

Załuski, dnia 18 grudnia 2014 r.

Nr 6220.8.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 ze zm., przywołanej dalej jako „Uooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.)

postanawiam

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie z rozbudową zakładu przetwórstwa warzyw Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 48/26 i 48/28 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski.

UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2014 r. Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o, miejscowość Zdunowo, 09-142 Załuski, działając poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Marcinkowskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie z rozbudową zakładu przetwórstwa warzyw Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 48/26 i 48/28 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski. Do wniosku dołączono kopię wniosku z dnia 30 września 2014 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś oraz wymienione zostało w § 3 ust. 1 pkt. 56 oraz § 3 ust. 1 pkt. 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Na podstawie art. 64 Uooś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Organy opiniujące opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (pismo z dnia 4 grudnia 2014 r. znak: ZNS-712-160/2014 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Postanowienie z dnia 8 grudnia 2014 r. znak: WOOŚ-II.4240.1426.2014.IA Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji wskazują, że jest to przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tejże ustawy oraz § 3 ust. 1 pkt. 92 ww. Rozporządzenia instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Załuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i modernizacji Zakładu Produkcyjnego Green Factory Artur Rytel Sp. z o.o., zlokalizowanego na działkach o nr Ew. 48/26 i 48/28 w Zdunowie, gmina Załuski. Inwestycja ma na celu dostosowanie infrastruktury obiektu do uruchomienia produkcji ciętych i pakowanych warzyw z udziałem sałat i innych warzyw liściastych. Powierzchnia działki o nr Ew. 48/26 wynosi 4,8215 ha (Br – RIIIa – 3,0244 ha, Br RIIIb – 0,0858 ha, RIIIa – 1,6329 ha i RIIIB – 0,0784 ha), a działki o nr Ew. 48/28 – 0,8719 ha (Br – RIII – 0,1430 ha, Br- RIIIb- 0,3416 ha i RIIIa – 0,3873 ha).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej i wschodniej – drogi,
- od strony południowej i zachodniej – użytki rolne,
- od strony północno-zachodniej – zabudowa mieszkaniowa w odległości około 80 m od granicy zakładu.

Obecnie w zakładzie realizowane są zarówno procesy produkcji pakowanych sałat ciętych jak i przygotowanie płodów rolnych do sprzedaży – sortowanie i kalibracja, pakowanie, znakowanie oraz paletyzacja.

Z zawartych w przedłożonej dokumentacji informacji wynika, że w ciągu roku zakład sprzedaje około 2500 ton sałat ciętych pakowanych i mieszanek sałat z dodatkami oraz 11500 ton warzyw świeżych konfekcjonowanych do sprzedaży w sieciach handlowych.

Po zrealizowaniu inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem zakład zajmował się będzie wyłącznie produkcją świeżo ciętych i mytych sałat w opakowaniach jednostkowych. Planowana skala produkcji ww. produktów to 9000 ton w skali roku.

W projekcie technologicznym przyjęto uruchomienie 2 równoległych ciągów technologicznych do obróbki wstępnej – obierania, cięcia, mycia i osuszania warzyw oraz 6 ciągów technologicznych do ważenia i pakowania warzyw przygotowanych do pakowania na liniach myjących w procesie

osuszania na wirówkach odśrodkowych. Ww. zamierzenie przyjęto do wykonania w 2 fazach realizacji inwestycji.

W pierwszej fazie realizowana będzie rozbudowa zakładu, której celem jest zwiększenie powierzchni przeznaczonej pod potrzeby produkcyjne i socjalno-bytowe planowanej do uruchomienia produkcji. W tym zakresie zakład zostanie rozbudowany o część, której przeznaczeniem będzie organizacja zaplecza socjalnego, szatnie, stołówki, węzły sanitarne oraz śluzy higieniczne prowadzące do części produkcyjnej.

Równolegle do rozbudowy części przeznaczonej na cele socjalno-bytowe będzie realizowana przebudowa części produkcyjnej, której celem będzie stworzenie spójnej infrastrukturalnie przestrzeni do instalacji ciągów technologicznych, składających się z urządzeń realizujących cele technologiczne w 2 odrębnych strefach sanitarnych produkcji.

Ponadto, w czasie przebudowy przewidziana została instalacja kanałowego systemu usuwania odpadów, ułożenie posadzek przemysłowych, organizacja pomieszczeń do infrastruktury wspomagającej produkcję oraz instalacja cokołów odbojów, bram zewnętrznych i wewnętrznych oraz instalacji w tym elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej jak też instalacji wymaganych przez realizowaną technologię produkcji.

Po zakończeniu rozbudowy i przebudowy rozpocznie się realizacja drugiego etapu inwestycji, polegającego na instalacji produkcyjnych ciągów technologicznych.

Cykl produkcji można podzielić na następujące główne etapy:

- przyjęcie i oceny jakości surowca;
- magazynowanie surowca i wydanie surowców i materiałów pomocniczych na produkcję;
- cięcie i krojenie mechaniczne na krajalnicach przemysłowych;
- mycie pociętych sałat w myjkach wodno-powietrznych z separatorem flotacyjnym zanieczyszczeń pływających;
- osuszanie odśrodkowe na wirówkach odśrodkowych;
- kontrola zanieczyszczeń na sortownikach optycznych;
- ważenie na kombinacyjnych wagach wielogłowicowych;
- pakowanie do opakowań jednostkowych z zastosowaniem MAP – wyłącznie dla produktów o dużej aktywności oksydazy polifenolowej (sałata lodowa i sałata rzymska lub produkty z ich udziałem);
- kontrola produktów na detektorach metali;
- kontrola zgodności masy produktu z deklaracją na wagach kontrolnych;
- pakowanie do opakowań zbiorczych;
- pakowanie do opakowań zbiorczych i paletyzacja;
- badania organoleptyczne, fizykochemiczne i bakteriologiczne wyrobów gotowych
- laboratorium.

