

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 w zw. z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 ,dalej jako „Uooś” )
- § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

po rozpatrzeniu wniosku Konrada Łuszczewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Berryfarms Agro, Falbogi Wielkie 13, 09-142 Załuski z dnia 24 czerwca 2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „**Modernizacja, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek produkcyjno – magazynowy**”.

Investycja planowana jest na terenie powiatu płońskiego, gminy Załuski, wsi Falbogi Wielkie, na działce o nr 172/2 z obrębem 0001

### Orzekam

- 1) Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz nałożyć obowiązek zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegający na :
  1. podczas realizacji i eksploatacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  2. miejsca postoju pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  3. pojazdy transportowe tankować poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
  4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  5. podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wodę pobierać z własnego ujęcia;

- 6.. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu, odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
7. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do sanitariatów, zlokalizowanych w gospodarstwie inwestora, położonym na terenie inwestycji, na etapie eksploatacji do sanitariatów, zlokalizowanych na zapleczu socjalno – bytowym przedsięwzięcia;
8. ścieki technologiczne powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać odrębnym systemem kanalizacji wewnętrznej do zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać ( nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
9. w trakcie eksploatacji prowadzić bieżący monitoring stanu technicznego instalacji i urządzeń;
10. odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
11. niewykorzystany do przetworzenia surowiec ( owoce ) po utylizacji przekazać do rolniczego wykorzystania ( nawożenia pól ).

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 czerwca 2020 r. ( data wpływu do tut. Organu: 26.06.2020 r.) Konrad Łuszczewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Berryfarms Agro, Falbogi Wielkie 13, 09-142 Załuski zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „ **Modernizacja, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek produkcyjno – magazynowy**”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczoną granicą planowanego przedsięwzięcia i obszarem oddziaływania wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na modernizacji oraz rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego na budynek produkcyjny służący do pakowania płodów rolnych (owoców) o wydajności 1000 kg/h, i łącznej wydajności do 500 ton rocznie i przekazywaniu zewnętrznym odbiorcom. Inwestycja obejmuje teren działki o nr ewid. 172/2 w miejscowości Falbogi Wielkie, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 73 ust. 1 U.o.o.ś i art. 61 § 4 k.p.a., Wójt Gminy Załuski zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia ( Zawiadomienie o wszczęciu

postępowania administracyjnego Nr 6220.7.2020 z dnia 01.07.2020 r.)

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 99 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Na podstawie art. 64 Uoos organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku opowiedziały się za brakiem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia (opinia z dnia 01.02.2021 r. znak: WOOS-I.4240.995.2020.AST.3 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinia z dnia 06.08.2020r. znak: WA.ZZŚ.1.435.1.130.2020.EK.2 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie i opinia z dnia 27.07.2020r. znak ZNS.471.125.2020.21 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku).

Opinie stanowią najslabszą formę prawną współdziałania organów administracji i nie wiążą organu prowadzącego postępowanie.

Rozstrzygnięcie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Załuski dokonał w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, Wójt Gminy Załuski odstępuje od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powyższymi dodatkowymi wskazaniem.

Dla terenu planowanej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na modernizacji oraz rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego na budynek produkcyjny służący do pakowania płodów rolnych (owoców) o wydajności 1000 kg/h, i łącznej wydajności do 500 ton rocznie i przekazywaniu zewnętrznym odbiorcom. Inwestycja obejmuje teren działki o nr ewid. 172/2 w miejscowości Falbogi Wielkie, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Planowana inwestycja jest położona wśród gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej i ma dostęp do drogi gminnej. Krajobraz tego rejonu przedstawia cechy charakterystyczne dla otwartych obszarów użytkowanych rolniczo, sadów, terenów leśnych oraz rozproszonej zabudowy

siedliskowej.

Powierzchnia działki inwestycyjne wynosi ok. 1,34 ha, natomiast teren wykorzystywany pod zabudowę w ramach planowanej inwestycji będzie wynosił 0,3 ha. W ramach realizacji przedsięwzięcia inwestor planuje modernizację i rozbudowę budynku gospodarczego do powierzchni 2100 m<sup>2</sup>. Zakres prac budowlanych będzie obejmował wykonanie fundamentów pod konstrukcję stalową oraz posadzki betonowej w planowanej hali.

Według informacji zawartych w KIP maksymalna głębokość wykopów będzie wynosiła około 1,8 m p.p.t. Dodatkowo inwestor planuje utwardzenie terenu przed budynkiem kostką brukową. Rozbudowywany budynek gospodarczy będzie przystosowany do magazynowania i pakowania owoców poprzez zainstalowanie urządzenia do ważenia i linii pakowania. Planowana instalacja funkcjonowała będzie sezonowo, jedynie podczas zbiorów owoców borówki i czereśni. Z uwagi na charakter i sezonowość inwestycji, nie będzie ona znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przewidywane zatrudnienie ok. 15 – 20 osób. Dla pracowników przewidziane będzie zaplecze socjalne oraz higieniczno – sanitarne.

Biorąc pod uwagę oddziaływanie na ludzi i ich dobra materialne inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej oddalonej ok. 200 m..

