

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści SIWZ Nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody Szczytno gm. Załuski” (BZP Nr : 148151 - 2016; data zamieszczenia: 21.07.2016).

Na podstawie art. 38 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający – Gmina Załuski, Załuski 67, 09-142 Załuski udziela wyjaśnień treści SIWZ na zapytania Wykonawców. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej www.ugzaluski.bip.org.pl bez ujawnienia źródła zapytania.

Pytanie 6

Zamawiający w SIWZ rozdział III oraz §2 wprowadziła zapis: ”Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa, zgodnie z art. 94 ustawy Pzp, jednak dopiero po otrzymaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie mógł rozpocząć realizację niniejszego zadania, z zastrzeżeniem § 13 zawartego we wzorze umowy dołączonej do SIWZ”. W związku z powyższym zapisem prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada ostateczną, prawomocną decyzję pozwolenia na budowę?

Jeśli Zamawiający nie posiada decyzji pozwolenia na budowę prosimy zatem o zmianę zapisów SIWZ dotyczącą terminów wykonania na: 9 miesięcy od daty podpisania umowy. Pozostawienie zapisów powoduje, że Wykonawca nie wie ile będzie miał czasu na realizację przedmiotowego zadania, ponieważ nie jest określone kiedy Zamawiający uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada jeszcze ostatecznej i prawomocnej decyzji na budowę.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 7

Zamawiający w SIWZ w rozdziale XIV wprowadził zapis „30% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji”. Powyższy zapis jest niezgodny z przepisami Prawa Zamówień Publicznych, ponieważ zgodnie z pzp art. 151 pkt 2 „Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia” a nie z tytułu gwarancji jakości.

Odpowiedź.

Zamawiający zmienia zapis z „30% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji” na zapis „30% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady”

Pytanie 8

Prosimy o informację czy obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe czy ryczałtowe.

Odpowiedź.

Obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny.

Odpowiedź.

Przedmiary należy traktować jako kosztorysy ofertowe, które stanowią integralną częścią SIWZ jak i umowy.

Pytanie 10

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w § 10 poprzez zmianę sformułowania „opóźnienie” na „zwłoka”. Zapisy w dotychczasowej formule powodują, iż wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane, w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy. Jest to zatem zapis krzywdzący dla wykonawcy i stawiający go w podporządkowanej pozycji w stosunku do zamawiającego niezależnie od przyczyn ewentualnego niewykonania umowy w terminie. Dokonując wykładni przepisu art. 476 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 1964, nr 16, poz. 93 ze zm.) należy wskazać, iż prawo rozróżnia dwa przypadki nienależytego wykonania zobowiązania, tj. opóźnienie oraz zwłokę. Z opóźnieniem mamy do czynienia wówczas, gdy brak spełnienia świadczenia w określonym terminie przez dłużnika nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych. Ze zwłoką mamy do czynienia wówczas, gdy dłużnik nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 11

Zamawiający ustanowiła karę za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

W celu przywrócenia równowagi stron pomiędzy zawierającymi umowę prosimy o ustanowienie kary umownej płatnej przez Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy P)zp, również w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź.

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 12

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza cesję Wierzytelności wynikającą z umowy na podmiot trzeci tj. zgłoszonego Podwykonawcę, Dostawcę.

Odpowiedź.

Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikającej z umowy na podmiot trzeci.

Pytanie 13

Wnosimy o wykreślenie z STWIOR zapisów dotyczących dodatkowych wymogów dołączenia tabeli z propozycją urządzeń równoważnych. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia oraz ilości. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i związane z tym usługi i dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Taki wymóg pojawia się wyłącznie w dokumencie STWIOR (dokumencie Projektanta), Zamawiający w SIWZ w opisie sposobu przygotowania oferty nie zawiera wymogu dołączenia tabeli równoważności, nie załącza również wzoru tego dokumentu jako załącznika do oferty.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że STWIOR jest integralną częścią SIWZ.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 14

Wnosimy o wykreślenie z STWIOR pkt. 12.2 zapisów: „Dla przyjętych w projekcie kompletnych urządzeń technologicznych uzdatniania wody dopuszcza się zastosowanie równoważnych urządzeń pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych parametrów wydajnościowych, jakościowych, standardu wykonania, posiadania wymaganych atestów oraz zapewnieniu wymaganego systemu jakości w procesie produkcji, a ich producent będzie w stanie zapewnić co najmniej taki sam serwis”. Zamawiający w SIWZ nie wprowadza wymogów odnośnie serwisu urządzeń, nie określa również jaki serwis zapewnia producent urządzeń zaprojektowanych, trudno jest zatem spełnić wymóg który nie jest wprost opisany. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu zwłaszcza, że pojawia się wyłącznie w dokumencie pochodzącym od Projektanta.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że STWIOR jest integralną częścią SIWZ.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Zastępca Wójta Gminy
Żaluzki
Jarosław Stefański

