Pan Damian Mac
Mac Investment Damian Mac
ul. Jaszowiecka 12 lok. 8
02-934 Warszawa

Odpowiedź na wniosek z dnia 21 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 12 września 2019 r.)
w sprawie udostępnienia informacji o nieruchomości:

- położonej w miejscowości Przyborowice Górne, składającej się z działki o nr ew.: 24/2, obręb 0015
- położonej w miejscowości Przyborowice Dolne, składającej się z działki o nr ew.: 25, obręb 0014

Według stanu na dzień 11 października 2019 r. o godz. 09:34 w **rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku** [1] figurują następujące informacje – brak.

Według stanu na dzień 11 października 2019 r. o godz. 09:36 w **rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi** [2] figurują następujące informacje – brak.

Informacje o ewentualnych postępowaniach prowadzonych przed wpisaniem (lub po wykreśleniu) danej nieruchomości z/do powyższych rejestrów, posiadają regionalni dyrektorzy ochrony środowiska. Natomiast z prowadzonych rejestrów orzecznich nie wynika, by przed Generalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska prowadzone były postępowania administracyjne, które obejmowałyby ww. działki (według stanu na dzień 11 października 2019 r.).

Jednocześnie wskazać należy, że w rejestrach orzecznich działki ewidencyjne oznaczone są numerami według stanu na dzień orzekania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska/Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i nie uwzględniają one późniejszych zmian ewidencyjnych dokonanych w wyniku np. podziału, czy scalenia działek.

Informacje o formach ochrony przyrody są udostępniane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w **Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody** [3] pod adresem crfop.gdos.gov.pl. Udostępnione w tym rejestrze informacje, należy wyszukać samodzielnie. Nie trzeba składać pisemnego wniosku [4].

W kwestii ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów proszę skontaktować się z biurem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

W załączeniu informacja uzupełniająca o Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody.

Dyrektor Biura Prawnego

Krzysztof Flakiewicz



Podstawa prawna:

[1] Art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1862)

[2] Art. 101c ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.)

[3] Art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.)

[4] Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429)

Informacja o Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody:

Aktualność danych wpisanych do rejestru zależy od realizacji ustawowego obowiązku¹ przez właściwe organy, tj.:

- rady gmin w zakresie pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych i użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- sejmiki wojewódzkie w zakresie parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,
- regionalnych dyrektorów ochrony środowiska w zakresie rezerwatów przyrody,
- Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie obszarów Natura 2000,
- dyrektorów parków narodowych w zakresie parków narodowych.

Dane prezentowane na stronach crfop.gdos.gov.pl, geoserwis.gdos.gov.pl i www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane pochodzą z aktów prawnych dotyczących form ochrony przyrody, lecz nie stanowią prawnego ustalenia lokalizacji i przebiegu granicy form ochrony przyrody. Aby dokonać jakichkolwiek czynności prawnych, należy posługiwać się bezpośrednio zapisami aktów prawnych o ustanowieniu formy ochrony przyrody lub innych aktów prawnych jej dotyczących. W przypadku niejasności należy skontaktować się bezpośrednio z organem w którego kompetencjach dana forma się znajduje.

Wszelkie dane są dostępne na stronach:

<http://crfop.gdos.gov.pl> – sprawdzanie poszczególnych województw, powiatów, gmin z podziałem na formy ochrony przyrody

<http://geoserwis.gdos.gov.pl> – sprawdzanie odległości/obecności form na dowolnie wybranym terenie, także wyrysowanym ze współrzędnych

instrukcja <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/static/instrukcja.pdf>

film: <https://www.youtube.com/watch?v=8pU0xTo7oc8>

Wszelkie dane do pobrania i obróbki w samodzielny zakresie w oprogramowaniu typu GIS desktop: <http://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>

Dodatkową pomoc i wyjaśnienia można uzyskać w Departamencie Zarządzania Zasobami Przyrody pod numerem telefonu: 22 369-21-65.

¹Zgodnie z art. 113 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.) organ, który utworzył lub ustanowił formę ochrony przyrody (...) przesyła Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 30 dni od dnia jej utworzenia lub ustanowienia, kopię aktu o utworzeniu lub ustanowieniu danej formy ochrony (...) a także, w tym samym terminie, dokonuje wpisu tych informacji do centralnego rejestru form ochrony przyrody.