W zakładzie w obszarze produkcyjnym i magazynowym zostaną wydzielone i odrębne 4 strefy i obszary o odmiennym przeznaczeniu:

1. Pomieszczenia magazynowe do chłodniczego przechowywania surowców do produkcji. W projekcie przewidziano 3 odrębne komory chłodnicze przeznaczone do przechowywania warzyw z przewagą warzyw liściastych. Dodatkowo w magazynie dostosowanym do składowania surowców typu baby leaves zostaną zainstalowane nawilżacze powietrza pozwalające na utrzymanie poziomu wilgotności powietrza na poziomie powyżej 95 %.

2. Pomieszczenie produkcyjne strefy niskiego ryzyka, w którym realizowane będą procesy obierania i sortowania, cięcia i mycia sałat.

3. Pomieszczenia produkcyjne strefy wysokiego ryzyka obejmujące maszyny i urządzenia służące do realizacji procesów produkcyjnych, którym poddawane są warzywa już umyte w strefie niskiego ryzyka.

4. Pomieszczenie przeznaczone do pakowania zbiorczego z wydzieloną strefą komplementacji produktów.

Planowana rozbudowa zakładu i zmiana organizacji części produkcyjnej ma na celu zwiększenie potencjału produkcyjnego warzyw ciętych i pakowanych po przeniesieniu zainstalowanych obecnie maszyn i urządzeń służących do konfekcjonowania płodów rolnych do innego zakładu produkcyjnego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

c) wykorzystania zasobów naturalnych;

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia wykorzystana zostanie energia elektryczna. Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że zapotrzebowanie na wodę technologiczną i wodę do celów socjalno-bytowych przy dwóch zmianach produkcyjnych na dwóch ciągach technologicznych wynosić będzie 120 m³.

d) emisji i występowania innych uciążliwości;

Podczas prowadzenia prac budowlanych na terenie inwestycji będą występowały uciążliwości, które będą krótkotrwałe i rozłożone w czasie, odwracalne i niepozostawiające trwałych śladów w środowisku.

Na etapie eksploatacji inwestycji na klimat akustyczny terenów wokół zakładu wpływać będą zarówno źródła hałasu takie jak: hałas związany z pracą instalacji do produkcji ciętych i pakowanych warzyw, jak również wentylatory, wyrzutnie, czerpnie powietrza i instalacja oczyszczalni. Jednak biorąc pod uwagę fakt, że dotychczas w zakładzie prowadzone były zarówno procesy produkcji pakowanych sałat ciętych, jak i przygotowanie płodów rolnych do sprzedaży – sortowanie i kalibracja, pakowanie, znakowanie oraz paletyzacja, a po realizacji inwestycji prowadzona będzie jedynie produkcja pakowanych, świeżo ciętych i mytych sałat w opakowaniach jednostkowych, nie będą to oddziaływania znaczące.

Powstanie nowego budynku w ramach rozbudowy zakładu nie zwiększy w istotny sposób emisji do powietrza w stosunku do obecnego stanu. W związku z rozbudową nie planuje się powstania nowych zorganizowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z funkcjonowaniem planowanych budynków należeć będą zarówno emisje zorganizowane (kotłownia zakładowa, agregat prądotwórczy) oraz źródła emisji niezorganizowanej (pojazdy poruszające się po terenie zakładu). Sam proces technologiczny związany z przygotowaniem, magazynowaniem i konfekcjonowaniem warzyw nie będzie stanowił źródeł emisji zanieczyszczeń.

Ścieki bytowe i ścieki powstające podczas mycia warzyw z zakładu będą odprowadzane do zakładowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków.

Wody opadowo – roztopowe z terenów utwardzonych na terenie przedmiotowej inwestycji będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i będą odprowadzane do rowu melioracyjnego.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie się również wiązać z powstaniem odpadów, które będą gromadzone selektywnie i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w związku z realizacją inwestycji nie występuje ryzyko powstania poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedmiotowej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, znajduje się w odległości około 5 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z informacji zawartych w karcie informacji przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary w krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Załuski wynosi 53 os/km² (wg danych GUS z 2014 r.)>

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi trans graniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację inwestycji, jak również niewielkie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie nieznacznych oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac rozbiórkowych i budowlanych. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko na etapie eksploatacji.

Zgodnie z art. 63 „Uoos” obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Wojciech
Romuald Woźniak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
5. a/a

Do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty (14 dni) w:

1. Urząd Gminy Załuski (tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej)
2. Tablica ogłoszeń w miejscowości Zdunowo, Gmina Załuski

Po upływie terminu obwieszczenie, zawiadomienie należy **niezwłocznie** odesłać na adres:

Urząd Gminy Załuski, Załuski 67, 09-142 Załuski

Wywieszono dnia

zdjęto dnia

Podpis osoby odpowiedzialnej

za wywieszenie obwieszczenie.....