

Uchwała Nr
Rady Gminy Załuski
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski.
2. Plan ogólny obejmuje teren gminy Załuski w granicach administracyjnych gminy, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§2

Uchyla się Uchwałę Nr 133/XXIX/2016 Rady Gminy Załuski z 30 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski”.

§3


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządziła/data:	Sprawdził:	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt gminy Załuski	Pod względem prawnym
11.03.2024 r.	<p style="text-align: center;"><i>Wójt Gminy Załuski</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Kamil Koprowski</i></p>	 <p>PODPIS ZAUFANY PIOTR PRZEMYSŁAW SEKAŁSKI 11032024 14:25:43 (GMT+1) Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</p>

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) jedną z najistotniejszych zmian jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski zostało zatwierdzone Uchwałą Nr 133/XXIX/2016 Rady Gminy Załuski z 30 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski”.

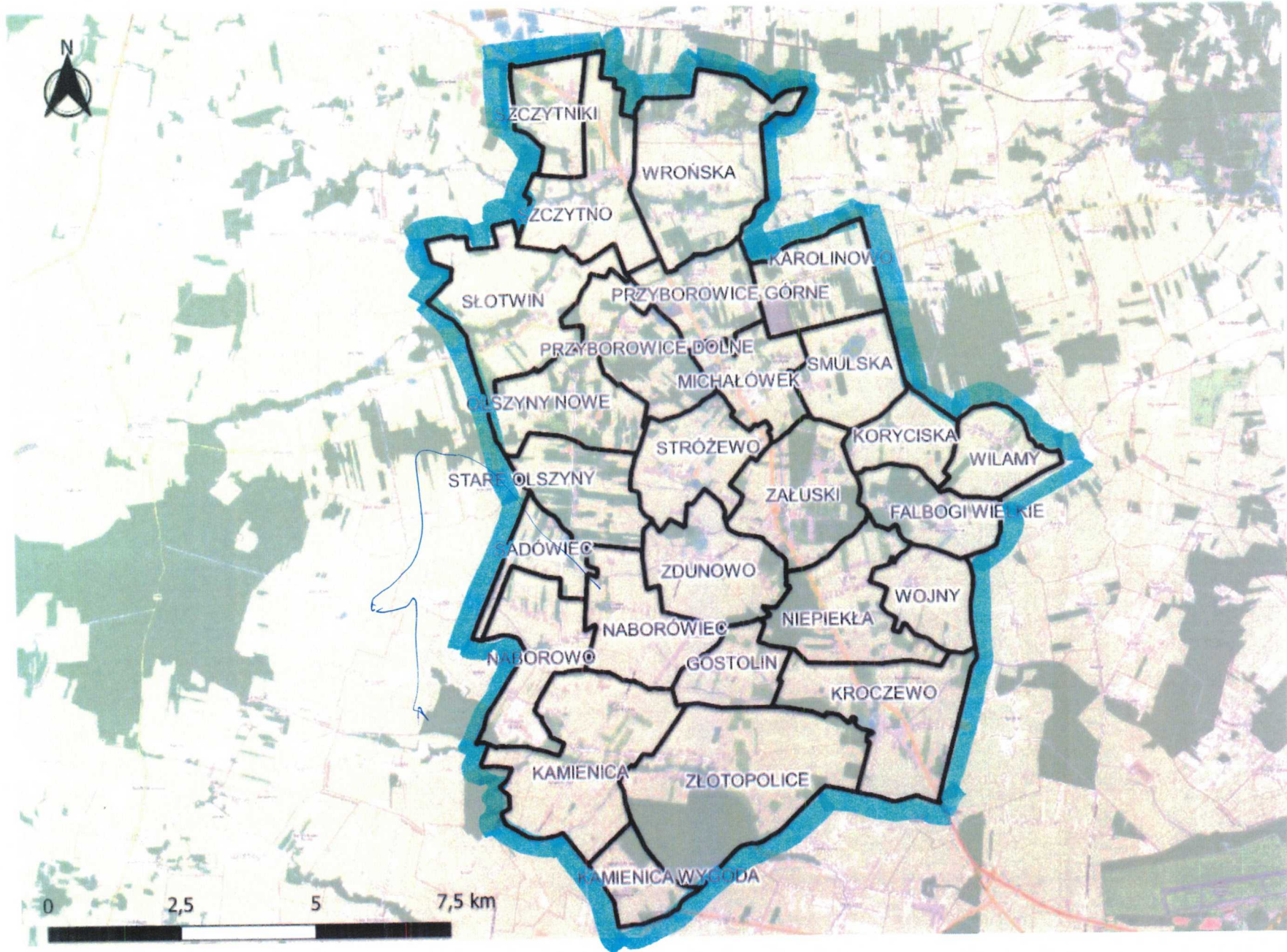
Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), zwana ustawą nowelizującą, dotychczas obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy (POG), jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym POG swym zasięgiem obejmuje obszar gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy Załuski nie występują tereny zamknięte.

Plan ogólny gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego – art. 13 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dokumencie tym zostaną określone strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, w których zgodnie z ustawą zostaną szczegółowo określone profile funkcjonalne stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy i jej wysokość oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczone zostaną również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując poszczególne strefy planistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy brana będzie pod uwagę chłonność terenów niezabudowanych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. POG będzie podstawą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nadal zachowają swoją ważność, natomiast ich zmiana lub nowe plany miejscowe będą musiały być zgodne z POG Załuski.

Uchwalenie POG będzie procedowane zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów w gminie Załuski oraz obowiązek i ograniczony czas na wykonanie planu ogólnego wskazany w ustawie, uznano za celowe przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Załuski dla obszaru całej gminy, określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.



Zakaznik
 do Lekwanu Nr ...
 Rady Gminy Załuski
 z dnia ...