

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID.  
350/17 POŁOŻONEJ W SZCZYTNIE, GM. ZAŁUSKI**

***Inwestor: Gmina Załuski  
zam. Załuski 67, 09-142 Załuski***

***Branża sanitarna:  
Mgr inż. Jan Kraczkowski upr. nr NB 8385 025-80***

***Sporządziła:  
inż. Iwona Urbańska***

**Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 350/17 położonej  
w Szczytnie, gm. Załuski**

**PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa kotłowni z paliwa stałego na gazowe wraz ze zmianą zagospodarowania terenu w Zespole Szkół w Szczytnie.

**ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 350/17 jest zabudowana budynkami szkoły oraz boiskiem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**B** – budynki szkoły

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**A** – zbiorniki na gaz płynny

**INFORMACJA O OCHRONIE**

Działka na której jest projektowana jest przebudowa kotłowni oraz zmiana zagospodarowania terenu nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**SZKODY GÓRNICZE**

Nie występują

**ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA**

Na terenie działki nr ewid. 350/17 położonej w miejscowości Załuski po wykonaniu robót budowlanych nie przewiduje się zwiększenia emisji hałasu wibracji, promieniowania.

Obiekt budowlany nie będzie oddziaływał na sąsiednie działki.

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt. C i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. nr 1409 z późn. zm.) po przeprowadzonej analizie (przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu):

- Prawo wodne Dz. U. 2015.469
- Drogi publiczne Dz. U. 2015.460
- Ochrona przyrody Dz. U. 2013.627
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002.75.690
- Ochrony p. poż. Budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010.109.719

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 350/17 będącej własnością Gminy Załuski w związku z czym nie będą oddziaływał na działki sąsiednie.

**Sporządzili:**

*mgr inż. Jan Kraczkowski upr. nr NB 8385 25-80*

*inż. Iwona Urbańska*