

Uchwała Nr...../2023
Rady Gminy Załuski
z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Krocze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), **Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:**

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 278/11, o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie 0007-Krocze, w gminie Załuski, uregulowanej w księdze wieczystej P1L/00040407/6.

§2



Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt Gminy Załuski	Pod względem prawnym
.....	Wójt Gminy Załuski  Kamil Koprowski	 Piotr Szkański WAW/Adm/s220
13 czerwca 2023 r.		

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kroczewo

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samo-rządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Załuski jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kroczewie przy ulicy Lotników, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 278/11 o powierzchni 0,02 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00040407/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 47/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1785), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych, oznaczona symbolem 7MN. Jednakże jej wielkość, cechy geometryczne nie pozwalają na samodzielne zagospodarowanie tej nieruchomości. Wobec powyższego uzasadnionym będzie zagospodarowanie przedmiotowej działki wspólnie z jedną z nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Z uwagi na uwarunkowania nieruchomości zasadnym będzie ograniczenie kręgu osób mogących wziąć udział w przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. do właścicieli działek ewidencyjnych nr: 278/10, 281, 278/12.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w proponowanym kształcie wydaje się w pełni uzasadnione.