

**UCHWAŁA NR 241/XXX/21**  
**RADY GMINY ZAŁUSKI**  
**z dnia 15 października 2021 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki pn. „SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.” z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.) Rada Gminy Załoski uchwała, co następuje:

**§ 1.**

**1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Załoski spółki pod firmą „**SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.**” z siedzibą w Ciechanowie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina Załoski, inne jednostki samorządu terytorialnego, a także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.).

**2.** Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

**§ 2.**

Gmina Załoski wniesie do spółki wkład pieniężny w celu pokrycia udziałów w wysokości 3.000.000 zł.

**§ 3.**


Szczegółowe zasady oraz zakres działania spółki ustalone zostaną w umowie spółki z o.o.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załoski.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Załoski**  
  
**Agnieszka Dąbrowska**

**UZASADNIENIE do Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 241/XXX/21 z dnia 15.10.2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pn. „SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.” z siedzibą w Ciechanowie**

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, której działanie reguluje ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jest podmiotem, którego celem działania jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, czyli realizowanie zadań o charakterze użyteczności publicznej w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo znacząco obciążałoby budżet domowy. Ustawa dopuszcza wykup mieszkań, rozliczenie partycypacji w trakcie trwania umowy najmu oraz dojście do własności.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 1177), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Gminie Załuski o wsparcie dla tworzonej spółki z udziałem gmin, działającej pod firmą: „SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.”, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Gmina Załuski wniesie do nowo tworzonej spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł, który uzyska z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa utworzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Utworzenie przez Gminę Załuski wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Załuski.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
  
**Agnieszka Dąbrowska**