

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uoos”)
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839, ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – firmy **Smart Vegetables Innovations sp. z o.o. Zdunowo 48, 09-142 Załuski** z dnia 27.09.2022r. (data wpływu do Urzędu 03.10.2022r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającej na „**Budowie stacji magazynowej gazu płynnego propan z dwunastoma zbiornikami magazynowymi gazu o łącznej pojemności ok. 76,8 m³ gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 48/31 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski, powiat płoński**”.

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań dla ww. przedsięwzięcia:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego;
2. Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac budowlanych m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
3. Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn i urządzeń pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć

- natychmiastową reakcją w celu ich wyeliminowania;
4. Wykonanie napraw sprzętu należy zlecać wyspecjalizowanemu serwisowi, zaś doraźne naprawy należy przeprowadzać na miejscach wyznaczonych na terenie zaplecza budowy, zapewniającym zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed skażeniem;
 5. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie już zagospodarowanym, na powierzchni utwardzonej w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi; zaplecze wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 6. Ewentualne składowanie substancji mogących skazić górną część warstw geologicznych zorganizować w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód przed skażeniem np. poprzez oddzielenie materiałami izolacyjnymi. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na to, aby materiały użyte do budowy nie wchodziły w reakcje chemiczne, których produkty powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych;
 7. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw;
 8. Maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności poza terenem placu budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
 9. W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np.. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji;
 10. Wprowadzić bezwzględny zakaz wylewania olejów i innych substancji niebezpiecznych w grunt;
 11. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
 12. Wodę na etapie budowy do picia dla pracowników, dostarczać w opakowaniach jednostkowych/pojemnikach. Wodę do innych potrzeb socjalnych np. do mycia rąk udostępnić w przenośnej toalecie – sanitariacie typu TOI-TOI;
 13. Wodę do celów technologicznych na etapie realizacji pobierać z wodociągu zlokalizowanego na działce inwestora, za zgodą gestora sieci;
 14. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.

15. Na etapie realizacji zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
16. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych;
17. Wykonywać wszelkie prace budowlane po dokładnym zlokalizowaniu istniejącej infrastruktury. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską lub innymi urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne;
18. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet – sanitariatów typu TOI-TOI z szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
19. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach;
20. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach. Odpady niebezpieczne, np. zużyty sorbent i zużyte materiały czyszczące dodatkowo przechowywać oddzielnie w odpowiednio oznakowanych atestowanych pojemnikach;
21. Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;
22. Do przechowywania i magazynowania gazu zastosować szczelne zbiorniki wykonane z wysokiej jakości stali odpornej na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne;
23. Przed rozpoczęciem eksploatacji przeprowadzić próbę szczelności zainstalowanych zbiorników i instalacji;
24. Na etapie eksploatacji zbiorniki magazynowe i instalacje gazu podawać systematycznym przeglądom i monitoringowi celem wykrycia ewentualnych

nieszczelności i usterek;

25. Rozładunek cystern z gazem LPG do zbiorników magazynowych prowadzić w sposób hermetyczny, na szczelnym, nieprzepuszczalnym podłożu.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 27.09.2022r., (data wpływu do Urzędu 03.10.2022r.) **Smart Vegetables Innovations sp. z o.o., Zdunowo 48, 09-142 Załuski** zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na **„Budowie stacji magazynowej gazu płynnego propan z dwunastoma zbiornikami magazynowymi gazu o łącznej pojemności ok. 76,8 m³ gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 48/31 w miejscowości Zdunowo, gmina Załuski, powiat płoński”**.

Do wniosku załączona została: Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839, ze zm.).

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029, t.j., przywołanej dalej jako „Uoos”) i art. 61§ 4 i art. 49§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) Wójt Gminy Załuski zawiadomił wnioskodawcę oraz strony poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego WIR. 6220.11.2022 z dnia 07.10.2022 r.)

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1,2 i 4 oraz ar. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji (opinia z dnia 24.10.2022 r.- data wpływu do Urzędu 28.10.2022r., Znak: PPIS.ZNS.471.247.2022.103),

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (opinia z dnia 30.11.2022r. – data wpływu do Urzędu 02.12.2022r., Znak: WA.ZZŚ.1.435.1.232.2022.WR), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (postanowieniem z dnia 21.03.2023r., Znak: WOOS-I.4220.1683.2022.IP.3), wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji.

Obwieszczeniem z dnia 22.03.2023 r. Wójt Gminy Załuski zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Rozstrzygnięcie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Załuski dokonał w oparciu o kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, oraz zgromadzony materiał dowodowy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Załuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powyższymi dodatkowymi wskazaniem.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z wypisem z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 83/XIII/2004 Rady Gminy Załuski z dnia 28 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 04 kwietnia 2004 r. Nr 77 poz. 1932) część działki ewidencyjnej nr 48/31 w miejscowości Zdunowo, gm. Załuski położona jest na terenie przeznaczonym pod teren przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – symbol RP_R, w pozostałej części przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na posadowieniu na trzech płytach fundamentowych trzech baterii gazu LPG z dwunastoma zbiornikami magazynowymi. Jedna bateria posiadać będzie 4 naziemne zbiorniki gazu o pojemności ok. 6,4 m³ gazu każdy. Zgodnie z wypisem z rejestru

gruntów powierzchnia ww. działki wynosi około 92,59 ha (Br-RIIIa- 0,25 ha, N – 0,49 ha, RIIIa – 11,57 ha, RIIIb – 54,89 ha, RIVa – 23,57 ha, RIVb – 1,80 ha i W-RV – 0,02 ha).

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się obiekt szklarniowy. Na części działki przewidzianej dla projektowanej inwestycji brak obecnie jest jakiegokolwiek zabudowy. Szacowana powierzchnia niezbędna do wykonania inwestycji wynosi ok. 210 m². Tereny położone w bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia to: od północy – droga powiatowa, od wschodu – zakład Green Factory iż zakładowa oczyszczalnia ścieków, od południa i zachodu – grunty rolne.

W skład planowanej inwestycji wchodzić mają m.in.:

- naziemne zbiorniki LPG o poj. 6.400 l – 12 sztuk;
- instalacje fazy ciekłej DN25;
- instalacje fazy gazowej DN40;
- instalacje fazy odparowanej DN 160/220;
- zasuwa odcinająca;
- podgrzewacz fazy odparowanej do 30°C;
- zespół odparowujący o wydajności około 600 kg/h;
- projektowany hydrant zewnętrzny naziemny;
- instalacja wodociągowa DN 110;
- zasilanie zespołu odparowującego;
- rura osłonowa.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji planuje się poprzez:

- wylanie płyt fundamentowych o wymiarach każda szer. 7 m, dł. 10 m, gr. 0,20 m.
- montaż zbiorników gazu (pojedynczy zbiornik ma kształt walczaka o wymiarach ok. 1,25 mx5,65 m i zbudowany jest z wysokiej jakości stali odpornej na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne);
- wykonanie wykopów otwartych;
- montaż przyłączy gazowych oraz instalacji odgromowej;
- wykonanie próby szczelności i odbiorów UDT;
- zasypanie wykopów.

Zbiorniki gazu wykonane będą z blach ze stali węglowej, pokrytej farbą odbijającą promienie UV. Zbiorniki jak i cała instalacja do jego przekazywania do budynków mają być całkowicie hermetyczne. Standardowo zbiorniki nadziemne gazu LPG wyposażone będą w następującą armaturę: zawór napełniania, zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepelniania, wskaźnik napełnienia, zawór bezpieczeństwa. Całość armatury posiadać będzie znak CE. Armatura jest chroniona na zbiorniku za pomocą kołpaka z tworzyw sztucznych. Przyłącza gazowe do budynków inwentarskich mają być wykonane pod ziemią

Planuje się tankowanie planowanej stacji magazynowej gazu, w zależności od potrzeb zakładu,

- z maksymalną częstotliwością raz na 10-14 dni

Gaz magazynowany w projektowanych zbiornikach przeznaczony zostanie do celów istniejącego Zakładu Green Factory.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nie spowoduje obniżenia leja depresji, w związku z czym warunki wodne oraz wodno – glebowe pozostaną nienaruszone. Stosowana technologia będzie technologią typową stosowaną w budownictwie, spełniającą polskie normy budowlane i nie spowoduje emisji zanieczyszczeń, które będą w sposób znaczący i nieodwracalny oddziaływały na środowisko i ludzi. Obecnie w miejscu przewidywanej lokalizacji zbiorników teren porośnięty jest trawą, nie występuje zieleń wysoka. Z powierzchni biologicznie dotąd czynnej/zielonej wyłączony zostanie ok. 210 m² na poczet wylewki betonowej na której zlokalizowane zostaną naziemne zbiorniki gazu. Projektowane obiekty nie zakłócą istniejącego wykorzystania terenu. Po wykonaniu wykopów i ułożeniu instalacji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Na podstawie badań wykonanych przez Inwestora podczas wizji lokalnej w terenie oraz wykopie kontrolnym do głębokości 2,0 m, stwierdzono brak zwierciadła wody gruntowej. Nie zachodzi konieczność odwadniania wykopów z uwagi na fakt, iż poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu wykopów – ok. 0,8-1,0 m pod prace ziemne dla instalacji gazowej i ułożenia instalacji elektrycznej oraz 1,5-1,7 m dla wodociągu p. pożarowego.

