

**RADA GMINY ZAŁUSKI**  
ul. Gminna 17  
09-142 Załuski

**Uchwała Nr 436/LXII/23**

**Rady Gminy Załuski**

**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95, o powierzchni 0,12 ha, położonej w obrębie 0022 Szczytniki, w gminie Załuski, uregulowanej księgą wieczystą P1L/00065643/3.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Agnieszka Dąbrowska**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr 436/LXII/23 Rady Gminy Załuski z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Załuski jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczytnikach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95 o powierzchni 0,12 ha, na mocy Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 502/C/2023 z 07.07.2023 r., znak SPN.C-7510.6.2020, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00065643/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 108/XVII/2012 Rady Gminy Załuski z dnia 04 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20 lipca 2012 r., poz. 5484), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług- 13.MN,U.

Zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), działką budowlaną jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji na niej obiektów budowlanych. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, niemożliwe jest jej zagospodarowanie jako odrębna działka budowlana, dlatego możliwe jest jej zbycie wyłącznie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Sąsiednie działki ewidencyjne o nr 84/1 i 84/3 należą do tego samego właściciela, natomiast działka ewidencyjna nr 85 jest własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Z uwagi na uwarunkowania nieruchomości zasadnym będzie ograniczenie kręgu osób mogących wziąć udział w przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. do właściciela działek ewidencyjnych nr: 84/1 i 84/3 (osoba fizyczna) oraz do właściciela działki ewidencyjnej nr 85 (Skarb Państwa).

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w proponowanym kształcie wydaje się w pełni uzasadnione.

Opracowała

Magdalena Swoch-Goździkowska