

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uoś”)
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Elektrownia PV 59 Sp z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Izę Michałek z dnia 9.07.2021r. (data wpływu do tut. Organu: 12.07.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 150/10, 150/9 (obręb 0018) w miejscowości Smulska, Gmina Załuski ”.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań dla ww. przedsięwzięcia:
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
 3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający

wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylna na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.

4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
5. Do budowy ewentualnego ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 3,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm.
6. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
8. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
9. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
10. Wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni.
11. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym w okresie pod nadzorem przyrodniczym.
12. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu min. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego.
13. W celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne.
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
15. Maszyny tankować na stacjach paliw; w razie potrzeby tankowania sprzętu na terenie budowy teren zabezpieczyć w maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym

- przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych do podłoża.
16. Na etapie realizacji zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 17. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
 18. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI – TOI; gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków.
 19. Wodę na cele socjalno – bytowe pracowników przywozić w jednostkowych opakowaniach.
 20. Na etapie eksploatacji panele czyścić technologią bezwodną, w przypadku mycia paneli na mokro korzystać z czystej wody z ewentualnym dodatkiem środków biodegradowalnych; wodę do mycia paneli dostarczać beczkowitzem.
 21. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować min. 110 % oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego.
 22. Miejsca lokalizacji stacji transformatorowych ustanowić w możliwie jak najdalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
 23. Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie.
 24. Odpady magazynować w zależności od rodzaju w szczelnych kontenerach lub pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom do unieszkodliwienia lub prowadzącym odzysk, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. Organu: 12 lipca 2021r.), Inwestora Elektrownia PV 59 Sp z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Panią Izę Michałek zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 150/10, 150/9 (obręb 0018) w miejscowości**

Smulska, Gmina Załuski”.

Do wniosku załączona została: Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uoos”) i art. 61§ 4 i art. 49§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) Wójt Gminy Załuski zawiadomił wnioskodawcę oraz strony poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego WIR. 6220.13.2021 z dnia 20.07.2021 r.)

Na podstawie art. 64 i ar. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy. ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji (opinia z dnia 06.09. 2021 r.- data wpływu do Urzędu 09.09.2021r., Znak: PPIS.ZNS.471.179.2021.50),

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (opinia z dnia 01.09.2021, Znak: WA.ZZŚ.1.435.1.197.2021.WR), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (postanowieniem z dnia 09.08.2021r. Znak: WOOS-I.4220.1206.2021.IP), wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanej inwestycji

Rozstrzygnięcie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Załuski dokonał w oparciu o kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, oraz

zgromadzony materiał dowodowy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Załuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powyższymi dodatkowymi wskazaniem.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 20119 r., poz. 1839).

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 150/10 i 150/9, obręb 0018 w miejscowości Smulska, gmina Załuski. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi około 4,4489 ha, a powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wynosić będzie do 1,74 ha.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą m.in. następujące elementy:

1. Zespoły paneli fotowoltaicznych w ilości do 4 000 sztuk paneli o łącznej mocy do 1MW,.
2. Kontener stacji transformatorowej - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m i wysokość do 4m); transformator umieszczony będzie na kontenerze.
3. Kontener techniczny (powierzchnia do 100 m² i wysokość do 4m); Inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego (w kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii); dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów.
4. Ogrodzenie o wysokości do 3m.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4m.

Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi zachowany zostanie odstęp od 1 do 10 m.

Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowy konstrukcji i posadowione na podporach, słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35°. Podczas budowy inwestor planuje

wykopanie tras kablowych łączących poszczególne elementy elektrowni. Przy wykonywaniu wykopów, masy ziemne zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypiania przewodów. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Inwestor przewiduje pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową umożliwiającą dojazd do urządzeń elektrowni a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m² uwzględniającego powierzchnię umieszczonych na nim kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego. Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi na działce o nr ew. 91 oraz z drogi dojazdowej na działce o nr ew. 150/9.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 42 m w linii prostej, w kierunku północno – zachodnim od miejsca planowanej inwestycji. Odległość od transformatora do najbliższej zabudowy wynosi ok. 105 m, jednocześnie znajdować się będzie w wygłuszonej kontenerowej stacji transformatorowej.

Energia elektryczna z paneli w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem jest podniesienie napięcia do wartości 15 kV lub 20 kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Moc transformatora ma wynosić maksymalnie 1500 kVA. Inwestor planuje zastosować transformatory suche ale nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. Elektrownia ma zostać przyłączona do istniejącej linii napowietrznej. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Elektrownia słoneczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą systemu magazynowania energii całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie usytuowane na gruntach: RIVa, RIVb i RV. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to grunty rolne i tereny zabudowane. Obszar ten stanowi w większości teren przekształcony przez człowieka i nie wykazuje wartości przyrodniczych, w związku z tym pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone antropogenicznie. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest to obszar na terenie, którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione. Obecnie teren działki porośnięty jest przez roślinność należącą do gatunków roślin synantropijnych; są to zbiorowiska roślinności przeznaczonej pod uprawę rolną. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji

porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa elektrowni słonecznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszary Natura 2000, a tym samym spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowisk przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Jednocześnie w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji decyzji określono następujące warunki.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących

ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ogranicza również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przed chiropterofauną.

Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy pozwoli zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Prowadzenie prac poza okresem lęgowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace, które mogą wpływać na elementy jakości wód.

