

Uchwała Nr
Rady Gminy Załuski
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Wilamy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Wilamy.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru, który ma zostać objęty planem, tj. teren obrębu Wilamy, gm. Załuski.

§3

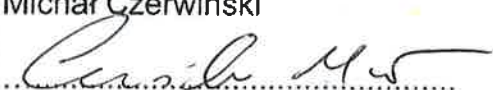
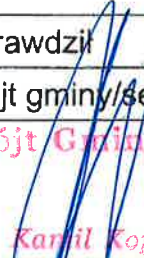
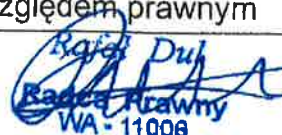
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski. _____

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Michał Czerwiński 	Wójt gminy/sekretarz Wójt Gminy Załuski  Karol Koprowski	Pod względem prawnym  Rada Prawny WA - 11008
17 listopada 2020 r.		

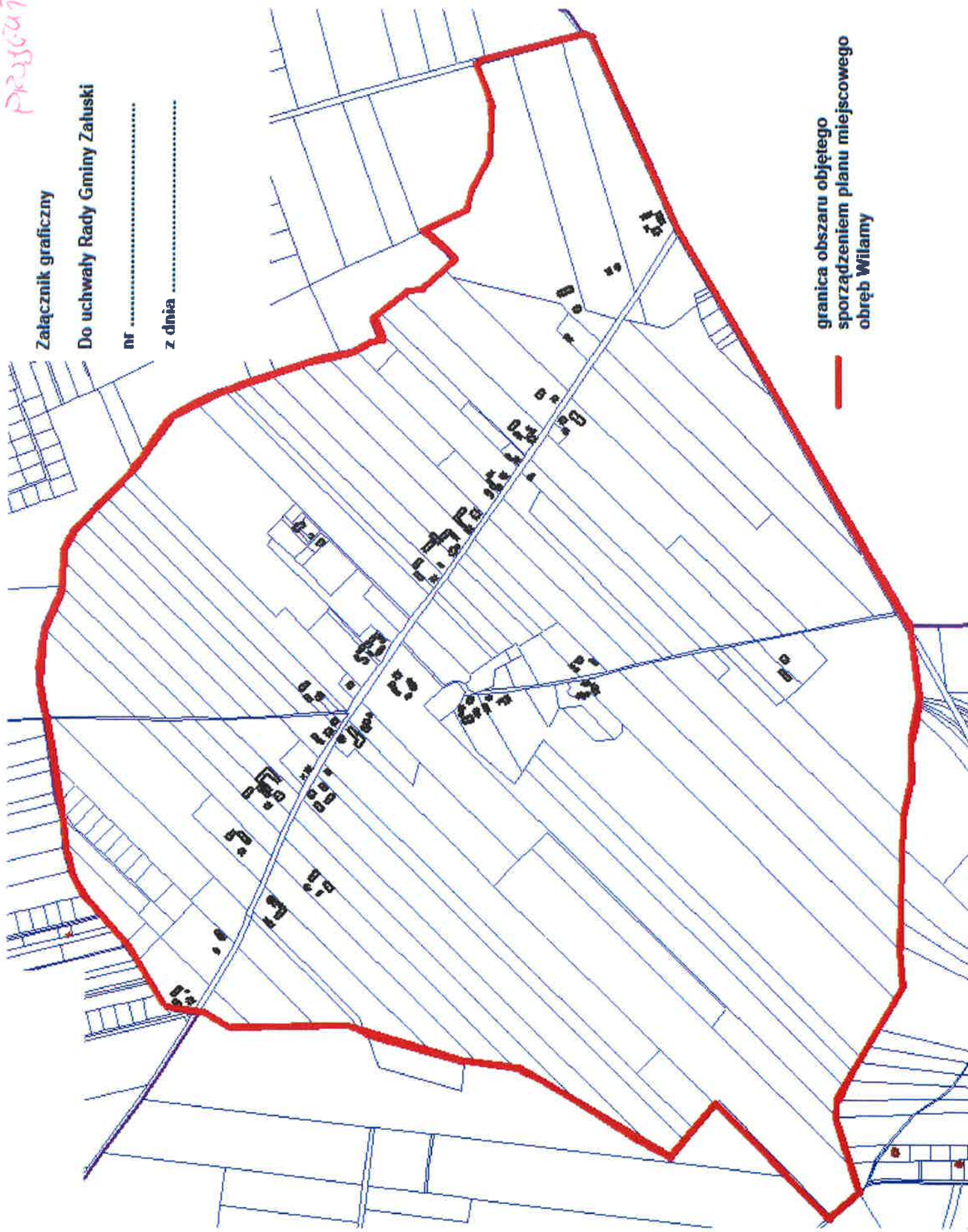
Projekt

Załącznik graficzny

Do uchwały Rady Gminy Załuski

Nr

z dnia



granica obszaru objętego
sporządzeniem planu miejscowego
obręb Wilamy



UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Wilamy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu miejscowości Wilamy nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Właściciele części nieruchomości znajdujących się na terenie wsi Wilamy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia terenów na działkach zlokalizowanych w miejscowości Wilamy. Dla terenu miejscowości Wilamy w 2019 i 2020 r. wydano również liczne warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na duże zainteresowanie przekształceniem przeznaczenia terenów wsi Wilamy, a także poprawę warunków komunikacyjnych (przebudowa drogi powiatowej 3073W Kroczewo – Wilamy) konieczne jest podjęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego celem ochrony ładu przestrzennego i stworzenia warunków dla rozwoju terenów inwestycyjnych (głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) na terenie wsi Wilamy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Załuski przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale jest celowe i uzasadnione.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały.