

Uchwała Nr...../2023
Rady Gminy Załuski
z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95, o powierzchni 0,12 ha, położonej w obrębie 0022 Szczytniki, w gminie Załuski, uregulowanej księgą wieczystą P1L/00065643/3.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt Gminy Załuski <i>Kami Koprowski</i>	Pod względem prawnym  PIOTR PRZEMYSŁAW SĘKAŁSKI
19 grudnia 2023 r.		

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Załuski jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczytnikach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95 o powierzchni 0,12 ha, na mocy Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 502/C/2023 z 07.07.2023 r., znak SPN.C-7510.6.2020, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00065643/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 108/XVII/2012 Rady Gminy Załuski z dnia 04 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20 lipca 2012 r., poz. 5484), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług- 13.MN,U.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu.

Niniejsza uchwała Rady Gminy Załuski wydana w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) wyraża jedynie zgodę na sprzedaż nieruchomości bez określenia jakichkolwiek jej warunków. Uchwała ta otwiera dopiero drogę do wprowadzenia nieruchomości do obrotu. W jej wykonaniu zaś, organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.

Opracowała

Magdalena Swoch-Goździkowska