Z przedsięwzięciem nie wiąże się pobór wód podziemnych, ani obniżanie zwierciadła wód podziemnych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej miski olejowej. Miska olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych a jej pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze zgodnie z normą PN-E-05115. Transformator umieszczony będzie w kontenerze, który stanowi dodatkową barierę ochronną przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska. W przypadku konieczności wymiany transformatora w skutek awarii, wyspecjalizowana firma dokona jego utylizacji zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa. W przedmiotowej inwestycji woda na etapie budowy, wykorzystywana będzie tylko na cele socjalne. Ilość wody potrzebna na te cele została określona

w Kracie Informacyjnej Przedsięwzięcia na poziomie od 40 do 80 litrów na dobę, w zależności od liczby pracujących osób (od 2 do 4). Woda pitna dla pracowników będzie dostarczana w jednostkowych opakowaniach dla każdego pracownika budowy. W zakresie mycia, całkowicie wystarczające będzie samoczynne czyszczenie paneli podczas opadów atmosferycznych. Sporadyczne czyszczenie ich, odbywać się może 1 -2 razy do roku głównie w przypadku powstania lokalnych, szczególnie trwałych zabrudzeń. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń stosować się będzie wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli będą przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne. Zużyta woda traktowana będzie jak wody opadowe.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno – bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu TOI –TOI. Ścieki socjalno – bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Na obszarze inwestycji inwestor nie planuje stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych, m.in.: pestycydów i herbicydów. Inwestor zakłada ustalenie tras przejazdu i organizacji ruchu pojazdów poruszających się po placu budowy i na drogach dojazdowych zapewniając ograniczenie możliwości niekontrolowanego poruszania się pojazdów. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno – gruntowego na wypadek awarii, korzystać się będzie z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu posiadających aktualne przeglądy techniczne, których stan nie będzie budzić zastrzeżeń, co ma ograniczyć ryzyko wycieku/awarii. W trakcie budowy inwestor przewiduje powstawanie odpadów budowlanych . Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwiewanie) będą magazynowane luzem, natomiast odpady inne niż obojętne, które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe, będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach. Nie segregowane odpady komunalne będą gromadzone w kontenerze z zamknięciem stalowym lub wykonanym z tworzywa sztucznego. Pojemnik/kontenery ustawione będą w wydzielonym miejscu zaplecza . Pozostałe odpady będą oddawane firmom posiadającym stosowne pozwolenia na zbieranie i transport odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały jedynie odpady związane z serwisem urządzeń prowadzonym przez producenta elektrowni słonecznej lub firmę wyspecjalizowaną w tego typu pracach. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów.

Obsługa elektrowni ogranicza się do kontroli funkcjonowania poszczególnych jej elementów, rutynowych wizyt pracowników dokonujących przeglądów, ewentualnie wymiany części i urządzeń, na nowe. Inwestor planuje minimum 29-letni okres eksploatacji instalacji. Po zakończeniu eksploatacji nastąpi usunięcie konstrukcji, albo wyeksploatowana elektrownia zostanie

zastąpiona nową. Inwestor podkreśla w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, iż za gospodarkę odpadami wytwarzanymi w trakcie likwidacji będzie odpowiedzialna firma zewnętrzna będąca wykonawcą robót.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017268949 (Naruszewka) . Dla JCWP Naruszewka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogacje na podstawie art. 4, ust.lit. a tiret pierwsze i drugie Dyrektywy 2000/60/WE, które uzasadnia się brakiem możliwości technicznych i dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Inwestycja jest położona częściowo na terenach leśnych.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest położone a obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającymi z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej

określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Uciążliwości z podwyższonym poziomem emisji hałasu będą miały miejsce tylko na etapie realizacji przedsięwzięcia w porach dziennych. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały w zasięgu do 100 m, natomiast w trakcie eksploatacji inwestycji emisja hałasu będzie na poziomie tła akustycznego.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.

3. WIR a/a

Z up. WÓJTA
Marcin Hecyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju²

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 122

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 150/10 i 150/9, obręb 0018 w miejscowości Smulska, gmina Załuski. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi około 4,4489 ha, a powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wynosić będzie do 1,74 ha.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą m.in. następujące elementy:

1. Zespoły paneli fotowoltaicznych w ilości do 4 000 sztuk paneli o łącznej mocy do 1MW,.
2. Kontener stacji transformatorowej - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m i wysokość do 4m); transformator umieszczony będzie na kontenerze.
3. Kontener techniczny (powierzchnia do 100 m² i wysokość do 4m); Inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego (w kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii); dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów.
4. Ogrodzenie o wysokości do 3m.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4m.

Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi zachowany zostanie odstęp od 1 do 10 m.

Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowy konstrukcji i posadowione na podporach, słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35°.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi na działce o nr ew. 91 oraz z drogi dojazdowej na działce o nr ew. 150/9. Energia elektryczna z paneli w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora , którego zadaniem jest podniesienie napięcia do wartości 15 kV lub 20 kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Moc

transformatora ma wynosić maksymalnie 1500 kVA. Inwestor planuje zastosować transformatory suche ale nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. Elektrownia ma zostać przyłączona do istniejącej linii napowietrznej.

Z up. WÓJTA
Deuy
Marcin Jecyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Rozwoju