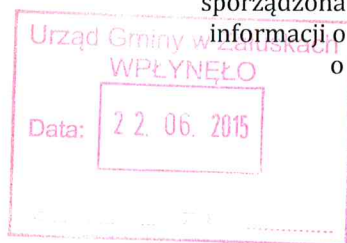


Karta informacyjna przedsięwzięcia

sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 j.t.).



Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa hali namiotowej z torem do super crossu w Załuskach.

Inwestor:

Tomasz Sobocinski

Pani U. F...
Pani H. K...

Sobocinski

.....
Inwestor

Kwalifikacja przedsięwzięcia:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397), kwalifikuje planowaną inwestycję zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 49: „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

pkt. 74) tory wyścigowe lub próbne dla pojazdów mechanicznych.”

Podstawy prawne:

Niniejsza karta informacyjna stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia : budowa hali do super crossu na działce o 155/2 w miejscowości Załuski w gminie Załuski , w powiecie Płońskim.

Kartę sporządzono w zakresie określonym w art. 3 ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Projektowaną inwestycję ze względu na rozmiar i zakres można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany – zgodnie z § 3, ust. 1, pkt. 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Informacja o planowanym przedsięwzięciu

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Inwestycja polegać będzie na budowie zadaszzonego toru do super crossu na działce o numerze 155/2 w miejscowości Załuski. W/w działka stanowi własność prywatną.

Działki znajdują się na terenach obecnie nie wykorzystywanych (dawne pola rolne), przy drodze krajowej nr 77 , prowadzącej z Płońska do Warszawa.

Opisywany obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem U,P86 (działką przewidziana pod działalność usługową i przemysłową).

Tereny sąsiednie stanowią:

-ze strony zachodniej i północnej i południowej znajdują się tereny rolne.

-od strony wschodniej działki graniczą z droga krajową nr 77.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. Takowa oddalona jest o ok 150m od terenu inwestycji, za droga krajową nr 77 oraz od strony zachodniej w odległości około 200m zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa .

Planowany obiekt zlokalizowany będzie we wschodniej części działki .

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób jej wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.

2.1 Stan istniejący.

Stan istniejący na działce nr 155/2 można z charakteryzować w następujący sposób:

-powierzchnia działki wynosi 2,06 ha .

-brak jest jakiegokolwiek zabudowy na działkach,

-dotychczas wykorzystywanie działki stanowiło uprawy rolne.

2.2 Stan projektowany.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje postawienie hali namiotowej na terenie działki o numerze 155/2 w miejscowości Załuski.

Montażem hali namiotowej o wymiarach 30mx100mx6m zajmie się wyspecjalizowana firma zewnętrzna zgodnie z zasadami BHP.

Do zamontowania namiotu potrzebne jest przygotowanie podłoża umożliwiającego zamontowanie stalowych kotew o średnicy 16mm.Moga to być wylane podstawy betonowe tylko pod stopy namiotu.

Wewnątrz hali ukształtowany będzie tor super crossowy.

Do właściwego uformowania toru konieczne będą niewielkie zakresem prace ziemne polegające głównie na:

1. wyprofilowaniu nitki toru.
2. utworzenie dodatkowych pryzm i nasypów koniecznych celem zróżnicowania stopnia trudności toru.
3. utwardzenie najazdów i zjazdów.

Jak wynika z powyższego zestawienia zakres prac ziemnych nie będzie skomplikowany. Nie wymaga tego specyfika obiektu.

Do wszystkich prac wykonywanych na etapie kształtowania toru wykorzystana będzie koparko-ładowarka od zewnętrznej firmy wykonującej usługę. Czas pracy maszyn wynosić będzie ok. 3 dni. Maszyna będzie pracowała tylko i wyłącznie na obszarze działki. Maszyna będzie docierała codziennie na teren inwestycji i od godziny 9 do 17 będzie pracowała nad wykonaniem w/w zadań. Nie przewiduje się garażowania maszyny na noc. Nie przewiduje się również dostarczania jakichkolwiek materiałów budowlanych na plac budowy.

W następnym etapie przewidziane jest ręczne wygrabienie i uporządkowania terenu.

Obiekt będzie również oznakowany tablicą zawierającą dane i telefon administratora – Inwestora oraz regulaminem, godzinami otwarcia itp. także wygospodarowanie miejsca na zieleń ozdobną (trawniki, zadrzewienie średnie i niskie) w okolicach hali.

2.3 Zestawienie powierzchni działki.

- Powierzchnia działki 155/2 : 2,1ha
- Powierzchnia hali namiotowej : 3000m²
- Powierzchnia zajęta na potrzeby toru: ok. 2500 m²

2.4 Pokrycie szatą roślinną.

Miejsce planowanej budowy stanowi pole rolne. Na tym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cenne bądź rzadkie okazy roślin.

Ogólnie można stwierdzić brak negatywnych oddziaływań planowanej inwestycji na środowisko.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia).

Głównym obiektem na działce będzie hala namiotowa .

Administrowana ona będzie przez Inwestora . Inwestor zakłada szerszy dostęp do obiektu tylko za jego zgodą.

Trasa toru przebiegać będzie tylko wewnątrz hali namiotowej .Zakłada się ok. 4 zakrętów, 4 odcinków prostych z czego najdłuższy będzie miał długość ok. 80m oraz kilka dropów (fałdy do wyskoków). Łączna długość toru wynosić będzie w przybliżeniu 400m. Średnia szerokość 5m.

Wykorzystywane będą rowery typu MTB oraz BMX a także motocykle o charakterystyce cross i enduro.

Poszczególni użytkownicy docierać będą do obiektu własnym transportem –

Możliwe będzie zaparkowanie pojazdów osobowych z przyczepkami, na których docierały będą motocykle. Uczestnicy w całkowicie zorganizowany sposób będą następnie korzystać z toru – podstawą korzystania z obiektu będzie ustalony docelowo regulamin funkcjonowania toru oraz zgoda Inwestora.

Jakiegokolwiek usterki, szkody czy też straty uczestników będą rozstrzygane przez

administratora – na tego typu obiektach w większości nie są przestrzegane prawa ruchu

drogowego. Obiekt ma za zadanie doskonalenie jazdy w nierównym i trudnym terenie. Wszystko w duchu sportowej rywalizacji.

Tor otwierany będzie w dni powszednie od godziny 10:00 do 19:00, sobotę i niedzielę od 12:00 do 18:00 . Czynny będzie cały rok.

Obiekt będzie oznakowany – tor wyposażony w tablicę informacyjną zawierającą dane

kontaktowe administratora – Inwestora, regulamin korzystania z toru, godziny otwarcia itp.

3.1 Warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji.

Omawiana działka 155/2 o powierzchni całkowitej 2,1 ha jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem U,P86.

Planowana inwestycja nie koliduje z planowanym w studium przeznaczeniem ponieważ nie wiąże się ze zmianą przeznaczenia terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje żadnych zmian w zagospodarowaniu działek ,przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia budynków stałych. Nie zmienia się również powierzchnia czynna biologicznie.

Wykorzystanie istniejącego miejsca na cele rekreacyjno – sportowe można uznać w

zasadzie za korzystne i funkcjonalne. Ewentualny powrót do stanu wyjściowego (pole rolne) nie stwarzał będzie większych problemów. Bezpośrednia dostępność komunikacyjna również przemawia na korzyść takiej lokalizacji. Na etapie eksploatacji inwestycji wykorzystanie terenu polegało będzie na czynnościach związanych z przejazdami rowerów i motocykli krosowych. Funkcjonowanie obiektu wiązało się będzie również z podstawowymi pracami gospodarczymi związanymi z utrzymaniem terenu w czystości, czyli np. usuwaniem śmieci, koszeniem trawy, czy też grabieniu liści itp. Zarówno etap realizacji inwestycji jak też jej późniejsza eksploatacja nie będzie powodować utrudnień w ruchu po miejscowych drogach czy też ograniczeń w dostępie do innej własności prywatnej. W późniejszym okresie planuje się nasadzenie zimozielonych szybko rosnących krzewów ozdobnych.

