

Uchwała Nr 162/XXI/20

Rady Gminy Załuski

z dnia 27 listopada 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Stróżewo

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Załuski uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości: stanowiącej działkę nr ewid.3/1 o powierzchni 0,0028 ha położonej w miejscowości Stróżewo, stanowiącą własność Gminy Załuski i będącą drogą wewnętrzną (niepubliczną) na nieruchomość stanowiącą działkę nr ewid. 10/4 o powierzchni 0,0030 ha położoną w miejscowości Stróżewo (użytek dr), stanowiącą własność osób fizycznych.

Działka nr ewid. 3/1 położona w Stróżewie, gmina Załuski, została wydzielona z działki nr ewid. 3 położonej w Stróżewie, gmina Załuski. Dla działki oznacz. jako działka nr ewid. 3, obręb Stróżewo, gmina Załuski, Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00043038/9.

Działka nr ewid. 10/4 położona w Stróżewie, gmina Załuski, została wydzielona z działki nr ewid. 10/1 położonej w Stróżewie, gmina Załuski. Dla działki oznacz. jako działka nr ewid. 10/1, obręb Stróżewo, gmina Załuski, Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00015255/1.

2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości: stanowiącej działkę nr ewid. 3/2 o powierzchni 0,0084 ha położonej w miejscowości Stróżewo, stanowiącą własność Gminy Załuski i będącą drogą wewnętrzną (niepubliczną) na nieruchomość stanowiącą działkę nr ewid. 10/6 o powierzchni 0,0105 ha położoną w miejscowości Stróżewo (użytek dr), stanowiącą własność osób fizycznych.

Działka nr ewid. 3/2 położona w Stróżewie, gmina Załuski, została wydzielona z działki nr ewid. 3 położonej w Stróżewie, gmina Załuski. Dla działki oznacz. jako działka nr ewid. 3, obręb Stróżewo, gmina Załuski, Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00043038/9.

Działka nr ewid. 10/6 położona w Stróżewie, gmina Załuski, została wydzielona z działki nr ewid. 10/2 położonej w Stróżewie, gmina Załuski. Dla działki oznacz. jako działka nr ewid. 10/2, obręb Stróżewo, gmina Załuski, Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00015254/4.

3. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości: stanowiącej działkę nr ewid.3/3 o powierzchni 0,0097 ha położonej w miejscowości Stróżewo, stanowiącą własność Gminy Załuski i będącą drogą wewnętrzną (niepubliczną) na nieruchomość stanowiącą działkę nr ewid. 10/8 o powierzchni 0,0088 ha położoną w miejscowości Stróżewo (użytek dr), stanowiącą własność osób fizycznych.

Działka nr ewid. 3/3 położona w Stróżewie, gmina Załuski, została wydzielona z działki nr ewid. 3 położonej w Stróżewie, gmina Załuski. Dla działki oznacz. jako działka

nr ewid. 3, obręb Stróżewo, gmina Załuski, Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00043038/9.

Działka nr ewid. 10/8 położona w Stróżewie, gmina Załuski, została wydzielona z działki nr ewid. 10/3 położonej w Stróżewie, gmina Załuski. Dla działki oznacz. jako działka nr ewid. 10/3, obręb Stróżewo, gmina Załuski, Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1L/00015253/7.

§ 2

1. Wycena nieruchomości zostanie wykonana po podjęciu niniejszej uchwały.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.
3. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, koszty notarialne i opłaty sądowe poniesie Gmina Załuski.

§ 3

Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, zawierają mapy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Lokalizacje działek, będących własnością Gminy Załuski, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Lokalizacje działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Pozyskane nieruchomości wejdą do zasobu nieruchomości gminy i zostaną przeznaczone na drogę.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Agnieszka Dąbrowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 162/XXI/20 Rady Gminy Załuski w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Stróżewo

Na części dawnej działki ewid. nr 3 położonej w miejscowości Stróżewo (droga wewnętrzna będąca własnością Gminy Załuski) właściciele nieruchomości przylegających do tej działki, tj. właściciele działek 11/2, 11/3, 11/4 oraz dawnych działek ewid. 10/1, 10/2 i 10/3 położonych w miejscowości Stróżewo bez winy umyślnej wykonali trwałe ogrodzenie. Gmina Załuski, zarządzając ww. drogą, również bez winy umyślnej, urządziła drogę na częściach dawnych działek nr ewid. 10/1, 10/2 i 10/3 położonych w miejscowości Stróżewo.

Decyzjami Wójta Gminy Załuski: nr 6831.18.2020 z dnia 20 stycznia 2020 r., nr 6831.19.2020 z dnia 20 stycznia 2020 r., nr 6831.20.2020 z dnia 20 stycznia 2020 r., nr 6831.24.2020 z dnia 11 lutego 2020 r. na podstawie art. 95 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zostały wydzielone działki nr ewid. 3/1, 3/2, 3/3, 10/4, 10/6, 10/8, położonych w miejscowości Stróżewo, które stanowią przedmiot niniejszej uchwały.

W dniu 6 lipca 2020 r. wpłynął wniosek fizycznych właścicieli działek nr ewid. 10/4, 10/6 oraz 10/8, położonych w miejscowości Stróżewo o zamianę ww. działek na działki nr ewid. 3/1, 3/2 i 3/3 położonych w miejscowości Stróżewo.

Dokonanie zamiany nieruchomości spowoduje uregulowanie stanu prawnego względem faktycznego zagospodarowania terenu oraz spowoduje zaspokojenie wzajemnych roszczeń.

Rada Gminy Załuski nie podjęła uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym do zamiany nieruchomości niezbędna jest uchwała Rady Gminy.

Ustalenie wartości nieruchomości nastąpi po podjęciu niniejszej uchwały.