

Uchwała Nr 394/LIV/23

Rady Gminy Załuski

z dnia 26 czerwca 2023 roku

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski, zmienionej Uchwałą Nr 138/XVII/20 Rady Gminy Załuski z dnia 19.06.2020 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy Załuski nr 119/XVI/20 z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski oraz Uchwałą Nr 217/XXVI/21 Rady Gminy Załuski z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski”;
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski.”;
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie: „Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.”;
- 4) graficzny załącznik do Uchwały Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5.06.2020 r., zmienionej Uchwałą Nr 138/XVII/20 Rady Gminy Załuski z dnia 19.06.2020 r. oraz Uchwałą Nr 217/XXVI/21 Rady Gminy Załuski z dnia 25 czerwca 2021 r. otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Załuski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Załuski.

Przewodnicząca Rady Gminy


Agnieszka Dąbrowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 394/LIV/23 Rady Gminy Załuski z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana Uchwały Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski, zmienionej Uchwałą Nr 138/XVII/20 Rady Gminy Załuski z dnia 19.06.2020 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy Załuski nr 119/XVI/20 z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski oraz Uchwałą Nr 217/XXVI/21 Rady Gminy Załuski z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz przepisy odrębne. W związku z Rozstrzygnięciem Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.256.2022.JF z dnia 31 października 2022 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr 332/XLIV/22 Rady Gminy Załuski z 29 września 2022 r. „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski”, nastąpiła konieczność zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski, w zakresie zmiany granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo dokonuje się korekty tytułu uchwały, w celu sprostowania błędu pisarskiego.

Dla części obszaru dotychczas objętego uchwałą występuje konieczność przeprowadzenia dodatkowych analiz, co może skutkować koniecznością zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, przyjętego uchwałą Nr 102/XXIX/2002 Rady Gminy Załuski z dnia 24 kwietnia 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniami Wojewody Mazowieckiego, przed ustaleniem planowanego przeznaczenia w planie miejscowym, w celu zachowania zgodności planów miejscowych ze studium. W związku z powyższym zmienia się obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium. Nowa granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne nr 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 oraz część działki ew. nr 233 w obrębie Szczytno, gmina Załuski. Na powyższych działkach planuje się przeznaczenie terenu pod powierzchnią eksploatację kopalni, zgodnie z wnioskami, które wpłynęły do Urzędu Gminy Załuski. Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r. wprowadzono do studium udokumentowane złożo kopalni „Szczytno”, znajdujące się w granicach opracowania planu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Dąbrowska

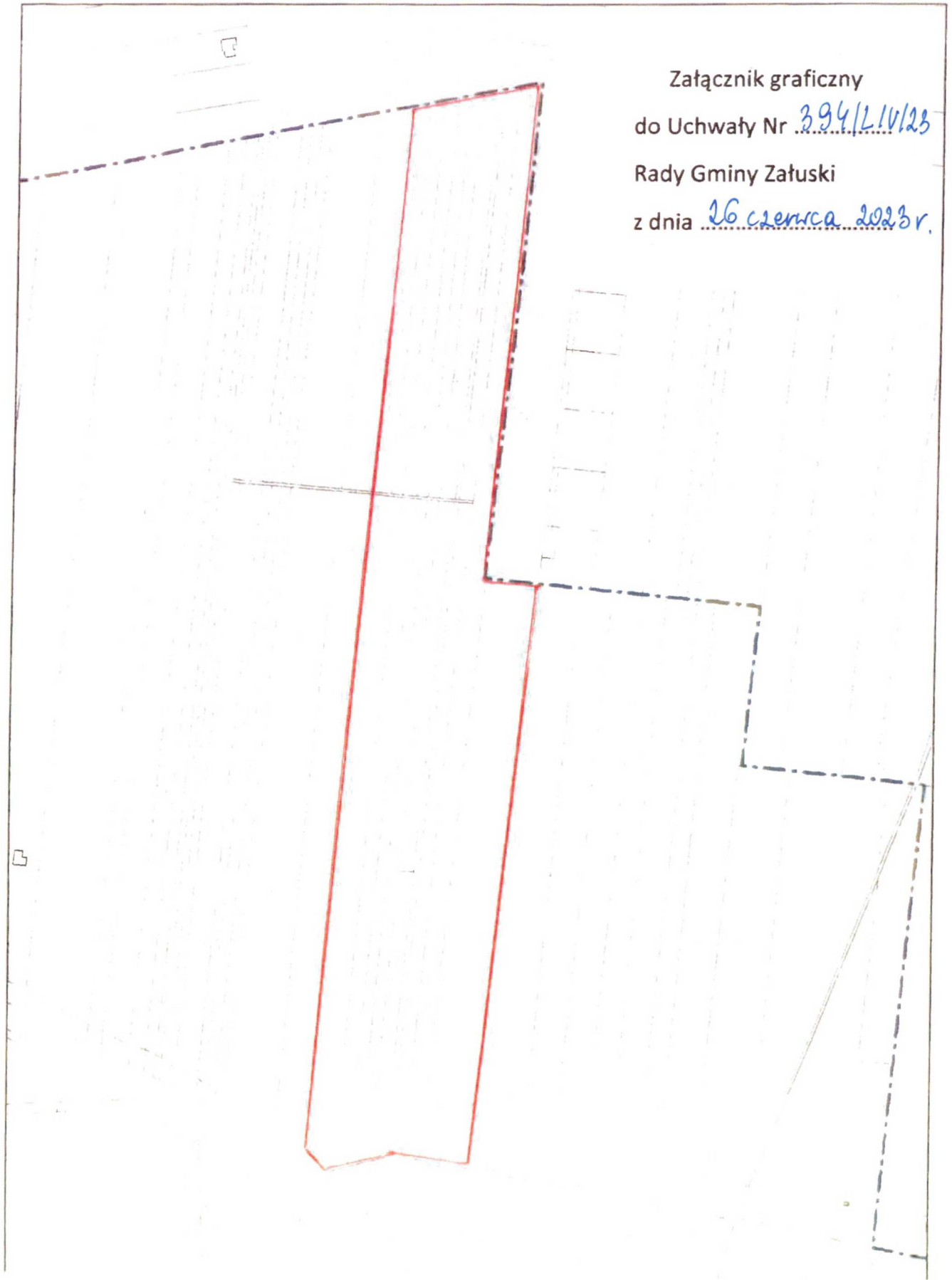


Załącznik graficzny

do Uchwały Nr 394/L/10/23

Rady Gminy Załuski

z dnia 26 czerwca 2023 r.



— granica obszaru objętego uchwałą o zmianie

mięscowego planu zagospodarowania przestrzennego