

**Uchwała Nr...../2023
Rady Gminy Załuski
z dnia 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Szczytniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), **Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:**

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **95**, o powierzchni **0,12 ha**, położonej w obrębie **0022 Szczytniki**, w gminie Załuski, uregulowanej w księdze wieczystej **P1L/00065643/3**.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Monika Calak	Wójt Gminy Załuski	Pod względem prawnym
.....	<i>Wójt Gminy Załuski</i>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> PODPIS ZAUFANY PIOTR PRZEMYSŁAW SEKAŁSKI <small>02.10.2023 17:21:29 [CMT+2]</small> <small>Dokument podpisany elektronicznie</small> <small>podpisem zaufanym</small> </div>
02 październik 2023 r.	<i>Krzysztof Koprowski</i>	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Szczytniki

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Załuski jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczytnikach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95 o powierzchni 0,12 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00065643/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 108/XVII/2012 Rady Gminy Załuski z dnia 04 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20 lipca 2012 r. poz. 5484), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług- **13. MN,U**. Jednakże jej wielkość, cechy geometryczne nie pozwalają na samodzielne zagospodarowanie tej nieruchomości. Wobec powyższego uzasadnionym będzie zagospodarowanie przedmiotowej działki wspólnie z jedną z nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Z uwagi na uwarunkowania nieruchomości zasadnym będzie ograniczenie kręgu osób mogących wziąć udział w przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. do właścicieli działek ewidencyjnych nr: 84/1 i 84/3.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w proponowanym kształcie wydaje się w pełni uzasadnione.