Działka inwestycyjna znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2020 r. poz.55, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020 znajduje się w odległości ok. 3,7 km w kierunku południowo – wschodnim od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Ponadto z przedłożonych akt sprawy wynikają n.w. działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzony bieżący monitoring stanu technicznego instalacji i urządzeń zgodnie ze standardami certyfikacji GLOBAL AP oraz BRC.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji pobierana będzie z własnego ujęcia i wykorzystywana do potrzeb socjalno – bytowych pracowników oraz prac porządkowych.

W trakcie realizacji inwestycji pracownicy będą korzystali z toalet zlokalizowanych

w gospodarstwie inwestora znajdującymi się na terenie ww. działki inwestycyjnej, natomiast w trakcie eksploatacji inwestycji z sanitariatów zainstalowanych w planowanym zapleczu socjalno – bytowym.

W ramach prowadzonej działalności będą powstawały ścieki technologiczne w wyniku mycia maszyn i posadzki wodą z dodatkiem detergentów.

Odpady powstające na terenie przedsięwzięcia powstające w trakcie jego realizacji będą gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności tj. niewykorzystane owoce będą utylizowane na polach uprawnych i wykorzystywane po zmieszaniu z glebą jako nawóz organiczny.

Wody opadowe i roztopowe na terenie przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone bez zalewania terenów sąsiednich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200024268992 Ciek okresowy z Wilamy. Dla JCWP Ciek okresowy z Wilamy stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW nie wyznaczony derogacji na podstawie art. 4, ust. lit. a Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym nie będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi, leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

wynikającym z Map zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ( Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Załuski w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Załuski, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Załuski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego ( art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca

2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 104

Z up. WÓJTA  
Marcin Derka  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju





## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „**Modernizacja, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek produkcyjno – magazynowy**”.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na modernizacji oraz rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego na budynek produkcyjny służący do pakowania płodów rolnych (owoców) o wydajności 1000 kg/h, i łącznej wydajności do 500 ton rocznie i przekazywaniu zewnętrznym odbiorcom. Inwestycja obejmuje teren działki o nr ewid. 172/2 w miejscowości Falbogi Wielkie, gmina Załuski, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Planowana inwestycja jest położona wśród gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej i ma dostęp do drogi gminnej. Krajobraz tego rejonu przedstawia cechy charakterystyczne dla otwartych obszarów użytkowanych rolniczo, sadów, terenów leśnych oraz rozproszonej zabudowy siedliskowej.

Powierzchnia działki inwestycyjne wynosi ok. 1,34 ha, natomiast teren wykorzystywany pod zabudowę w ramach planowanej inwestycji będzie wynosił 0,3 ha. W ramach realizacji przedsięwzięcia inwestor planuje modernizację i rozbudowę budynku gospodarczego do powierzchni 2100 m<sup>2</sup>. Zakres prac budowlanych będzie obejmował wykonanie fundamentów pod konstrukcję stalową oraz posadzki betonowej w planowanej hali.

Według informacji zawartych w KIP maksymalna głębokość wykopów będzie wynosiła około 1,8 m p.p.t. Dodatkowo inwestor planuje utwardzenie terenu przed budynkiem kostką brukową. Rozbudowywany budynek gospodarczy będzie przystosowany do magazynowania i pakowania owoców poprzez zainstalowanie urządzenia do ważenia i linii pakowania. Planowana instalacja funkcjonowała będzie sezonowo, jedynie podczas zbiorów owoców borówki i czereśni. Z uwagi na charakter i sezonowość inwestycji, nie będzie ona znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przewidywane zatrudnienie ok. 15 – 20 osób. Dla pracowników przewidziane będzie zaplecze socjalne oraz higieniczno – sanitarne.

Biorąc pod uwagę oddziaływanie na ludzi i ich dobra materialne inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej oddalonej ok. 200 m..

Działka inwestycyjna znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2020 r. poz.55, ze zm.).

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzony bieżący monitoring stanu technicznego instalacji i urządzeń zgodnie ze standardami certyfikacji GLOBAL AP oraz BRC.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji pobierana będzie z własnego ujęcia i wykorzystywana do potrzeb socjalno – bytowych pracowników oraz prac porządkowych.

W trakcie realizacji inwestycji pracownicy będą korzystali z toalet zlokalizowanych w gospodarstwie inwestora znajdującymi się na terenie ww. działki inwestycyjnej, natomiast w trakcie eksploatacji inwestycji z sanitariatów zainstalowanych w planowanym zapleczu socjalno – bytowym.

W ramach prowadzonej działalności będą powstawały ścieki technologiczne w wyniku mycia maszyn i posadzki wodą z dodatkiem detergentów.

Odpady powstające na terenie przedsięwzięcia powstające w trakcie jego realizacji będą gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności tj. niewykorzystane owoce będą utylizowane na polach uprawnych i wykorzystywane po zmieszaniu z glebą jako nawóz organiczny.

Wody opadowe i roztopowe na terenie przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone bez zalewania terenów sąsiednich.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym nie będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. WÓJTA  
*Marcin Derk*  
Marcin Derk  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju