

Projekt

Uchwała Nr...../2022  
Rady Gminy Załuski  
z dnia ..... 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycia nieruchomości gruntowej,  
położonej w miejscowości Kamienica Wygoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559, poz. 583) w związku z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) **Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Załuski nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kamienica Wygoda, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 44/1 o powierzchni 0,0369 ha, w celu racjonalnego zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na otwartą strefę aktywności.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Beata Łukasiewicz	Wójt gminy/sekretarz	Pod względem prawnym
.....	<b>Wójt Gminy Załuski</b>	 Piotr Sekalski Adwokat ANAW/Adv/3220
29 lipca 2022 r.	<b>Kamil Paprowski</b>	

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Nr Rady Gminy Załuski w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycia nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kamienica Wygoda**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samo-rządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Załuski na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 676/C/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r., znak: SPN.C.7532.1.44.2021, zaczęła legitymować się tytułem prawnym do nieruchomości położonej w miejscowości Kamienica Wygoda, oznaczonym jako działka nr 42. Na wskazanej nieruchomości znajduje się staw.

W celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej oraz wyjściu naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców miejscowości planowane jest zagospodarowanie wskazanej nieruchomości jako otwartą strefę aktywności, tj. zaplanowano m.in. plac zabaw, siłownię plenerową. Mając na uwadze racjonalne zagospodarowanie przestrzeni wokół stawu niezbędnym stało się dokupienie fragmentu nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność osoby fizycznej. Zgoda na zakup fragmentu sąsiedniej nieruchomości jest przedmiotem niniejszej uchwały.

W wyniku podziału nieruchomości na ten cel wydzielono działkę nr 44/1 o powierzchni 0,0369 ha. Uzgodniono z właścicielem nieruchomości w drodze negocjacji cenę 10 000 zł za wskazaną działkę. Koszty aktu notarialnego z tytułu nabycia powyższej nieruchomości poniesie Gmina Załuski.

Nabycie przedmiotowej działki poprawi atrakcyjność terenu wokół stawu oraz umożliwi jego sensowne zagospodarowanie. Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie wydaje się uzasadnione.