

*Uzasadnienie do Uchwały Nr 2021
Rady Gminy Załuski*

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2021 r. (M. P. 2021 poz. 660) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost o 3,6%).

W związku z powyższym proponuje się następujące stawki podatku od nieruchomości w stosunku do stawek górnych j/n:

1. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z kwoty- **1,03 zł.** do kwoty **1,00 zł.** (było 0,90 zł.)
2. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,17 zł.** do kwoty **4,91 zł** (było 4,80 zł).
3. Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z kwoty **0,54 zł** do kwoty **0,54zł.** (było 0,45 zł.)
4. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2021 poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł** od 1 m² powierzchni od gruntów do kwoty **3,40 zł** (było 2,98 zł.)
4. Od budynków mieszkalnych lub ich części z kwoty **0,89 zł** do kwoty **0,85zł** (było 0,75 zł.)
5. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z kwoty **25,74 zł.** do kwoty **24,50 zł** (było 22,50 zł.)
6. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04 zł.** do kwoty **12,04 zł** (było 10,59 zł.)
7. Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z kwoty **5,25 zł.** do kwoty **5,25 zł** (było 4,80 zł.)
8. Od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z kwoty **8,68 zł** do kwoty **8,68 zł** (było 7,50 zł.)
9. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych