

WIR. 6220.6.2021

Załuski, dn.7.06.2021 r.

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU**  
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY ZAŁUSKI DLA TERENU WSI NIEPIEKŁA**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2021, poz. 247), w szczególności art. 55 ust. 3, określający zakres Podsumowania

**1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.**

*Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła (zwany dalej Projektem planu) został opracowany na podstawie Uchwały Nr 60/VIII/19 Rady Gminy Załuski z dnia 23 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski” przyjętego uchwałą Rady Gminy Załuski nr 102/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 roku.*

*Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 93, ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587) oraz z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247).*

Ustalenia *Projektu zmiany planu* nastąpiły na wniosek właściciela działek ew. nr 68, 69/1, 69/3, 78 i 84/2 położonych w miejscowości Niepiekła, gm. Załuski. Wniosek oraz jego zasadność były

szczegółowo analizowane. Przedmiotem *Projektu zmiany planu* są ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- RM<sub>MN/U</sub> - tereny zabudowy zagrodowej
- RMU- tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczej zabudowy o różnej funkcji;

Teren planistyczny obejmuje fragmenty obrębu Niepiekła

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest ocena realizacji zmiany ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców. Z opracowanego dokumentu wynika, że głównym celem zmiany miejscowego planu jest określenie wybranych ustaleń dotyczących kształtowania dachów na budynkach oraz ich wysokości, w związku z czym wprowadzane zmiany nie mają negatywnego oddziaływania na środowisko tj. nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, roślinność wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, ziemię i glebę, korytarze ekologiczne, krajobraz, klimat akustyczny, zasoby naturalne zabytki i dobra materialne, kopaliny oraz obszary o wysokich walorach przyrodniczych.

W odniesieniu do większości elementów środowiska przyrodniczego oddziaływania nie wystąpią lub będą niezauważalne. Na terenie objętym zmianami nie wystąpią skutki wprowadzanych „*Planem*” nowych funkcji, z powodu ich braku. Zmiana „*Planu*” odnosi się wyłącznie do zapisów tekstowych w odniesieniu do geometrii dachów oraz zwiększenia wysokości budynków w zakresie obsługi rolnictwa.

## **2. *Opinie właściwych organów.***

W myśl zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247.), właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58, są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Wójt Gminy Załuski skierował do zaopiniowania do w/w organów *Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła.*

Przedłożone dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo z dnia 14 stycznia 2021 r. Znak: WOOŚ-III.410.544.2020.MW.3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku ( pismo z dnia 18 grudnia 2020 r. znak:

ZNS.470.231.2020.20).

### **3. Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Osoby zainteresowane miały możliwość zapoznania się z projektami dokumentów, tj. *Projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła* oraz *Prognozą oddziaływania na środowisko*, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko polityk, strategii, planów i programów określają przepisy działu III rozdział I i III ustawy OOŚ ( art. 29-32 oraz art. 39-43). Udział ten zagwarantowany jest w szczególności przez odpowiednie poinformowanie wszystkich zainteresowanych danym postępowaniem oraz stworzeniem im możliwości zgłoszenia uwag i wniosków do przedłożonych do wglądu dokumentów. W związku z powyższym do publicznej wiadomości zostało podana informacja o:

- przystąpieniu do opracowywania projektu dokumentu i jego przedmiocie,
- możliwości zapoznania się z projektem dokumentu i dostępnymi na tym etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stanowiskami innych organów oraz o miejscu w którym są one wyłożone do wglądu
- możliwości składania uwag i wniosków
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków oraz 30 – dniowym terminie ich składania
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków
- postępowaniu w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowiskowe, jeżeli jest prowadzone

W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Załuski ([www.ugzaluski.bip.org.pl](http://www.ugzaluski.bip.org.pl)), tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w miejscowości Niepiekła i Sobole, prasie lokalnej (tygodnik „Płońszczak”) do publicznej wiadomości podano ogłoszenie (obwieszczenie) zawierającą wymienione wyżej elementy w dniach od 04.02.2021 do 20.04.2021. We wskazanym terminie nie zgłoszono uwag odnośnie projektu prognozy oddziaływania na środowisko

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało wywieszane w dniach 30.12.2019 r. - 03.02.2020 r. w tym terminie nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków odnośnie prognozy oddziaływania na środowisko.

**4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

W przypadku realizacji Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko *Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła* nie było wymagane postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko, rodzaj oraz skalę realizowanych przedsięwzięć, jak również ich odległość od granic Państwa..

**5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Planowane jest prowadzenie monitoringu pod względem stosowania ustaleń zawartych w planie w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Coroczna kontrola w okresie 2 lat po zakończeniu inwestycji, stanu przyrodniczego obiektu i terenu wokół obiektu.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu miejscowego..

Sporządziła: Kinga Obojska

  
Wójt Gminy Załuski  
Kamil Wojewski