4 Ewentualne warianty przedsięwzięcia

4.1. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia (wariant zerowy)

Z pewnością wariant polegający na braku realizacji przedsięwzięcia (wariant zerowy) nie spowodowałby żadnych zmian w miejscowym środowisku. Odstąpienie od budowy hali z torem super crossowym spowodowało by konieczność rezygnacji z zaplanowanej przez Inwestora strategii . Duże znaczenie ma też kwestia społeczna- mieszkając w niewielkiej miejscowości gdzie napotyka się spore trudności w aktywnym spędzaniu wolnego czasu, młodzi ludzie z terenu Załusek i okolic mieliby możliwość zapoznania się, doskonalenia, a możliwe, że również osiągnięcia sukcesów w tej dziedzinie sportu . W wariantcie polegającym na niepodjęciu przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne ani pozytywne skutki dla środowiska.

4.2 Warianty alternatywne.

Rozważany wariant alternatywnych może polegać na budowie hali do super crossu w zupełnie innej lokalizacji. Rozwiązanie takie jest raczej nieuzasadnione: wybrana lokalizacja jest położona w idealnym miejscu dla takiej inwestycji. W niewielkiej odległości od miasta stołecznego Warszawa jak i Płońska o oraz sąsiedztwo drogi krajowej .

Inwestor czyni starania już od dłuższego czasu i poszukuje odpowiedniej lokalizacji w województwie Mazowieckim.

4.3 Warianty zasadniczy .

Wariant zasadniczy będący przedmiotem niniejszego opracowania polegający postawieniu hali i stworzeniu wewnętrznej trasy do super crossu.

Poddane w dalszej części opracowania ocenie wpływu na środowisko, która wykazała, że wszystkie oddziaływania powstałe na etapie budowy jak i funkcjonowania inwestycji nie przekroczą dopuszczalnych prawem poziomów.

W przypadku wariantu zasadniczego nie przewiduje się napięć i konfliktów mających swoje podłoże głównie w dbałości o ochronę interesów osób trzecich lub miejscowego środowiska .

Na terenie powiatu Płońskiego brak jest w chwili obecnej profesjonalnego obiektu sportowego o takim lub podobnym profilu sportu. Nie jest to korzystna sytuacja w aspekcie rosnącego zainteresowania młodych ludzi sportami rowerowymi i motoryzacją.

Mieszkańcy ćwiczą w przypadkowych miejscach stwarzając często realne zagrożenia sobie jak i innym użytkownikom dróg. Tego typu obiekty są niewątpliwie potrzebne i należy je wspierać.

Inwestor zdecydowało o wyborze wariantu zasadniczego, którego wpływ na środowisko jest przedmiotem dalszej części opracowania.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Podczas realizacji inwestycji nie będzie wymagana dostaw energii, wody czy też jakichkolwiek innych surowców czy materiałów. Do ewentualnego wyprofilowania nitki toru wykorzystane będą rodzime masy ziemne.

Podobnie z etapem funkcjonowania obiektu nie będzie powodował dostaw energii, wody itp. W późniejszym etapie działania inwestycji możliwa jest instalacja oświetlenia na okres zimowy gdy zmrok zapada szybciej. Jednak ta kwestia będzie rozstrzygana oddzielnie gdyż nie jest to niezbędne.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Podstawowymi działaniami zapobiegającymi i zmniejszającymi oddziaływanie ze strony opisywanej inwestycji na środowisko są następujące zabiegi konstrukcyjne i organizacyjne:

- Prawidłowa lokalizacja obiektu – z dala od zabudowań mieszkaniowych;
- Prawidłowo prowadzone prace ziemne na etapie realizacji inwestycji, pod stałym nadzorem budowlanym;
- Użycie odpowiedniego sprzętu sprawnego technicznie nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo wodnego.
- Brak miejsc parkingowych dla sprzętu budowlanego – koparka będzie codziennie dojeżdżała na plac budowy bez konieczności zabezpieczania jej na noc.
- Bardzo krótki czas trwania etapu budowy – ok. 7 dni.
- Bardzo nieskomplikowany zakres prac ziemnych.
- Przewiduje się zerowy bilans mas ziemnych, tzn. że masy ziemne powstające w wyniku formowania trasy toru zostaną zagospodarowane w obrębie działki (przeszkody, nasypy do wysoków) i nie będzie konieczności dowożenia na teren inwestycji dodatkowych mas ziemnych ani też ich wywożenia.
- Ulokowanie nitki toru w hali namiotowej powodować będzie barierę akustyczną dla pracujących na torze silników motocyklowych.
- Brak wytwarzania ścieków.
- Brak ingerencji w lokalne warunki wodne.
- po oddaniu inwestycji do użytku planuje się zasadzić zieleni ozdobną.

Realizacja inwestycji czasowo wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych otoczenia. Po zakończeniu prac budowlanych i wykończeniowych obiektu budowlane w znaczącym stopniu wpłyną na podniesienie zalet regionu rolniczego.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Przewiduje się że projektowane przedsięwzięcie będzie miało wpływ na otaczające środowisko zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania.

7.1 Etap realizacji.

Etap realizacji w zasadzie ograniczał się będzie do prac rozkładania namiotu i prac ziemnych.

Etap rozstawiania namiotu zakłada zlecenie prac wyspecjalizowanej firmie. Prace potrwać 4 dni robocze, wykonywane przy tym czynności nie są uciążliwe dla środowiska.

Rozpatrując zakres robót ziemnych, zakłada się na tym etapie wynajęcie profesjonalnej firmy budowlanej celem uformowania nasypów nitki toru.

Czas trwania etapu realizacji całości nie będzie dłuższy niż 7 dni.

Można rozważyć posadowienie przenośnej toalety typu *toi toi*.

Nie przewiduje się wycinki żadnych drzew.

Natomiast ewentualne oddziaływanie na faunę będzie miało charakter pośredni, jako efekt czasowego przekształcenia terenu.

W okresie budowy największą uciążliwość dla środowiska mogą stanowić:

- emisja hałasu,
- emisja do powietrza

Oddziaływania będą miały charakter okresowy i przemijający - trwać będą tylko do czasu zakończenia prac budowlanych (ok. 7 dni).

7.1.1 Hałas.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi wzrost uciążliwości akustycznej związany

z poruszaniem się pojazdów mechanicznych, głównie koparki, dźwigu i samochodów dostawczych.

wykorzystywanej podczas prac ziemnych. W związku powyższym, aby ograniczyć

dyskomfort akustyczny okolicznych mieszkańców prace powinny być wykonywane wyłącznie

w porze dziennej, przy założeniu zastosowania sprzętu sprawnego pod względem technicznym, posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu oraz sprawny układ wydechowy.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w pewnym oddaleniu od zabudowań mieszkaniowych (najbliższe znajdują się w odległości ok.200m).

Pozwala to mieć niemal pewność, że uciążliwość akustyczna nie będzie znacząca. Należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz o ich właściwe wykorzystywanie. Urządzenia w miarę możliwości nie powinny być nadmiernie obciążane lub pracować bez potrzeby na jałowym biegu. Oddziaływanie to będzie miało również charakter przejściowy i krótkotrwały - do czasu zakończenia prac.

7.1.2 Powietrze atmosferyczne.

Oddziaływanie to związane będzie głównie z pracą maszyn budowlanych. Roboty ziemne, w zależności od warunków wilgotnościowych powietrza w czasie realizacji prac, mogą spowodować wzrost zapylenia powietrza w wyniku przemieszczania się mas ziemnych. Wystąpi zatem nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku ze spalaniem paliw oraz niewielki wzrost zapylenia w wyniku prowadzenia prac ziemnych.

Należy założyć, że wykorzystywane maszyny będą dopuszczone do ruchu, a zatem będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach. oddziaływanie to będzie miało charakter przemijający (okresowy), nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy. Będzie dotyczyć tylko i wyłącznie etapu realizacji przedsięwzięcia do czasu zakończenia prac budowlanych (ok. 7 dni).

7.2 Etap funkcjonowania.

7.2.1 Emisja do powietrza.

Funkcjonowaniu opisywanej inwestycji towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza tylko ze źródeł komunikacyjnych - motocykli crossowych. Brak będzie jakichkolwiek innych potencjalnych emitatorów.

Emisje.

