

Nr 6220.4.2018

Załuski dnia 20.09.2018 r.

DECYZJA o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2018r. Smart Vegetables Innovations Sp. z o.o. Wróblewo – Osiedle 14, 09-152 Naruszewo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu budowlanego typu szklarnia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 48/30 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski, realizowaną przez Smart Vegetables Innovations Sp. z o.o.

**orzekam
umorzyć postępowanie w przedmiotowej sprawie.**

Uzasadnienie

Smart Vegetables Innovations Sp. z o.o Wróblewo – Osiedle 14, 09-152 Naruszewo wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu budowlanego typu szklarnia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 48/30 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski, realizowaną przez Smart Vegetables Innovations Sp. z o.o. Zawiadomieniem o wszczęciu nr 6220.4.2018 z dnia 27.07.2018 r. Wójt Gminy Załuski wszczął postępowanie w tej sprawie. Jednocześnie pismem (wystąpieniem) nr 6220.4.2018 z dnia 27.07.2018 r. Wójt Gminy Załuski wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zarząd Zlewni w Ciechanowie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku opinią sanitarną nr ZNS-471.109.2018.36 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji, która została zakwalifikowana do § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-I-4240.655.2018.MŚ z dnia 16.08.2018 r. (data wpływu do urzędu 20.08.2018r.), wezwał do uzupełnienia przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia, oraz do uzasadnienia podanej przez Wójta Gminy Załuski kwalifikacji przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), oraz prosił o ponowne przeanalizowanie możliwej kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do innego

punktu/ów ww. rozporządzenia mając na uwadze wielkość planowanej powierzchni magazynowej i wydajność instalacji do pakowania i puszkowania produktów roślinnych. Pismem nr. 6220.4.2018 z dnia 31.08.2018 r. Wójt Gminy Załuski przesłał uzupełnienie i wyjaśnienie, a także podał nową kwalifikację przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt. 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Wody Polskie zarząd Zlewni w Ciechanowie pismem nr WA.ZZŚ.1.436.173.2018.IK z dnia 12 września 2018 roku przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 12 listopada 2018 roku. Wójt Gminy Załuski wezwał Inwestora do dokładniejszego uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

Po ponownym dokładnym przeanalizowaniu przedstawionej przez Inwestora informacji na temat planowanej inwestycji okazało się, że opisane rodzaj technologii i charakterystyka przedsięwzięcia powodują brak możliwości uznania zamierzenia za przedsięwzięcie kwalifikujące się do wykazu przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), Planowana inwestycja realizowana będzie w Zdunowie gmina Załuski, na działce o nr ew. 48/30.

Zamierzone zadanie inwestycyjne zakłada w szczególności budowę szklarni wraz z niezbędną infrastrukturą której powierzchnia wynosi 9, 6236 ha.

Na terenie przedsięwzięcia zostaną wykonane obiekty takie jak: szklarnia, budynek kontenerowej kotłowni gazowej, zbiornik na wody opadowe, infrastruktura techniczna wraz z szambem i separatorem substancji, zbiornik izolowany buforowy wody ciepłej oraz zbiornik na dwutlenek węgla.

Ponadto zostanie utworzony plac manewrowy dla samochodów dostawczych i Tir-ów oraz parking na samochody osobowe.

Inwestor przewiduje wykonanie szklarni o powierzchni 1,7 ha o konstrukcji nośnej, aluminiowej pokrytej szkłem. Ściany szklarni pokryte zostaną płytą poliwęglanową, a w dolnym pasie przyziemia zabezpieczoną płytą warstwową. Konstrukcja szklarni zostanie posadowiona na prefabrykowanych stopach betonowych o niewielkich wymiarach 25x50 cm. Dodatkowym elementem zagospodarowania będzie zbiornik na wody opadowe o powierzchni 4300 m², zagłębiony ok. 2,00 m poniżej aktualnego poziomu terenu. Z pozyskanego urobku zostanie uformowany wał naziemny. Zbiornik będzie przeznaczony na zbieranie wody deszczowej (grawitacyjny system rynnowy) z dachu, służącej do nawadniania roślin uprawowych. Dno zbiornika i skarpy wału od strony zbiornika na całej powierzchni zostaną wyłożone membraną Dela Flex, zabezpieczającą przed infiltracją wody do warstwy wodonośnej i na ściany zbiornika. Od strony przeciwnej oraz na koronie wał zostanie wyłożony pokrywą biologiczną umożliwiającą zasianie trawy.

Planowane obiekty szklarniowe znajdować się będą w obszarze o charakterze rolniczym i będą służyć produkcji upraw polowych dla własnych potrzeb.

Szklarnia wykonana zostanie z wykorzystaniem siatki modularnej tworząc budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone w konstrukcji aluminiowej, z ramami o sztywnych węzłach. Ściany i połączenie dachu zaprojektowane będą ze szkła osadzonego w szczeblinach aluminiowych opartych na ryglach i płatwiach. Połączenie elementów aluminiowych przewidziano spawaniem.

W obiekcie szklarniowym prowadzona będzie uprawa hydroponiczna w biodegradowalnych doniczkach – nowoczesna bezglebowa uprawa roślin. W tym systemie produkcja odbywać się będzie na pożywkach wodnych.

Uprawa prowadzona będzie w specjalnie opracowanym systemie rynien uprawowych przystosowanych pod kontrolną produkcję. Jest ona tak zwaną uprawą zamkniętą, odizolowaną

od niekorzystnych warunków zewnętrznych. Podczas produkcji tą metodą stosowane będą wyłącznie biologiczne metody zwalczania szkodników, poprzez wprowadzanie do obiektów ochrony zwanej parazytoidami. Dzięki temu nastąpi całkowite wyeliminowanie chemicznych środków ochrony roślin.

Podczas tej metody istnieje możliwość sterowania klimatem panującym w szklarni (tj. temperaturą, wilgotnością, czy naświetleniem).

Dzięki tej metodzie nastąpi wyeliminowanie prac agrotechnicznych wynikających z upraw ziemi i zastąpienie ich automatyzacją w szklarni. Jest to istotny czynnik z uwagi na ochronę środowiska (ograniczona zostanie erozja gleby i emisja spalin z maszyn roboczych), oraz nastąpi znaczna oszczędność wody w porównaniu do otwartej uprawy polowej, gdyż woda pozostaje w systemie zamkniętym.

Myjnia służąca do mycia i dezynfekcji pojemników uprawowych, rynien uprawowych itp. na terenie szklarni będzie w pełni zautomatyzowana i oparta na technologii gorącej wody pozyskiwanej ze spalania gazu ziemnego, bez udziału środków chemicznych. W kotłowni zostanie zainstalowany kocioł na gaz ziemny – ekologiczne paliwo, którego spalanie praktycznie nie powoduje emisji tlenków siarki i pyłu o własnie gaz ziemny jest źródłem energii najbardziej przyjaznym dla środowiska.

W uprawie hydroponicznej zamontowane zostanie oświetlenie LED-owe (termin zużycia 20 lat), co pozwoli na 60% oszczędności zużycia energii elektrycznej, a kontrolę nad wszystkimi procesami zachodzącymi w szklarni takimi jak: oświetlenie, nawadnianie i dokarmianie, sterowanie klimatem, temperaturą, wilgotnością, prowadzi odpowiednio zaprogramowany komputer klimatyczny.

Ze względu na znikome oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie wymaga ono zastosowania specjalnych rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji – centralna Polska- oraz brakiem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko, występujących poza terenem działki, na której inwestycja będzie się znajdować, stwierdza się, że nie ma możliwości występowania transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Mając na uwadze opisane powyżej zalety oraz nowatorskie cechy wdrażanej technologii należy stwierdzić, że wprowadza ona nowe korzystne rozwiązania dla produkcji, a tym samym dla ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione wyżej okoliczności Wójt Gminy Załuski stwierdził brak podstaw prawnych do prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy

postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie.

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 122

Wójt Gminy Załuski

Romuald Woźniak

