

**Uchwała Nr...../2022**  
**Rady Gminy Załuski**  
**z dnia ..... 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych,  
położonych w miejscowości Sadówiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559, poz. 583) w związku z art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) **Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Załuski nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sadówiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer nr 77/2 (o pow. 0,1755 ha), w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 70/1, w związku z regulacją przebiegu granic nieruchomości.
2. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Załuski nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sadówiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer nr 77/3 (o pow. 0,0322 ha), w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 74/1, w związku z regulacją przebiegu granic nieruchomości.
3. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Załuski nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sadówiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer nr 77/4 (o pow. 0,1185 ha), w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 79/1, w związku z regulacją przebiegu granic nieruchomości.

§2




Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Beata Łukasiewicz	Wójt gminy/sekretarz	Pod względem prawnym
 .....	 Kamila Koprowski	 Piotr Sekalski Adwokat WAW/Adw/8220
27 października 2022 r.		

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Nr Rady Gminy Załuski w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Sadówiec

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samo-rządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Załuski na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 17/C/2022 z dnia 5 stycznia 2022 r., znak: SPN.C.7532.1.64.2021, zaczęła legitymować się tytułem prawnym mi.in. do nieruchomości położonej w miejscowości Sadówiec, oznaczonym jako działka nr 77. Na wskazanej nieruchomości znajduje się staw.

Stan geodezyjny przejętej nieruchomości nie pokrywa się z jej stanem faktycznym. W granicach geodezyjnych działki nr 77 znajdują się m.in. fragmenty budynków gospodarstw przyległych. W związku z powyższym zaszła potrzeba regulacji przebiegu granic nieruchomości gminnej z sąsiednimi. Ostateczną decyzją Wójt Gminy Załuski z dnia 3 sierpnia 2022 r., znak: WIR 6831.12.2022, zatwierdził podział działki nr 77 o powierzchni 1,63 ha, z której wydzielono działki 77/1, 77/2, 77/3, 77/4. Działka nr 77/2 (o pow. 0,1755 ha) zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej działki nr 70/1. Działka nr 77/3 (o pow. 0,0322 ha) zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej działki nr 74/1. Działka nr 77/4 (o pow. 0,1185 ha) zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej działki nr 79/1. Natomiast działka nr ewid. 77/1 o powierzchni 1,2876 ha pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Wycena nieruchomości zostanie wykonana po podjęciu niniejszej uchwały. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, koszty notarialne i opłaty sądowe poniesie Gmina Załuski.

Ze względu na potrzebę regulacji przebiegu granic pomiędzy nieruchomościami podjęcie uchwały w proponowanym kształcie wydaje się uzasadnione.