Realizacja inwestycji odbywać się będzie przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania. Rozbudowa instalacji zbiornikowej realizowana będzie z elementów dostarczanych przez specjalistyczną firmę instalatorską. Rozładunek i ustawianie zbiorników odbywać się będzie dźwigiem samochodowym. Materiały budowlane dostarczone zostaną na budowę transportem samochodowym. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: beton konstrukcyjny, kruszywa mineralne. Poza tym niezbędne będą: paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych oraz energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody. Na potrzeby pracowników – do celów pitnych dostarczana będzie woda konfekcjonowana w pojemnikach z tworzyw sztucznych. Woda do mycia rąk dostępna będzie w przenośnej toalecie z wbudowanym zbiornikiem na wodę. Do celów technologicznych na etapie realizacji woda będzie pobierana z wodociągu zlokalizowanego na działce inwestora na podstawie przekazanego placu budowy i będzie niezbędna do zraszania płyt żelbetowych pod zbiorniki magazynowe gazu, oraz do zabezpieczenia celów socjalnych placu budowy. Pobór wody będzie odbywał się na podstawie podlicznika i zostanie rozliczony z inwestorem przez wykonawcę robót. Szacuje się zużycie wody

na poziomie 2-4 m³/czas trwania budowy0- tj. około 2 miesiące.

W fazie eksploatacji/użytkowania przedsięwzięcia będzie występować zapotrzebowanie na wodę do okresowego mycia instalacji z błota, kurzu, piasku w szacunkowej ilości na poziomie średnio rocznym 1,0 m³/rok.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi planuje się osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Zorganizowanie placu budowy i zaplecza technicznego ma się odbyć w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Baza materiałowo – sprzętowa ma być zlokalizowana na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed możliwością przedostania się szkodliwych substancji do środowiska wodno – gruntowego. Wody opadowe będą kierowane na teren posesji – powierzchniowo. Przewidziane w ramach przedsięwzięcia do zastosowania technologie i materiały są obojętne ekologicznie, w czasie eksploatacji mają nie powodować zanieczyszczenia środowiska i nie oddziaływać na nie. Celem zminimalizowania lub wyeliminowania ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko wykonawstwo (czas budowy/montaż) ma zostać skrócone do niezbędnego minimum a po zakończeniu tego etapu teren po zapleczu budowy i parku maszynowym ma być przywrócony do stanu pierwotnego. Szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu i jego bezawaryjna pracę, ma wykluczać ewentualne zanieczyszczenie gleby i wód związkami ropopochodnymi. W czasie przerw postojowych silniki sprzętu będą wyłączane. Dla uniknięcia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych maja być używane maszyny i sprzęt ze szczelnymi układami na płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów i sprzętu ma się odbywać poza terenem placu budowy.

Baza budowy ma być wyposażona w urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno – bytowych – przenośne sanitariaty typu TOI-TOI. Ścieki te mają być wywiezione przez wyspecjalizowaną i uprawnioną do tego firmę.

W czasie realizacji przedsięwzięcia powstaną niewielkie ilości odpadów budowlanych, przede wszystkim opakowania po materiałach budowlanych, a także resztki materiałów budowlanych oraz odpady komunalne. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego, selektywnego magazynowania wytworzonych odpadów, które będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami. Właściwa organizacja placu budowy oraz lokalizacja miejsc magazynowania odpadów powinna zapewnić prawidłową gospodarkę odpadami. Podczas realizacji inwestycji nie będą wytwarzane odpady o charakterze niebezpiecznym. Nie zakłada się również przechowywania na etapie budowy substancji szczególnie niebezpiecznych. Ewentualnie powstałe zużyte materiały sorpcyjne czy skażony grunt substancjami ropopochodnymi, zostaną zutyliczowane przez odpowiednie podmioty na podstawie przepisów szczególnych ochrony środowiska. Gospodarka odpadami będzie

·prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska. Zabezpieczenie budowy w tym zakresie ma być obowiązkiem prawnym kierownika budowy.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów i ścieków socjalno – bytowych, ze względu na fakt, że inwestycja ta jest bezobsługowa i nie wymaga zatrudnienia ani jednego pracownika. Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania substancji mających wpływ na stan powierzchni ziemi. Obiekt sam w sobie nie generuje jakichkolwiek zanieczyszczeń.

Potencjalna likwidacja inwestycji wiązałaby się z analogicznymi obciążeniami jak etap budowy – ewentualne prace rozbiórkowe projektowanej infrastruktury będą powodować takie same oddziaływania jak na etapie budowy.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004 zlokalizowany w odległości około 6,8 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję. W odległości około 4,3 km w kierunku wschodnim od inwestycji zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020.

Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Obecnie na terenie przedmiotowej działki znajduje się obiekt szklarniowy. Bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia wymienione powyżej to teren zurbanizowany nie wykazujący wartości przyrodniczych, w związku z tym pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone antropogenicznie. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest to obszar na terenie którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycji, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne.

Uwzględniając bardzo niską wartość bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa stacji magazynowej gazu płynnego propan nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu

na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW2000172689949 (Suchodółka). Dla przedmiotowej JCWP stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla JCWP Suchodółka wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód , w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określony w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami morskimi, górskimi

...i poza terenami leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności w szczególności na środowisko gruntowo – wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko, w tym także na środowisko gruntowo – wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

[Faint, illegible text or stamp]

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.
3. WIR. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 104

Z up. WÓJTA
Marcin Jęczyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na posadowieniu na trzech płytach fundamentowych trzech baterii gazu LPG z dwunastoma zbiornikami magazynowymi. Jedna bateria posiadać będzie 4 naziemne zbiorniki gazu o pojemności ok. 6,4 m³ gazu każdy. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia ww. działki wynosi około 92,59 ha (Br-RIIIa- 0,25 ha, N – 0,49 ha, RIIIa – 11,57 ha, RIIIb – 54,89 ha, RIVa – 23,57 ha, RIVb – 1,80 ha i W-RV – 0,02 ha).

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się obiekt szklarniowy. Na części działki przewidzianej dla projektowanej inwestycji brak obecnie jest jakiegokolwiek zabudowy. Szacowana powierzchnia niezbędna do wykonania inwestycji wynosi ok. 210 m². Tereny położone w bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia to: od północy – droga powiatowa, od wschodu – zakład Green Factory i zakładowa oczyszczalnia ścieków, od południa i zachodu – grunty rolne.

W skład planowanej inwestycji wchodzić mają m.in.:

- naziemne zbiorniki LPG o poj. 6.400 l – 12 sztuk;
- instalacje fazy ciekłej DN25;
- instalacje fazy gazowej DN40;
- instalacje fazy odparowanej DN 160/220;
- zasuwa odcinająca;
- podgrzewacz fazy odparowanej do 30°C;
- zespół odparowujący o wydajności około 600 kg/h;
- projektowany hydrant zewnętrzny naziemny;
- instalacja wodociągowa DN 110;
- zasilanie zespołu odparowującego;
- rura osłonowa.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji planuje się poprzez:

- wylanie płyt fundamentowych o wymiarach każda szer. 7 m, dł. 10 m, gr. 0,20 m.
- montaż zbiorników gazu (pojedynczy zbiornik ma kształt walczaka o wymiarach ok. 1,25 mx5,65 m i zbudowany jest z wysokiej jakości stali odpornej na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne);
- wykonanie wykopów otwartych;
- montaż przyłączy gazowych oraz instalacji odgromowej;
- wykonanie próby szczelności i odbiorów UDT;

- zasypanie wykopów.

Zbiorniki gazu wykonane będą z blach ze stali węglowej, pokrytej farbą odbijającą promienie UV. Zbiorniki jak i cała instalacja do jego przekazywania do budynków mają być całkowicie hermetyczne. Standardowo zbiorniki nadziemne gazu LPG wyposażone będą w następującą armaturę: zawór napełniania, zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepelniania, wskaźnik napełnienia, zawór bezpieczeństwa. Całość armatury posiadać będzie znak CE. Armatura jest chroniona na zbiorniku za pomocą kołpaka z tworzyw sztucznych. Przyłącza gazowe do budynków inwentarskich mają być wykonane pod ziemią

Planuje się tankowanie planowanej stacji magazynowej gazu, w zależności od potrzeb zakładu, z maksymalną częstotliwością raz na 10-14 dni

Z sp. WÓJTA
Martin Dąb
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju