

**UCHWAŁA Nr 331/XLIV/22**

**Rady Gminy Załuski**

**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Załuski, w gminie Załuski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, w gminie Załuski, przyjętego Uchwałą Nr 61/XI/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1787), ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 160/XXXIV/2016 Rady Gminy Załuski z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr ewid.: 70/5 i 70/17 oraz 118, 119 i 120 położonych w miejscowości Załuski, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 01 lutego 2017 r., poz. 1002) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2017 r., LEX-I.4131.6.2017.RM, dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 120/1, 25, 132/4, 133/4, 134/4 i 135/4.

**§2**

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

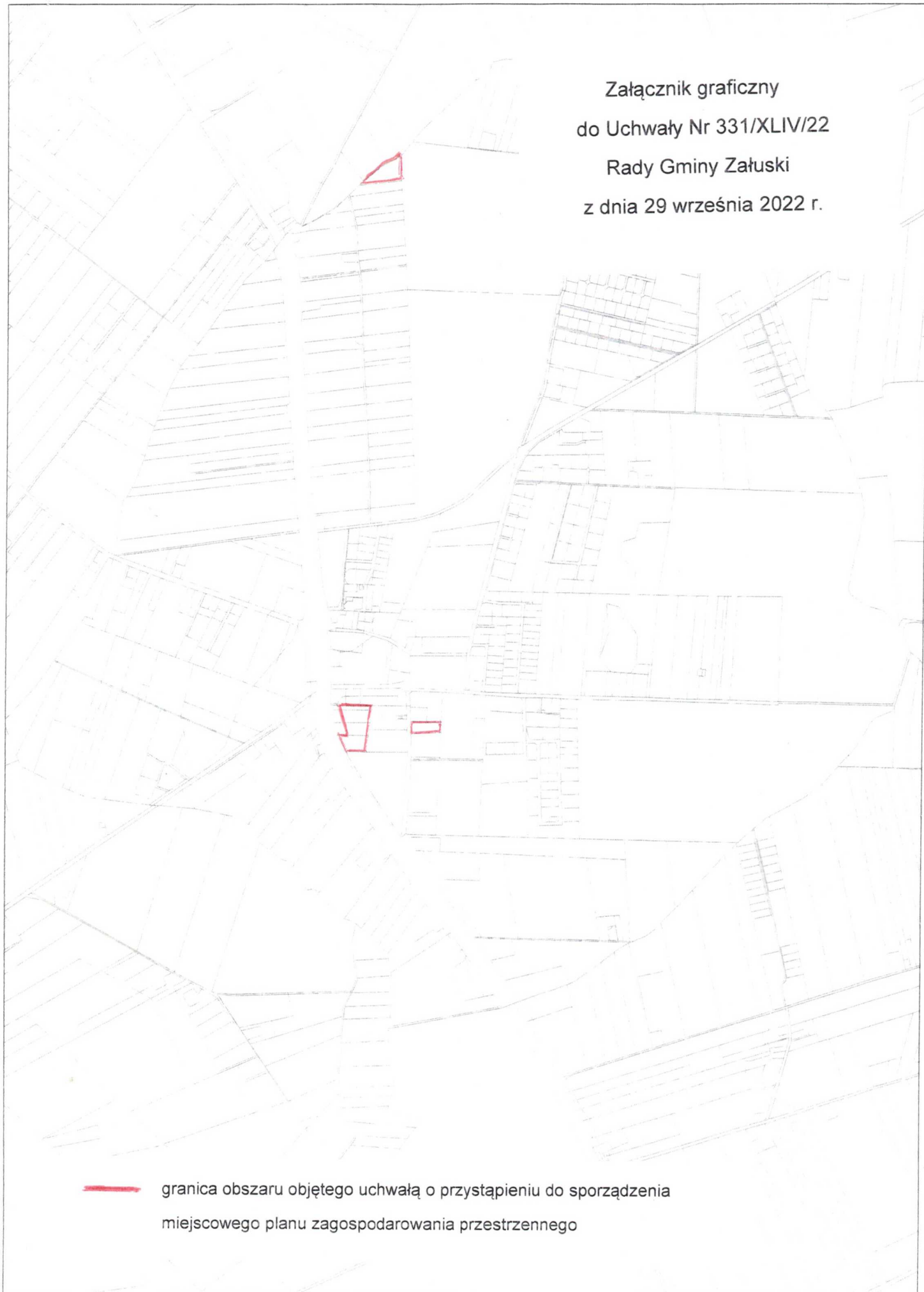
**§4**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy Załuski**

**Agnieszka Dąbrowska**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr 331/XLIV/22  
Rady Gminy Załuski  
z dnia 29 września 2022 r.



 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 331/XLIV/22 Rady Gminy Załuski z dnia 29 września 2022 r.**

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Załuski, w gminie Załuski**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 61/XI/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1787), ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 160/XXXIV/2016 Rady Gminy Załuski z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr ewid.: 70/5 i 70/17 oraz 118, 119 i 120 położonych w miejscowości Załuski, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 01 lutego 2017 r., poz. 1002) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2017 r., LEX-I.4131.6.2017.RM.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, zatwierdzonego Uchwałą Nr 61/XI/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 12 grudnia 2007 r.:

- działka ewidencyjna nr 25 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych, drogę publiczną o znaczeniu gminnym;

- działki ewidencyjne nr 132/4, 133/4, 134/4 i 135/4 znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi oraz obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów i w części pod drogę publiczną krajową nr 7.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, zatwierdzonego Uchwałą Nr 160/XXXIV/2016 Rady Gminy Załuski z dnia 30 grudnia 2016 r.:

- działka ewidencyjna nr 120/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

Na ww. działkach Gmina Załuski planuje wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny (w ramach Spółki SIM Północne Mazowsze), urządzenia służące oczyszczaniu i usuwaniu ścieków komunalnych, punkt selektywnej zbiórki odpadów oraz stację uzdatniania wody.

Przeprowadzona analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik do niniejszego uzasadnienia) wskazuje, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Załuski jest zasadne, gdyż planowane przez Gminę Załuski inwestycje, służące mieszkańcom gminy, muszą być realizowane na terenach do tego przeznaczonych.

W związku z powyższym przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadna.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Załuski jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.