Rozpatrując zakładany sposób wykorzystania obiektu należy z całą pewnością stwierdzić, że:

- będą to motocykle o charakterystyce cross i enduro,
- wszystkie będą zasilane silnikami benzynowymi,
- wszystkie będą charakteryzować się czterosuwowym cyklem pracy.

W czasie pracy przedmiotowych silników motocyklowych do powietrza mogą być wprowadzane następujące substancje:

- dwutlenek azotu,
- tlenek węgla,
- dwutlenek siarki,
- węglowodory alifatyczne,
- węglowodory aromatyczne,

Ruch motocykli po torze tworzyć będzie liniowo – powierzchniowe źródło emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń zawartych w spalinach silnikowych. W spalinach tych do powietrza wprowadzane mogą być takie zanieczyszczenia jak: tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory. Poza w/w zanieczyszczeniami do powietrza mogą być wprowadzane śladowe ilości zanieczyszczeń pochodzących ze zużywających się elementów takich jak tarcze, klocki i okładziny hamulcowe. Wszystkie one stanowią substancje pyłowe (pył drobny).

Pojazdy osobowe którymi ewentualnie będą dostarczane motocykle będą docierać do obiektu, ale nie będą poruszać się po jego terenie. Stanowiąc będą pomijalnie mały udział w całościowej emisji od źródeł komunikacyjnych.

Zużycie paliwa w czasie przejazdu motocykla.

Zużycia paliwa w przypadku motocykla krosowego jest bardzo zróżnicowane i zależna m. in. od stopnia obciążenia silnika i mocy i pojemności motocykla. Przyjmując wykorzystanie mocy na poziomie 100% i średnią pojemność maszyny wynoszącą 250cm³ założono średnie zużycie na poziomie 2 l benzyny na 1 godzinę pracy.

7.2.2 Emisja hałasu.

Wpływ hałasu na środowisko, w tym na człowieka zależy od czasu działania hałasu, jego charakterystyki jako funkcji częstotliwości, a także od cech osoby, na którą oddziałuje hałas.

Źródła hałasu.

Głównymi i w zasadzie jedynymi źródłami hałasu będą poruszające się po torze motocykle,

tylko w porze dnia. Motocykle zasilane silnikami spalinowymi, poziom mocy akustycznej motocykla przyjęto na poziomie ok. 95 dB. Biorąc pod uwagę iż charakterystyka toru i krótki dystans nie pozwala wykorzystać pełnej mocy silnika a motocykle poruszać się będą tylko wewnątrz hali co znacząco wygłuszy hałas. Należy przyjąć iż emisja hałasu będzie znacznie poniżej dopuszczalnej normy.

Na zewnątrz obiektu budowlanego nie przewiduje się używania urządzeń hałasotwórczych. Jeśli zajdzie potrzeba przewiduje się instalacje materiałów tłumiących wewnątrz obiektu, zminimalizują one ewentualny wpływ przedsięwzięcia na środowisko akustyczne otoczenia.

7.2.3. Ścieki.

Inwestycja nie powoduje powstawania żadnych ścieków.

7.2.4 Odpady.

Na terenie inwestycji będzie wyznaczone miejsce na odpady z kubłami do segregacji. Prawidłowa gospodarka odpadami związanymi z funkcjonowaniem działalności nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Specjalistyczna firma będzie wywozić zgromadzone odpady, utylizować je lub składować w miejscach do tego przeznaczonych.

Regulamin korzystania z hali zobowiązywał będzie użytkowników do uprzątnięcia toru każdorazowo po przeprowadzonych ćwiczeniach, przejazdach itp. Nie przewiduje się serwisowania, naprawiania, konserwowania motocykli na terenie obiektu.

7.2.5 Oddziaływania skumulowane.

Brak jest w pobliżu jakichkolwiek innych zakładów wartych odnotowania i mogących mieć wpływ na wyniki wyliczonych wcześniej emisji. Oddziaływania nie będą się kumulować.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na minimalne ilości emitowanych zanieczyszczeń do środowiska nie będzie oddziaływać na środowisko w kontekście transgranicznym.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Omawiany teren usytuowany jest poza obszarem europejskiej sieci Natura 2000.

Sobadnost

(podpis wnioskodawcy)